

Создано: 19.11.2024 в 15:15

Обновлено: 09.02.2026 в 17:20

Санкт-Петербург, 1-й Озерковский  
переулок, 5к3

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, 5к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[1-й Озерковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

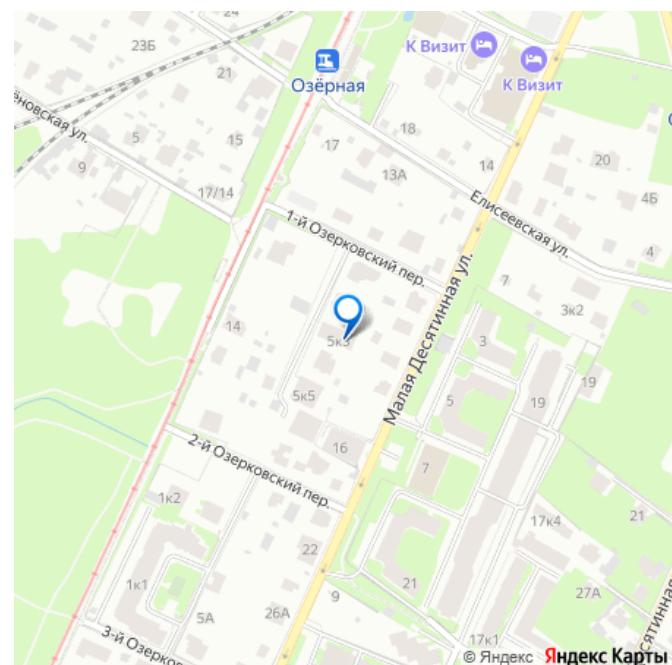
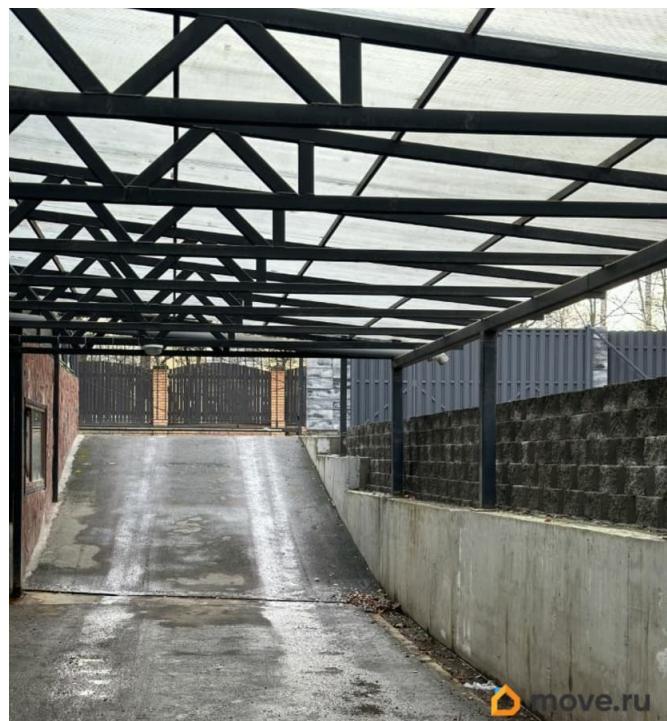
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285782391>

Светлана Подпружникова, Частный  
маклер

**79112706192**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уютная двухкомнатная квартира в тихом спокойном месте среди малоэтажной застройки. Уровень комфорта - Коломяги.

Последний этаж с высокими потолками позволил создать детское отдельное пространство площадью 16,5 м и высотой потолка там 196,5 см. Просторная гостиная.

