

Создано: 02.07.2025 в 00:06

Обновлено: 08.04.2026 в 16:07

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
19**

16 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

25.8 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

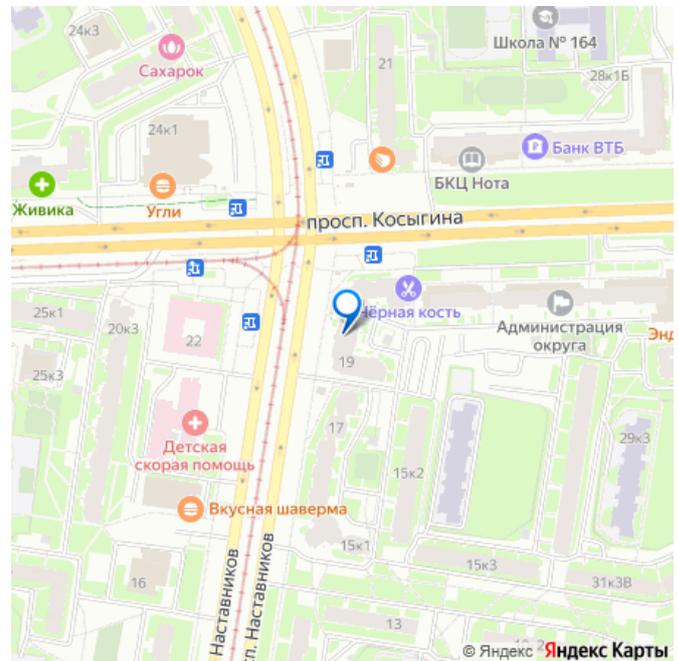
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9282374382>

**Лилия Щелчкова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

339285 СПб, Красногвардейский р-н, Наставников просп. Двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной в Красногвардейском районе! Продается уютная 2-комнатная квартира 76,8 м² в кирпичном доме 2004 года постройки проспект Наставников д. 19— отличный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство. Локация — одна из сильных сторон: тихий, обжитой район с быстрым доступом в центр и удобным выездом на КАД.

Планировка и преимущества: *

Изолированные комнаты: 22,9 м² и 12,5 м² (вторая идеально подойдет под спальню-кабинет) * Просторная кухня-гостиная 25,8 м² — сердце квартиры, где удобно готовить, ужинать всей семьей и принимать гостей * Застекленный балкон, большой холл с местом для хранения * Современная встроенная техника: посудомоечная машина, двухдверный широкий холодильник, духовой шкаф, электрическая независимая панель, вытяжка В квартире выполнен качественный ремонт «для себя»: выровнены стены, потолки в натяжные в некоторых местах разно уровневые, дубовый паркет, стеклопакеты, широкие межкомнатные двери, надежная входная дверь Установлены

счетчики на воду и электричество Дом и подъезд: Чистая парадная, 3 лифта с видеонаблюдением, тамбур на этаже Есть пандус — удобно для детских колясок и людей с ограниченными возможностями Инфраструктура: Во дворе — школа и детский сад В пешей доступности — поликлиники, магазины, торговые центры, кафе, фитнес-клубы, салоны, кинотеатр и другие развлечения Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, быстрый выезд на КАД Юридическая чистота: Один взрослый собственник Владение с 2006 года Прямая продажа, документы готовы Идеальное решение для комфортной семейной жизни!



