

Создано: 24.11.2025 в 23:52

Обновлено: 23.12.2025 в 17:58

## Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

# 24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

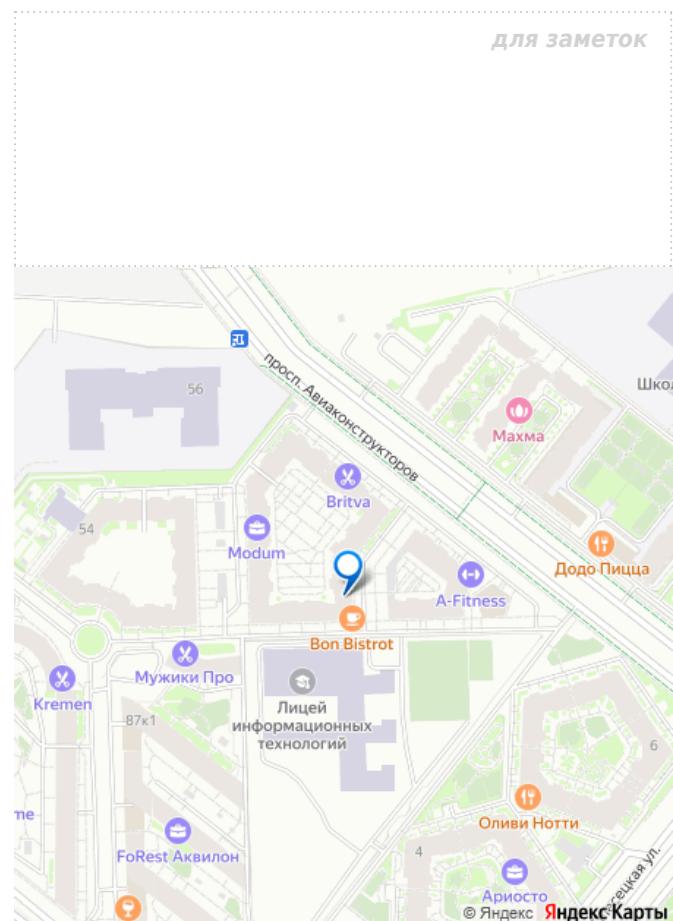
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

лифт

## **Описание**

342226 ЖК `Модум` - по праву является одним из самых престижных жилых комплексов Приморского района, в нем есть всё, что должно быть в современном, красивом, технологичном ЖК и даже больше ! Дерзкое сочетание античной философии с функциональностью постконструктивизма. Для сильных. Свободных. Динамичных. Именно здесь на 9 этаже 12-ти этажного дома бизнес класса, находится наша шикарная ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира, общей площадью 76,2 квадратных метров. Чистовая отделка избавит Вас от лишних хлопот и финансовых вложений, сразу после сделки Вы сможете начать раскладывать свои вещи и начинать жить эту лучшую жизнь в квартире своей мечты ! В ЖК `Модум` всего 6-12 этажей, на каждом из которых расположено не более четырех квартир. Только приятное соседство с достойными людьми. Каждая деталь квартала говорит о статусе и подлинном

качестве. Входные группы оснащены дверьми с домофонами, а в просторных холлах установлены современные немецкие лифты. Элегантное мраморное лобби - символ комфорта, не покидающего вас за пределами владений. Шикарная инфраструктура комплекса включает в себя: - Детские сады, школы, знаменитый ИТ-лицей на базе ИТМО ! - Благоустроенные зоны отдыха и зеленые дворы ! - Современные IP-домофоны и круглосуточное видеонаблюдение ! - Подземный отапливаемый паркинг с доступом на лифте ! - Круглосуточная охрана и многое другое ! Можно очень долго описывать достоинства и преимущества нашего объекта, но как говориться `лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать` ! До встречи !