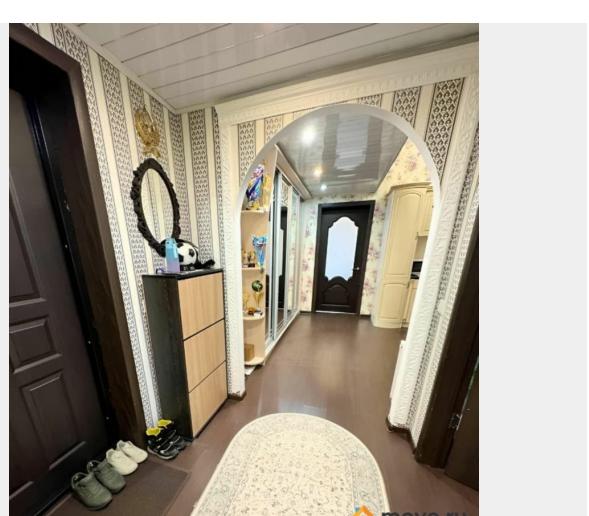
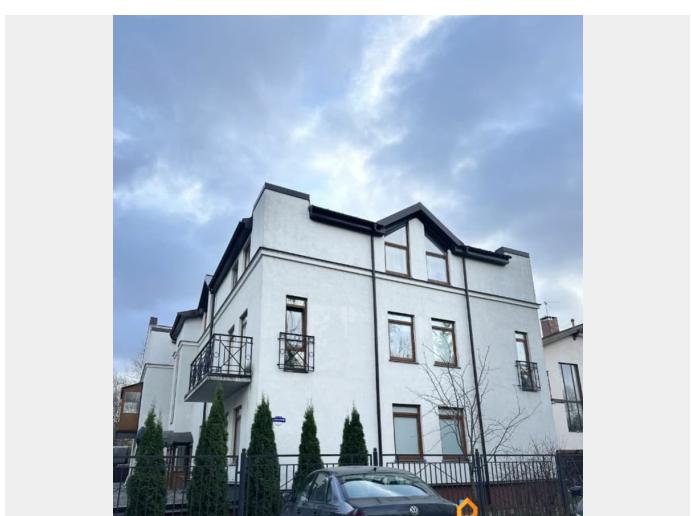
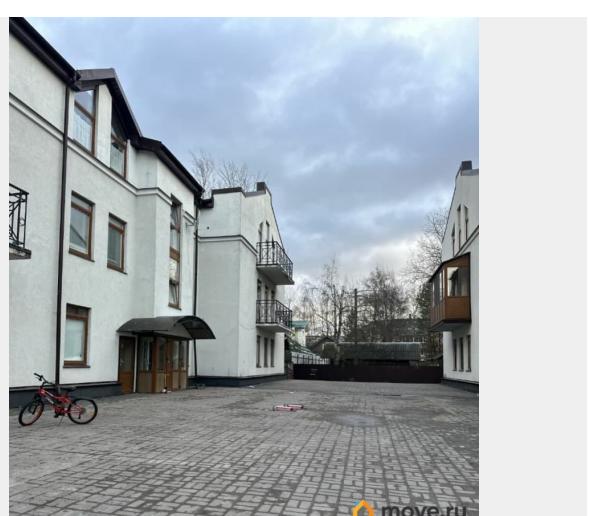
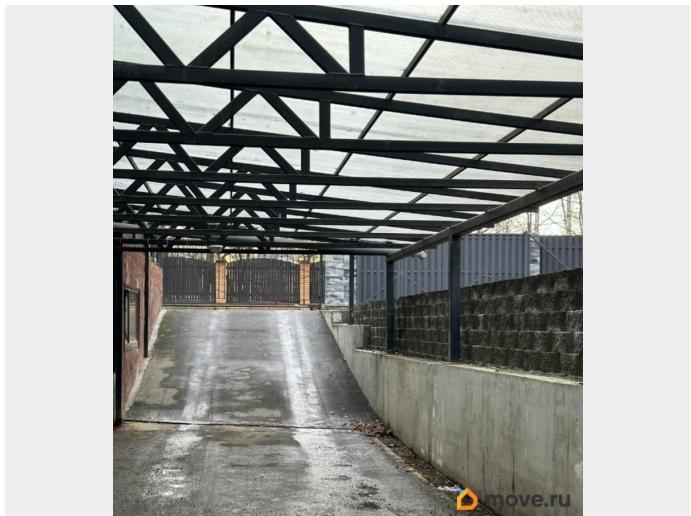
Укомплектованная кухня. Отдельная спальня. Совмещенный санузел. Три квартиры на этаже. Вход в теплый подземный паркинг рядом с подъездом. За квартирой закреплено место, ВХОДИТ в указанную стоимость.

