

🕒 Создано: 14.02.2026 в 18:07

Обновлено: 14.02.2026 в 19:08

**Санкт-Петербург, Ушаковская  
набережная, 1к3А1**

**35 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 1к3А1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

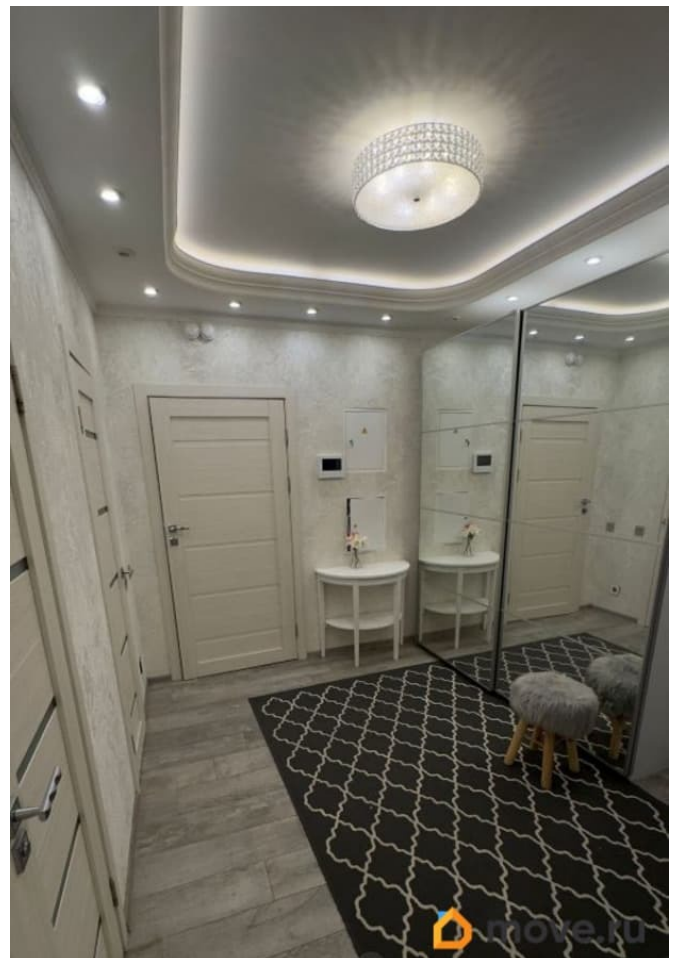
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289960295>

**Собственник**

**79816836443,7911745  
2627**

для заметок

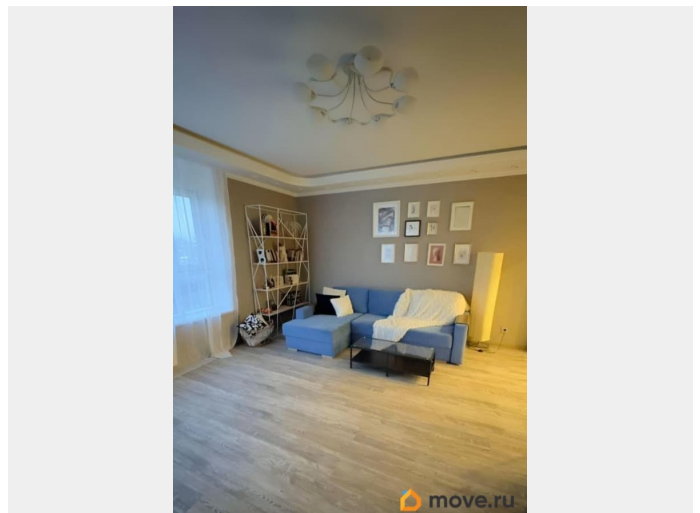
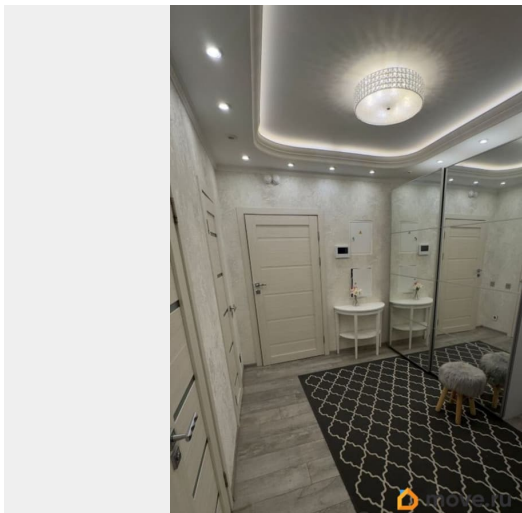
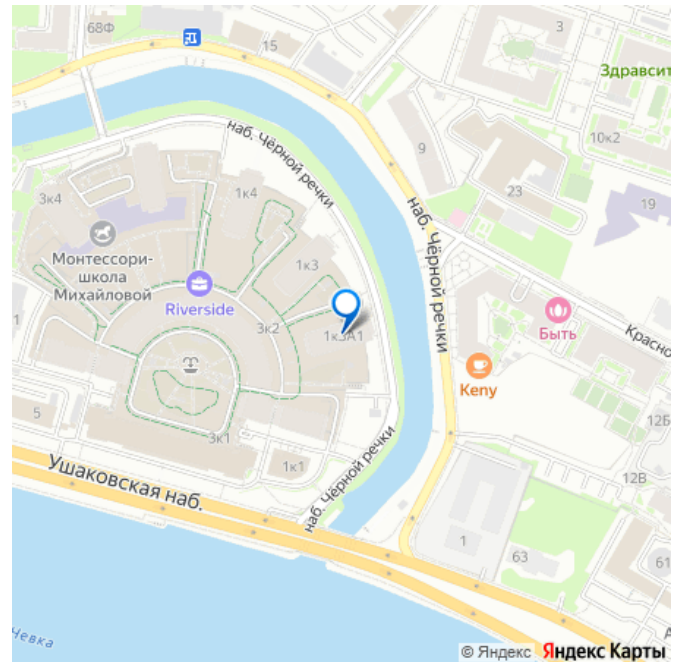


