

Создано: 16.09.2025 в 16:07

Обновлено: 11.12.2025 в 20:19

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 40

22 502 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

23.6 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

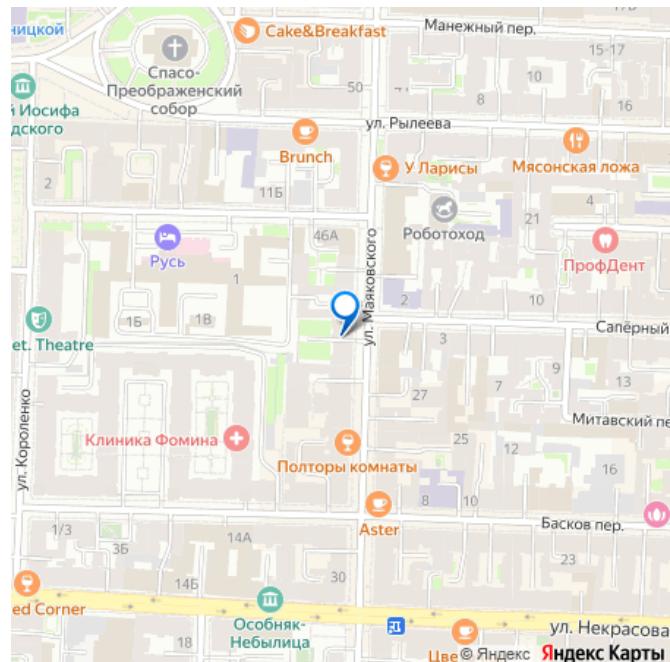
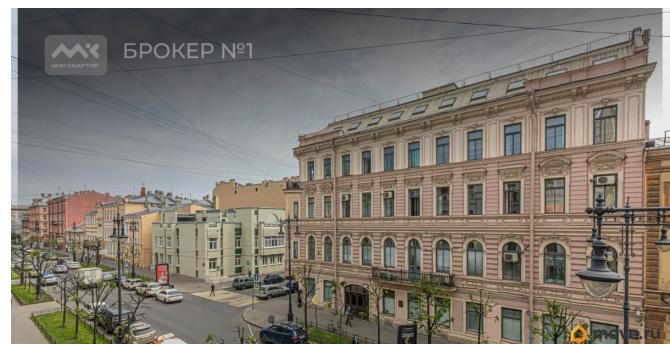
<https://spb.move.ru/objects/9287279195>

Михаил Бричко, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116887046 Вашему вниманию предлагается светлая, просторная 2-комнатная квартира в доходном доме майора П. И. Трута. Арх. стиль - «Ранняя эклектика». Архитектор: Цулауф Александр Егорович, 1858 гг. постройки. Дом прошел капитальный ремонт в 1971 году. Вход с закрытого двора. Легкая пологая лестница без лифта. Квартира расположена на 3 этаже 4 этажного кирпичного дома, общей площадью 77 м², имеет рациональную двустороннюю планировку: 2 арочных окна, расположенные по фасаду дома, обращены на улицу Маяковского, 2 других окна направлены в тихий зеленый и закрытый двор, в котором есть возможность парковать автомобиль. Кухня-гостиная - 15 м² 2 спальни - 22.3 + 17.5 м² Санузел - 3.9 м² Ванная комната - 3.6 м² Главной особенностью конечно же являются арочные окна с потолками 3.5 метра, за счет которых квартира всегда наполнена воздухом и дневным светом! Квартира полностью мебелирована и оснащена всей необходимой техникой. Проведен высокоскоростной интернет. Установлен теплый пол, бойлер и персональный домофон с видео трансляцией. Так же установлен пульт охраны. КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА! Дом расположен в пешей

доступности от метро Маяковская, Площадь Восстания и Чернышевская. Рядом находятся все исторические достопримечательности города памятники, театры, музеи, а также магазины, поликлиники, школы и детские сады. Прямая продажа. Собственность физического лица более 5 лет. Никто не прописан. Без обременений. Оперативные показы и быстрый выход на сделку!

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