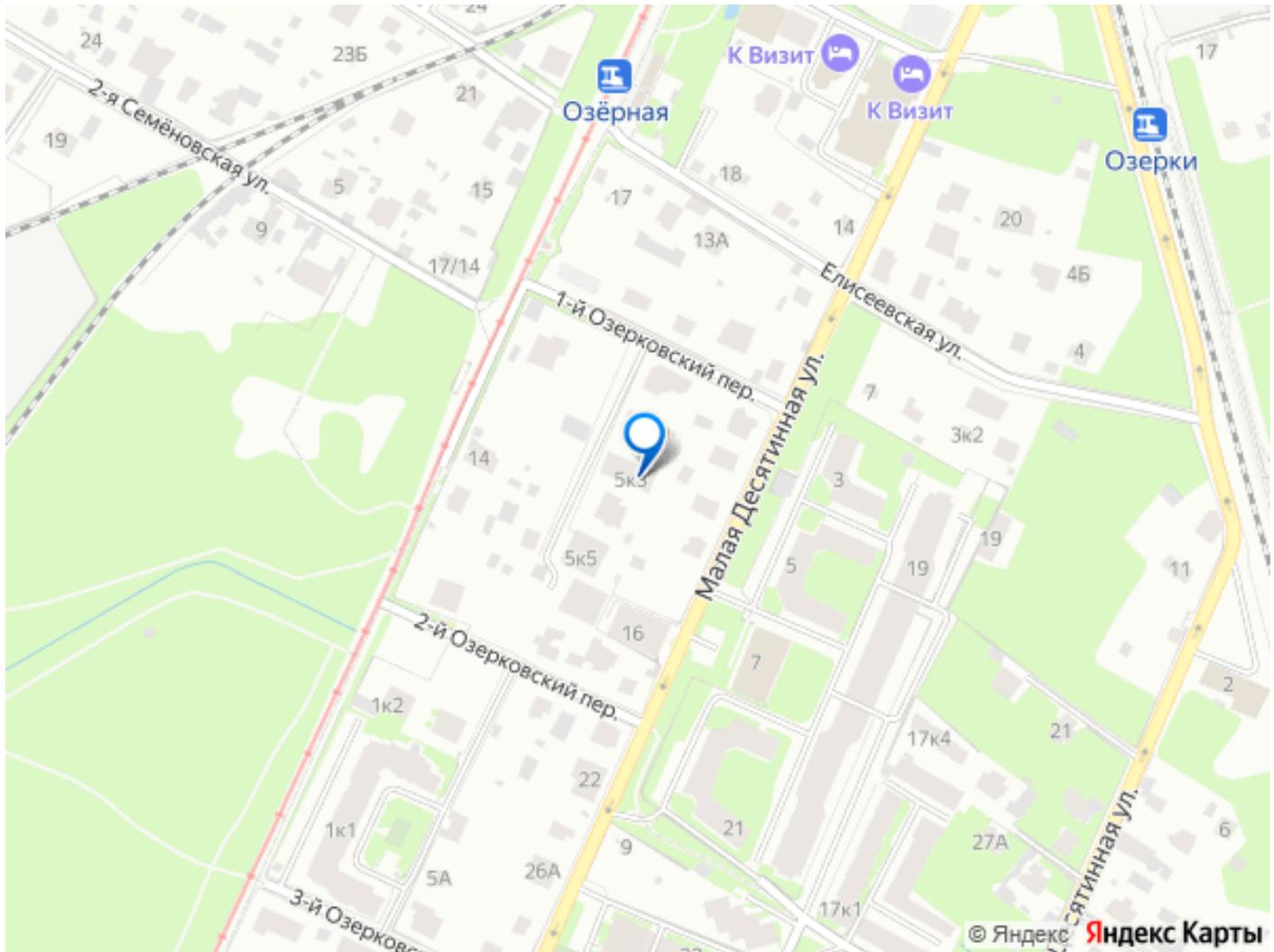
Транспортная доступность отличная, до метро Удельная можно доехать на транспорте за 10 мин. Для отдыха и прогулок в 10 минутах Новоорловский Заказник,

Среднее и Верхнее Сузdalские озера для отдыха на воде. Детская малая октябрьская железнная дорога. Также в пешей

доступности расположены кольцевой вейкпарк и пляж под соснами на Орловском карьере. Инфраструктура территории сложена, имеются детские сады, школы, поликлиники, клиники, магазины, аптеки, МФЦ. Дом теплый, монолит-кирпич. Своя закрытая территория дает возможность полностью расслабиться и позволить детям бегать и играть, пока вы отдыхаете .

Ухоженная придомовая территория .  
Достаточное количество парковочных мест в  
окрестностях дома. До центра города 20  
минут на машине , или автобусе . Метро  
Озерки, Удельная, Пионерская,  
Комендантский. Без обременений, полная  
стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России