

🕒 Создано: 02.06.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 18:56

Агент

79118270773

**Санкт-Петербург, улица
Инструментальщиков, 18**

24 450 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

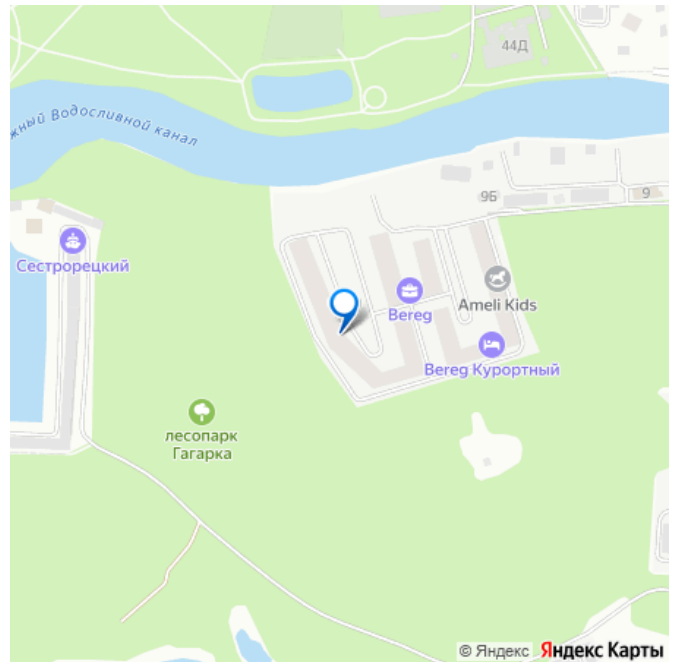
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

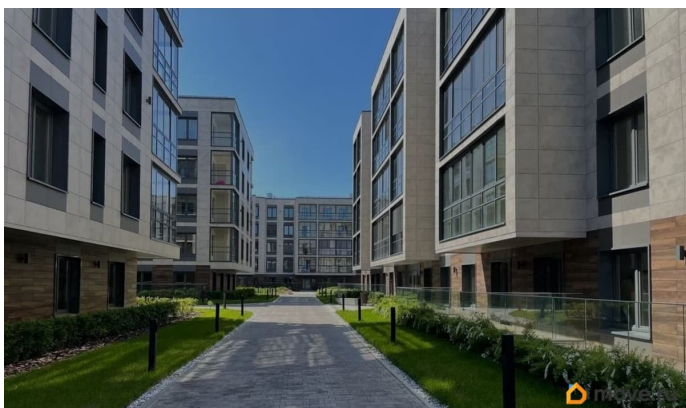
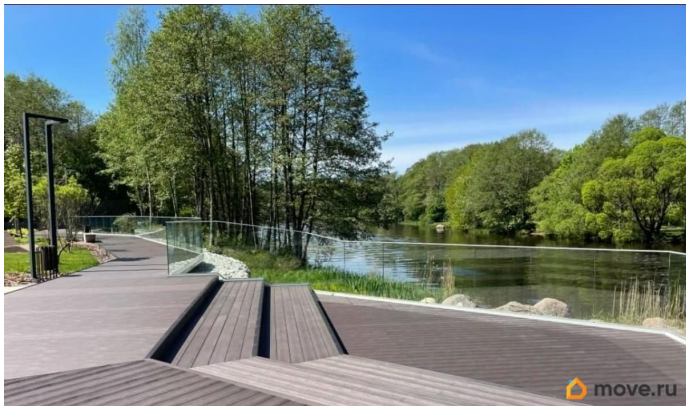
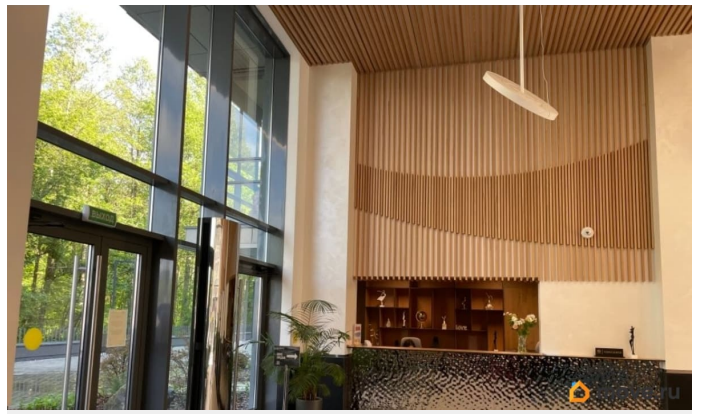
Описание