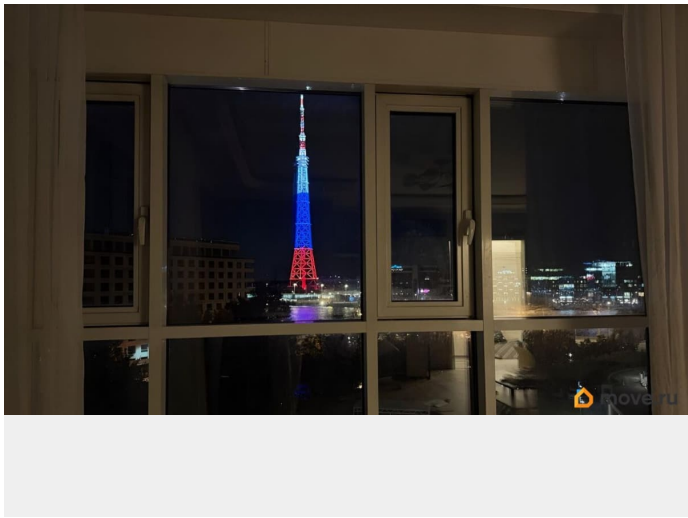
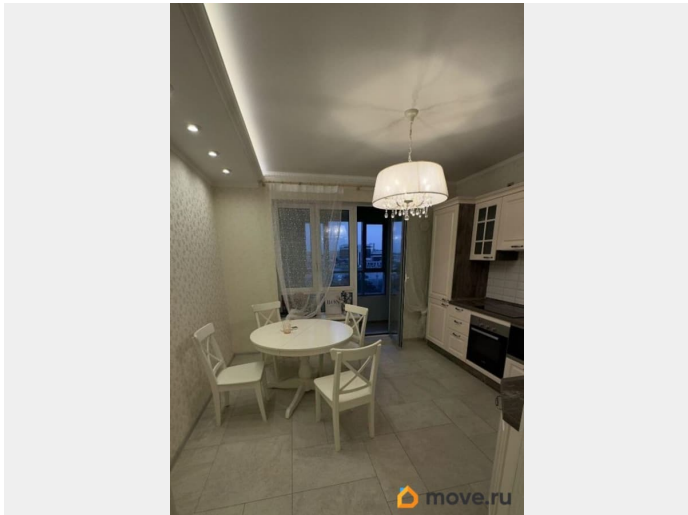
да

