

Создано: 16.02.2026 в 10:14

Обновлено: 19.02.2026 в 10:52

<https://spb.move.ru/objects/9290139950>

ТЕРРАСА Загородная Недвижимость,

ТЕРРАСА Загородная Недвижимость

79812543820

Санкт-Петербург, улица Типанова, 22с1

22 000 000 ₽

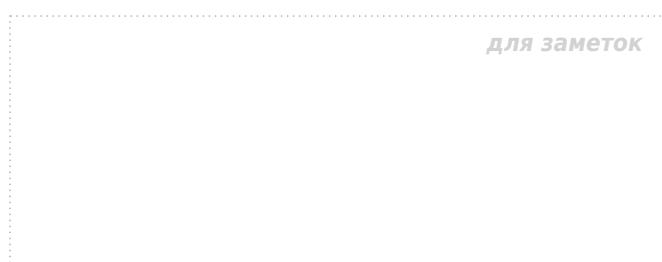
Санкт-Петербург, улица Типанова, 22с1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

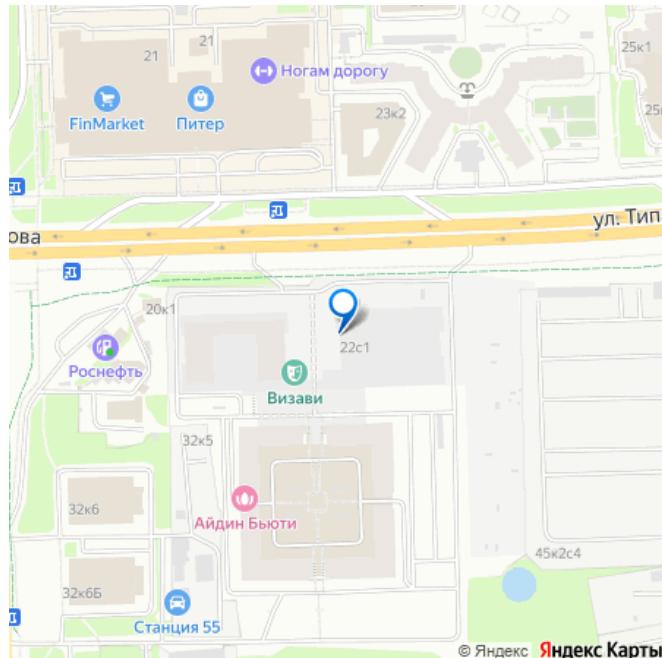
22.3 м²

Общая площадь

76.89 м²

Этаж

14/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:31916. Видовая 2-комнатная квартира в ЖК «Дефанс Премиум»: премиум-класс от застройщика! Описание: Предлагается к приобретению эксклюзивная 2-комнатная квартира в престижном жилом комплексе «Дефанс Премиум», созданном по авторскому проекту «Студии 44» Никиты Явейна и возводимом компанией «Лидер Групп». Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, статус и безупречное качество жизни в Московском районе Санкт-Петербурга. О квартире: Расположение: 14 этаж 23-этажного монолитного дома с вентфацадами из натурального камня. Видовые характеристики: Панорамные окна с потрясающим видом на город, наполняющие пространство светом и воздухом. Площадь: 76.89 кв.м. Планировка: Уютная жилая зона (29.53 кв.м), просторная кухня-гостиная (22.34 кв.м), два отдельных санузла. Особенности: Высокие потолки (3 метра), визуально расширяющие пространство. Дополнительная информация: Продажа по переуступке прав (ДДУ). Стадия: Завершение

отделочных работ. Получение ключей: Август 2026 года. Преимущества ЖК «Дефанс Премиум»: Архитектура и дизайн:

