

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:19

Обновлено: 02.04.2026 в 19:31

**Собственник**

**79812509551**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
2с2**

**44 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 2с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

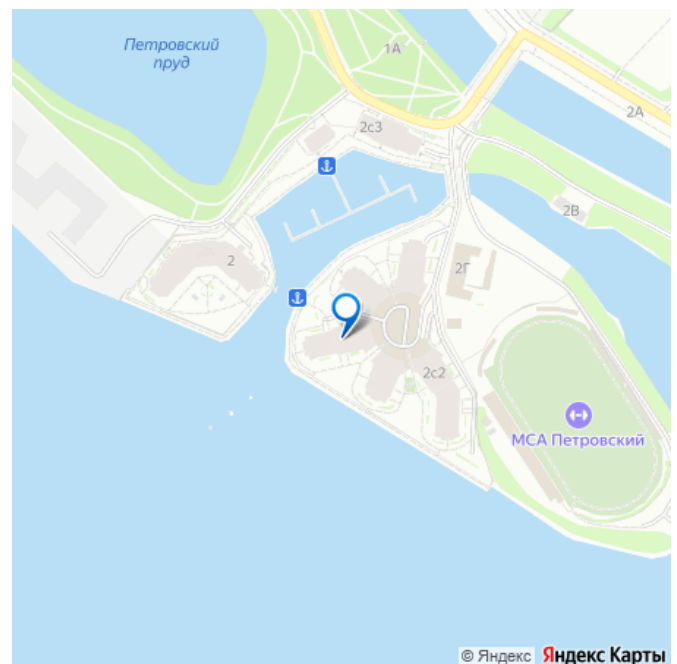
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

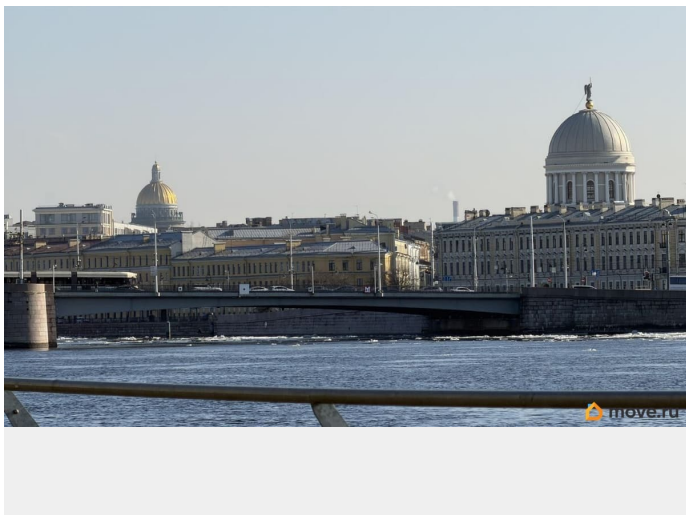
да

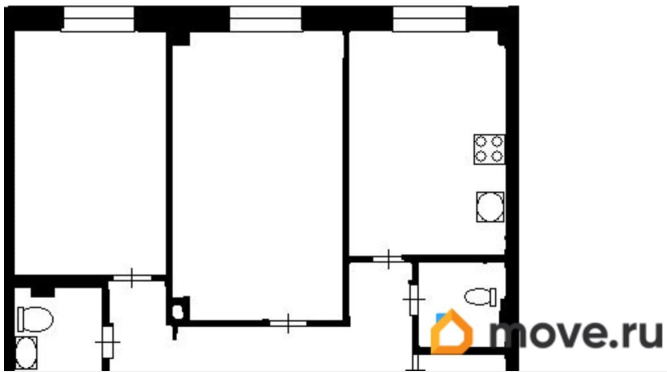
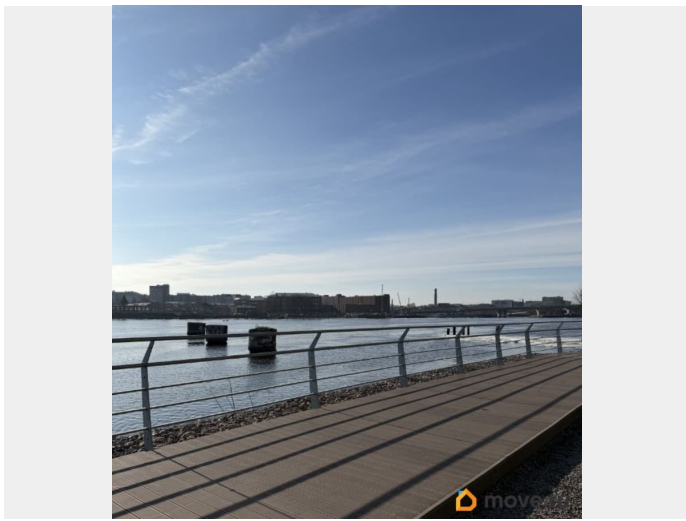
возможна ипотека, лифт, парковка