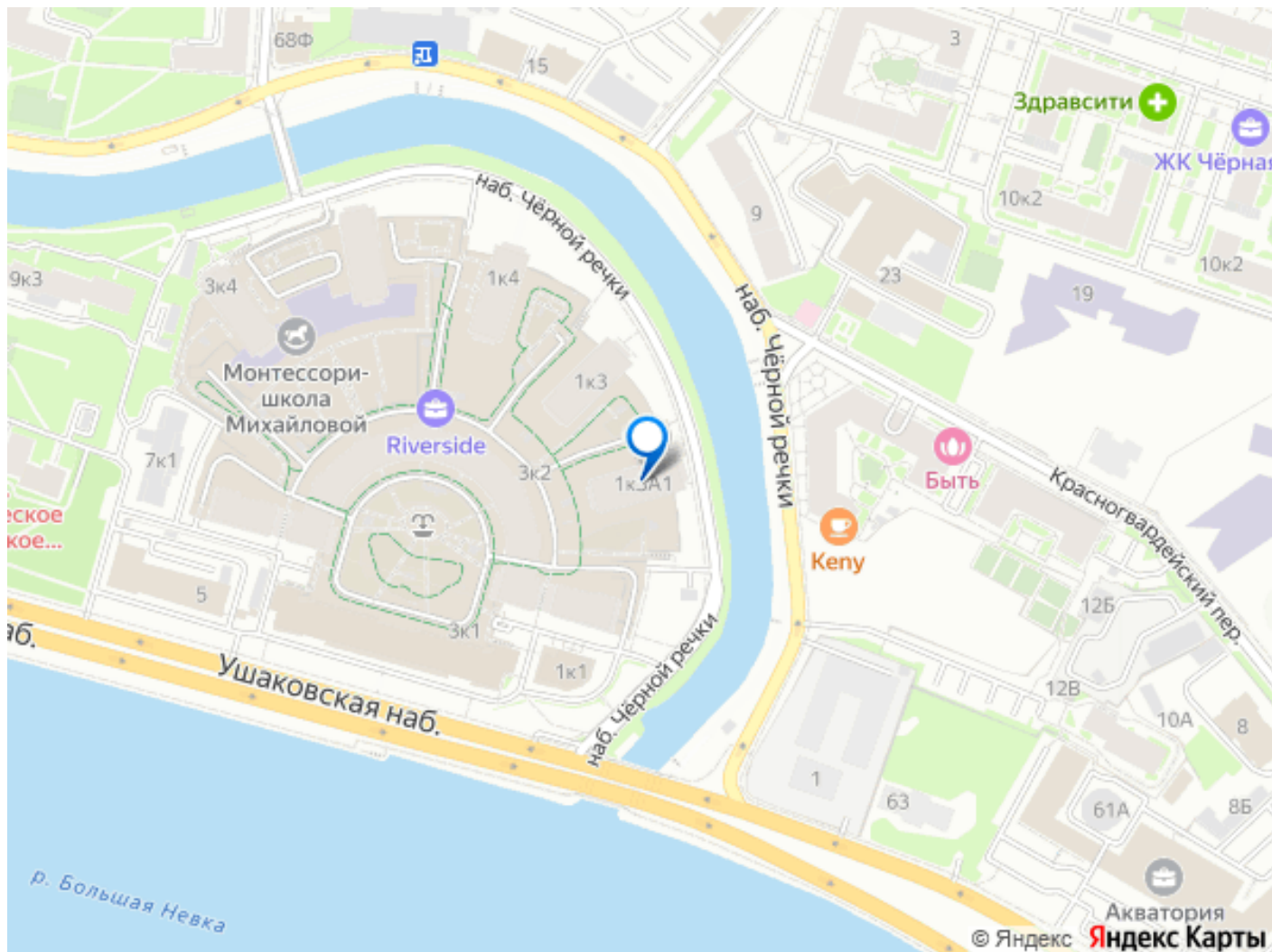
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается видовая квартира из всех окон фронтальный вид на Малую Невку и Черную речку . Классическая двухкомнатная квартира с изолированными комнатами правильной формы и большой кухней(не евро двушка!)В квартире выполнен ремонт все полы с покрытием кафелем имеют электрические теплые полы( Прихожая ,Кухня,Ванная,Туалет,Коридор) В квартире смонтирована система кондиционирования MITSUBISHI тепло/холод с возможностью использовать в режиме отопления до -18 градусов внутренние блоки в зале, спальне и на кухне. Вся мебель и техника входит в стоимость. Имеется возможность приобрести дополнительно большое ,не стандартное - парковочное место ( для большого джипа типа LC ,RAM или два мини )При покупке с паркингом возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России