

🕒 Создано: 21.04.2025 в 23:32  
Обновлено: 10.02.2026 в 12:47

**Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
17K2**

**22 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 17K2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

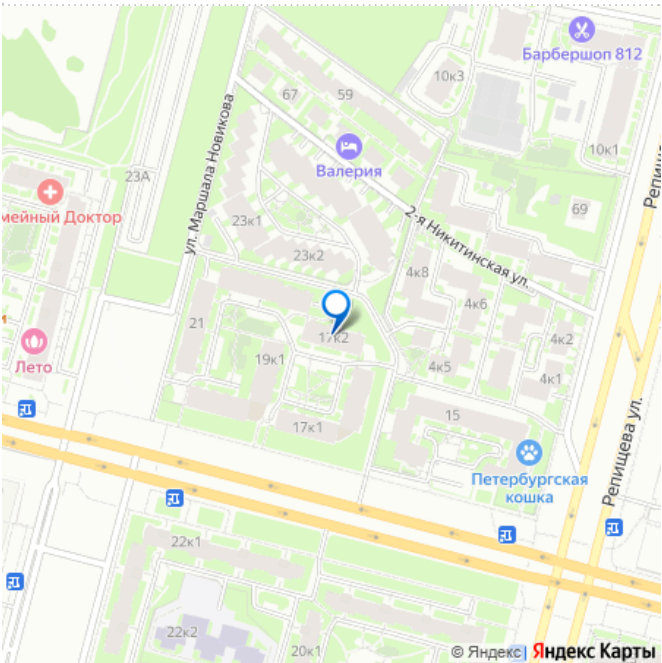
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

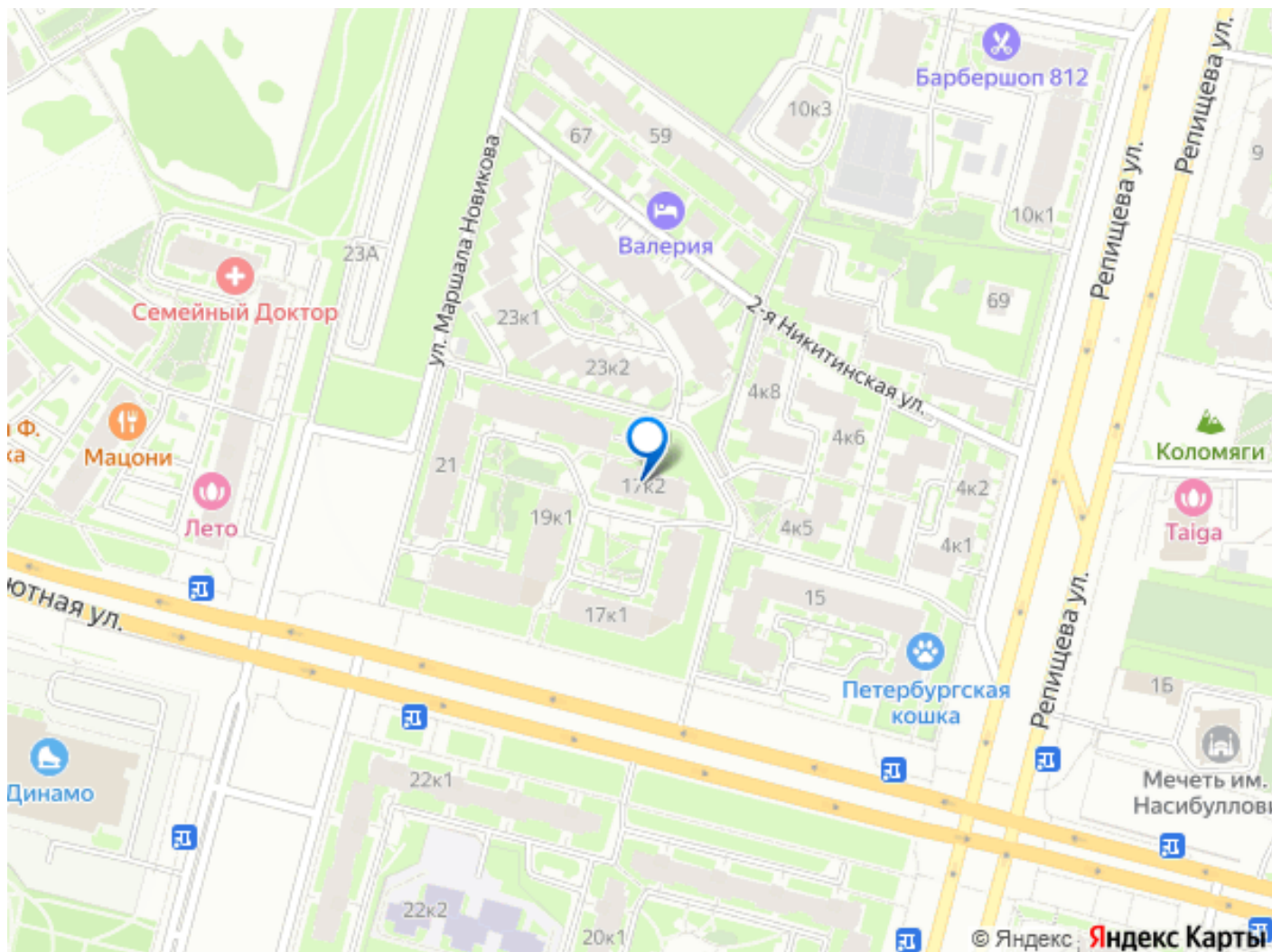
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-х комн. квартира в ЖК «Коломяжский дворик» в 20 минутах от центра Петербурга. Малоэтажная застройка - 4 этажные дома с паркингами на цокольных этажах. Закрытая территория комплекса находится под круглосуточным наблюдением и охраной. Однородная социальная среда. Собственная управляющая компания. Низкие коммунальные платежи. В шаговой доступности ВСЯ инфраструктура района, в т.ч. Лицей академии наук 597, тренировочная база ФК Зенит, Мед. центр им. Алмазова, Ледовый дворец Iceburg, ТЦ Сити Молл с Лемана Про, огромная территория Удельного парка. Очень светлая и теплая квартира с окнами на юг - принципиально для облачного Петербурга. Комфортная квартира в отличном состоянии, не требует вложений, укомплектована мебелью и техникой. Установлены высокие двери - 2,3 м и панорамное остекление. С террасы при кухне открывается красивый вид в цветущий двор с ландшафтным дизайном. Отремонтированный ухоженный подъезд с цветами и ежедневной влажной уборкой, без

раздражителей лифта и мусоропровода.  
Квартира более 5 лет в собственности (1  
взрослый собственник). Полная сумма в  
договоре. Обременений нет. Быстрый выход  
на сделку. Для сопровождения сделки есть  
АГЕНТ.



Move.ru - вся недвижимость России