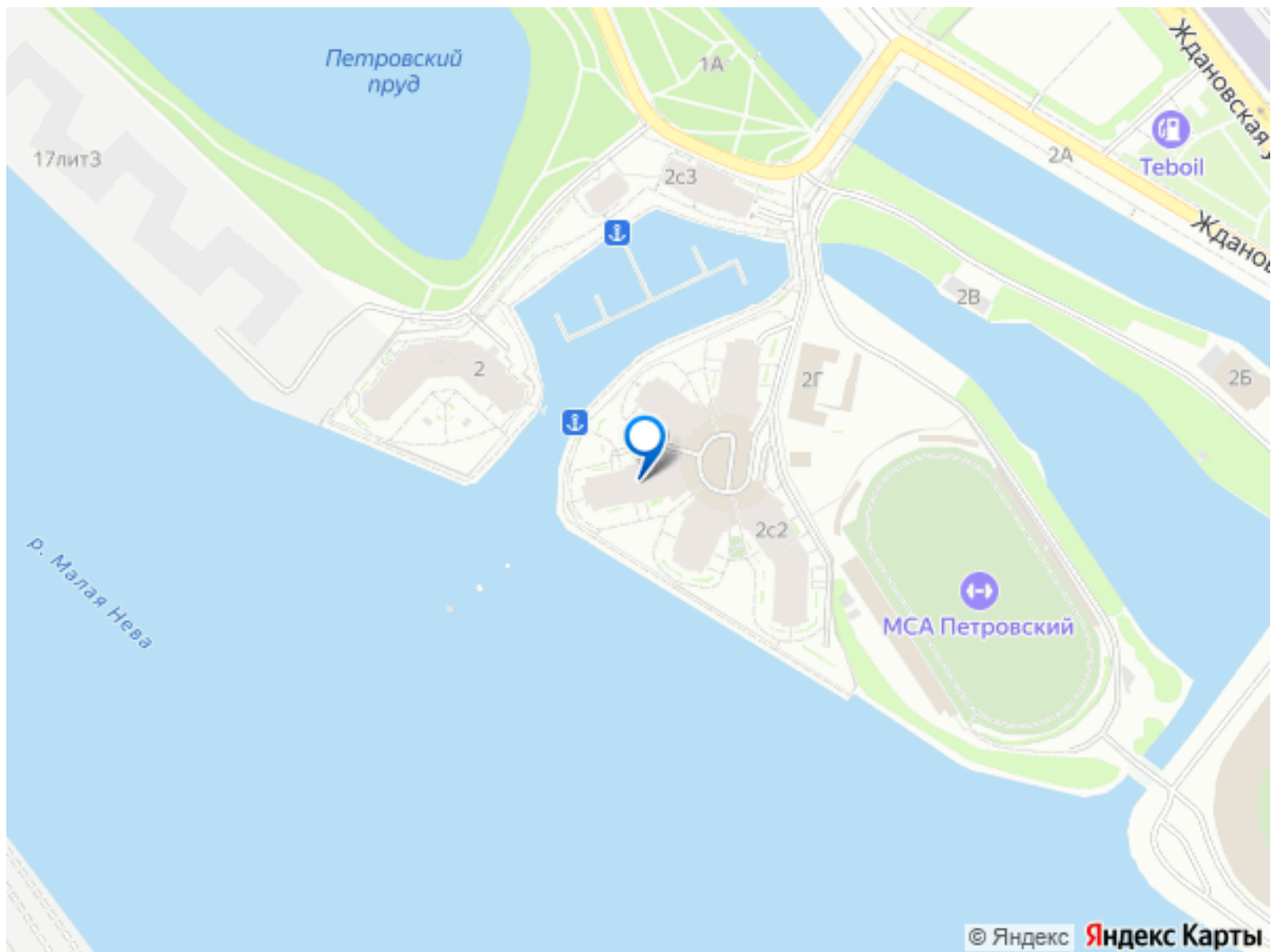
## Описание

ЖК Роял Парк в Петербурге выделяется престижным расположением на Петровском острове у воды, высоким уровнем архитектуры и инженерии, а также закрытой клубной атмосферой с собственной набережной и маринной. Это элитный апартамент-комплекс премиум-класса с развитой инфраструктурой и хорошей окружающей городской средой, в котором применены современные инженерные решения: централизованная и многоступенчатая очистка воды, продвинутая вентиляция и системы кондиционирования. Повышенная электрическая мощность на апартамент и собственный тепловой пункт позволяют комфортно использовать современную технику и поддерживать стабильный микроклимат. Подземный отапливаемый паркинг с лифтом обеспечивает прямой доступ из автомобилей к апартаментам. Охраняемая закрытая территория, видеонаблюдение и контролируемый доступ

повышают ощущение безопасности. ?Есть собственная благоустроенная набережная, прогулочный парк, несколько детских площадок. На острове и рядом доступны спорткомплексы, яхт-клубы, супермаркеты и социальная инфраструктура Петроградского района. К продаже предлагаются апартаменты, представляющие просторное, светлое пространство площадью 76,9 кв.м., которое легко зонировать под комфортную жизнь и работу, а высота потолков 3 м усиливает ощущение воздуха, позволяет делать высокие проёмы, шкафы под потолок и сложный свет. Есть гардеробная и два санузла. Отсутствие отделки даёт свободу сделать индивидуальный проект и воплотить свои мечты, либо обустроить свой дом по готовому дизайнерскому проекту, который входит в стоимость объекта. Данный объект подойдет для инвестиций, а также для комфортного проживания тем, кто ценит вид на воду, приватность и возможность реализовать авторский дизайн-проект. Документы готовы к продаже, полная сумма по договору, безопасность и комфорт сделки.







Move.ru - вся недвижимость России