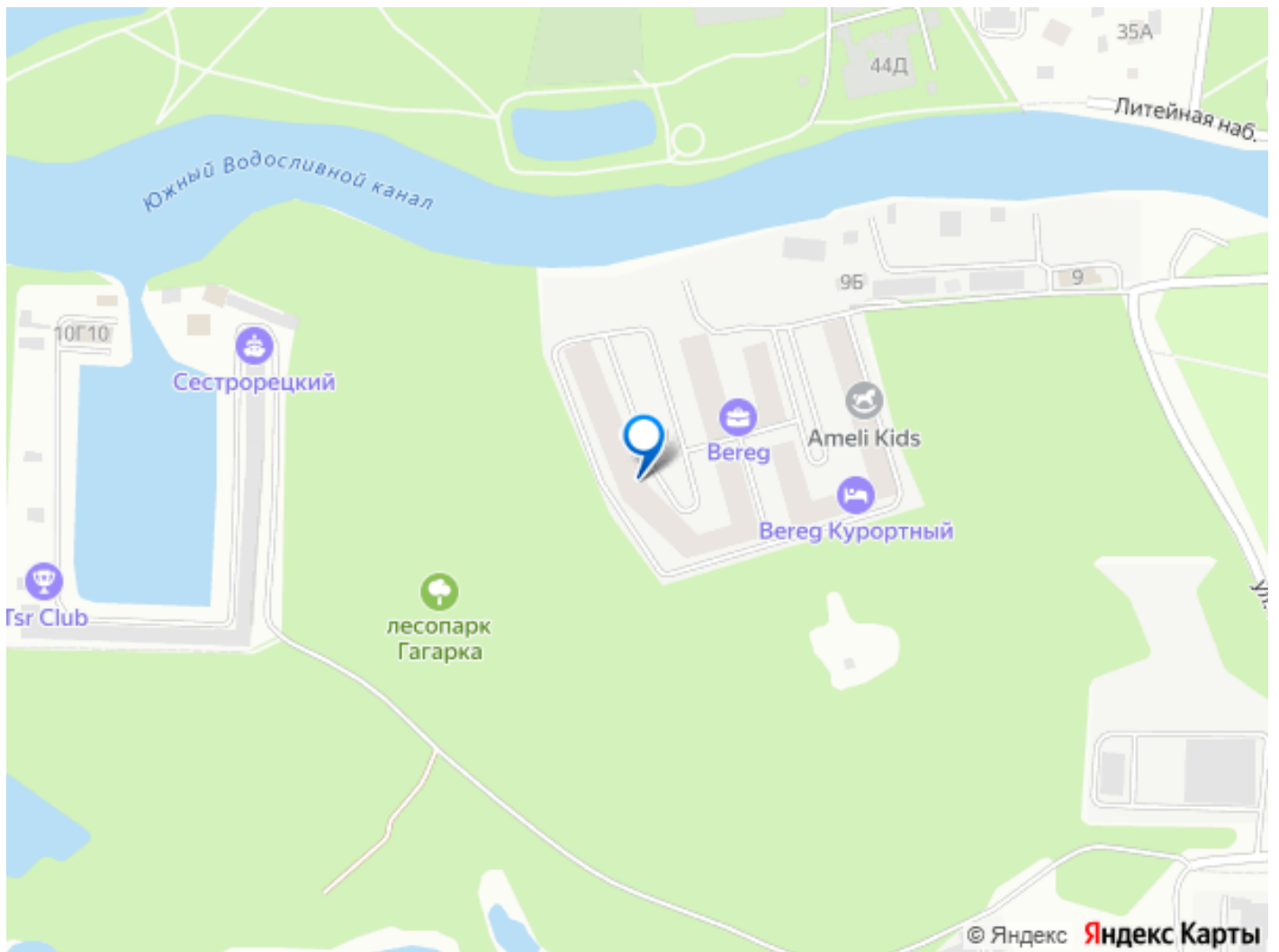
В продаже просторные 2-комнатные апартаменты в жилом комплексе «BEREG.Курортный» в Курортном районе Санкт-Петербурга (г. Сестрорецк). Фактически 3-евро. Удобная классическая планировка с возможностью трансформации в полноценную 3-комнатную квартиру. Общая площадь 76 м², площадь комнат (18,1+15,6) м², кухня-гостиная 20 м², лоджия 11 м², 2 полноценных санузла, высота потолка 2.75 м. Объект продается с подготовкой под чистовую отделку, частично выполненной перепланировкой. На лоджии произведена замена на теплое (!!!) остекление с необходимой теплоизоляцией элементов. Апартамент удачно расположен на этаже (не в коридорной части), 2 этаж, окна на юго-восток, светлый. • Малоэтажный комплекс состоит из 3-х пятиэтажных корпусов, расположен в окружении заповедных зон, напротив парка Дубки, на берегу водоема. • Свой выход к обустроенной набережной и пляжу. • Территория комплекса озеленена, благоустроена. Оборудованы детские площадки и зоны отдыха. Концепция ЖК

`двор без машин`. • Вход в апартаменты организован через Центральное лобби площадью 250 метров с каминной комнатой.

- На -1 этаже теплый паркинг и индивидуальные кладовые помещения. На территории комплекса организованы места хранения колясок и велосипедов. •

Управляющая компания `КосмоСервис` - тариф на обслуживание 145 р/м?, в который включено пользование бассейном, сауной, тренажерным залом, расположенные в том же корпусе, где и лобби. • Ограждение комплекса по периметру, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. • Служба консьерж-сервиса и круглосуточное дежурство технической службы. • До метро (м. Беговая) можно добраться на любом виде транспорта по идеальному Приморскому шоссе всего за 20-25 минут. Удачное местоположение комплекса в Сестрорецке: напротив парк Дубки, пляжи Финского залива и лодочная станция, которая сейчас проходит реконструкцию с целью создания новой культурной зоны Сестрорецка (пирсы для лодок с выходом в Финский залив, 2 ресторана, пивоварня, и зона променада). Инфраструктура Сестрорецка в шаговой доступности (магазины, аптеки, почта, банки, школы, детские сады, библиотека, кружки для детей, кафе). Прямая продажа. Возможность покупки в ипотеку. 1 собственник.





Move.ru - вся недвижимость России