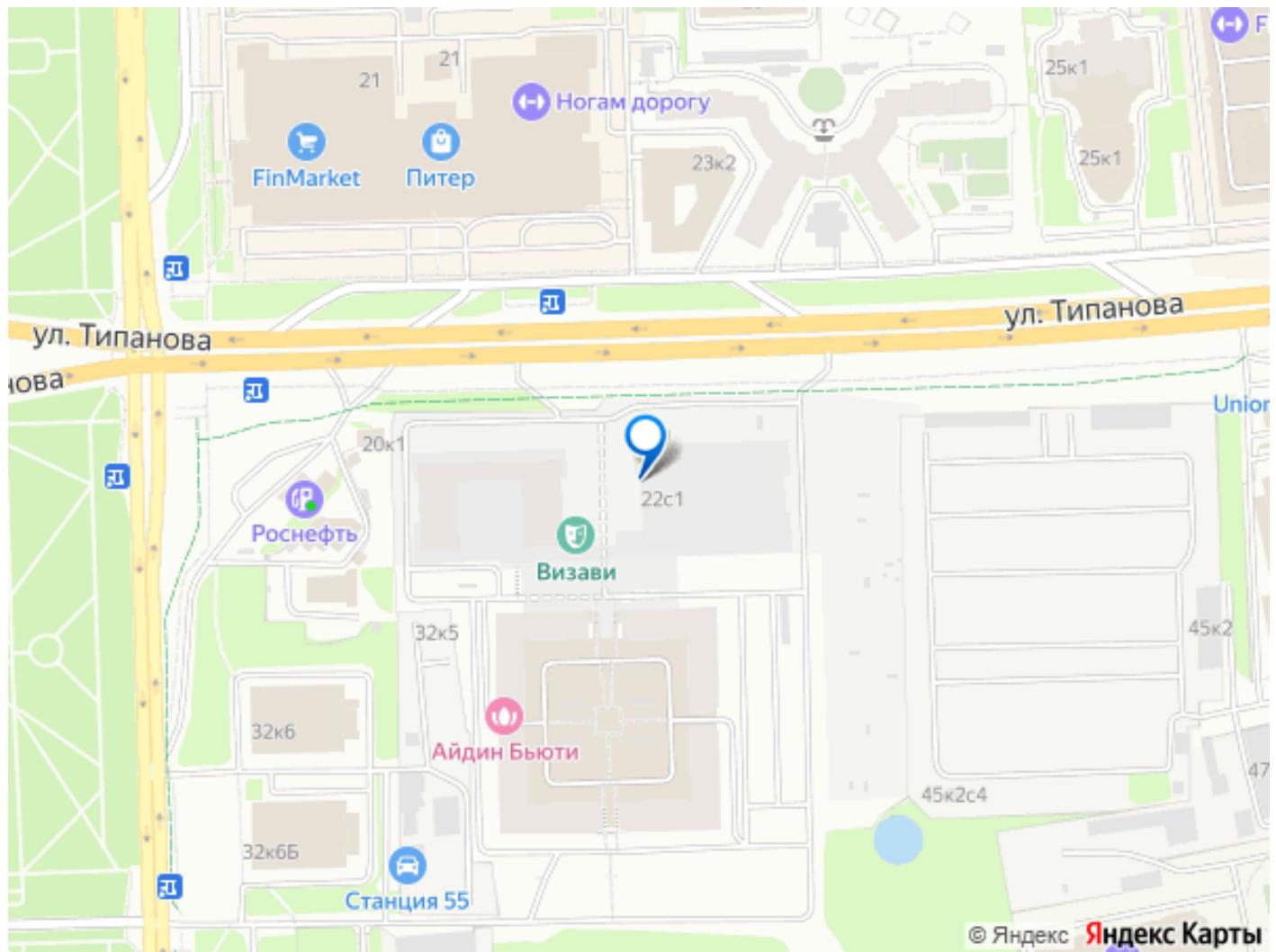
Уникальный архитектурный облик, вдохновленный парижским кварталом Дефанс, с использованием натуральных материалов и современных технологий.

Инфраструктура «Город в городе»: Торговая галерея в стиле европейских пассажей с ресторанами, кафе и магазинами, фитнес-центр с двумя бассейнами, подземный паркинг, новый театр на территории комплекса, супермаркеты, пекарни и барбершопы. Безопасность и приватность: Закрытая охраняемая территория, многоуровневое зонирование пространства, исключающее пересечение потоков жителей и посетителей коммерческих зон. Благоустройство территории: Ландшафтный дизайн, зеленые насаждения, игровые и спортивные площадки, променад с галереей и фонтанами с художественной подсветкой.

Расположение: Престижный Московский район с развитой инфраструктурой: сквер в 300 метрах, Яблоневый сад, Пулковский и Московский парк Победы в пешей доступности, школы, гимназии, детские сады, больница, торговые центры, гипермаркеты, удобная транспортная доступность (метро «Московская» в 1.3 км). Не упустите возможность стать обладателем эксклюзивной квартиры в одном из лучших жилых комплексов Санкт-Петербурга!

Следите за нами в ТГ:terrasazn





Move.ru - вся недвижимость России