

🕒 Создано: 20.03.2026 в 21:49

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:08

**Собственник**

**79118387748,7981012  
2433**

**Санкт-Петербург, улица Владимира  
Пчелинцева, 6к1**

**19 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 6к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

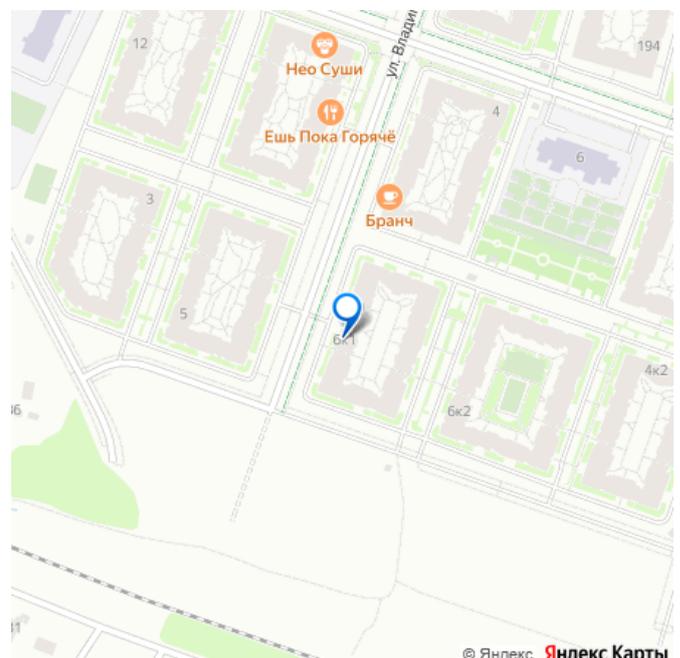
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже ЕВРО-ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира, в ЖК Солнечный город.Резиденции в доме 2023 г. постройки. Квартира с комфортной планировкой: - общая площадь 76 кв.м - Две большие изолированные комнаты по 19,8 кв.м. и 19,1 кв.м. с лоджией, мастер-спальней и сауной; - Кухня-гостиная 21,1 кв.м с двумя окнами; - 2 санузла с теплыми полами. Один гостевой с душевой, унитазом и раковиной; второй-личный с ванной и сауной по проекту. В помещении под сауну установлена гардеробная система. Квартира теплая, светлая и тихая, окна выходят в закрытый двор, без машин. Находится на 4 этаже 4-этажного дома с лифтом. Высота потолков 3,0 метра; увеличенные оконные проемы. Квартира с отделкой, установлен кухонный гарнитур с техникой и холодильником. Идеально подойдет для большой семьи. Прекрасное место, где в черте города вы найдёте уединение от толпы и шума, пользуясь всеми благами города. В доме нет коммерческих помещений, полная приватность. Одно из главных достоинств-малая высотность. Нет проблем с парковкой.

Солнечный город. Резиденции - жилой комплекс клубного формата в Красносельском районе. Высота домов всего 4 этажа. Дворы и территория оформлены по авторскому проекту ландшафтного дизайна с детскими и спортивными площадками. В парадной колясочная. Для детей в комплексе есть детский клуб, игровая. Находится в живописном районе около парка Сосновая поляна. Рядом финский залив. Магазины, школы, детские сады, пункты выдачи и тд в пешей доступности. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Один взрослый собственник, без участия мат.капитала. Прямая продажа. Обременение-ипотека в Альфа банке. P.S. В данный момент в квартире проходят ремонтные работы связанные с заменой ламината на более качественный и в другой цветовой гамме. АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!

