

Создано: 17.03.2025 в 18:27

Обновлено: 04.02.2026 в 14:01

<https://spb.move.ru/objects/9288811855>

Собственник

**79811753014**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

**24 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

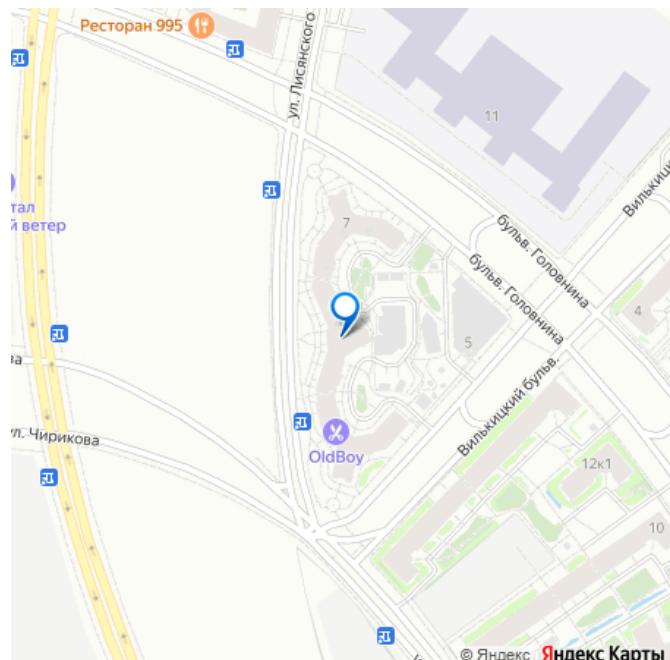
22.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

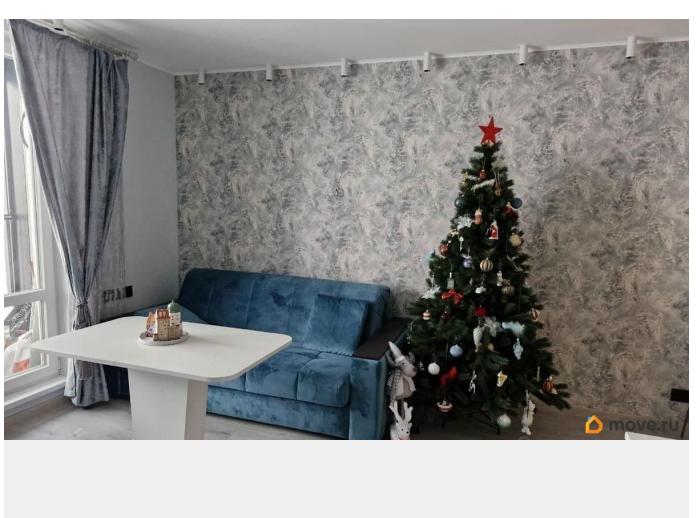
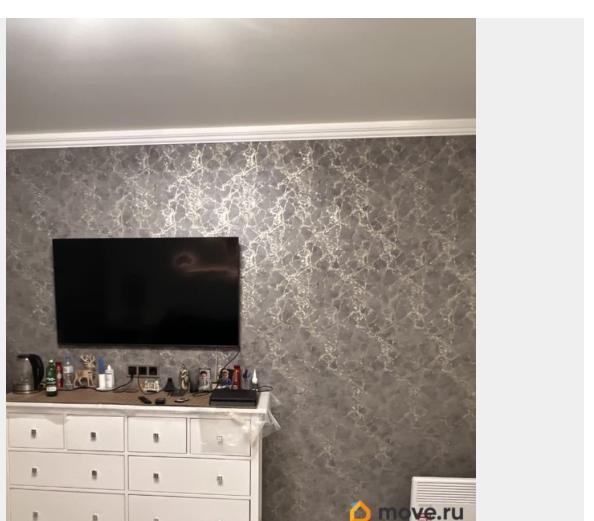
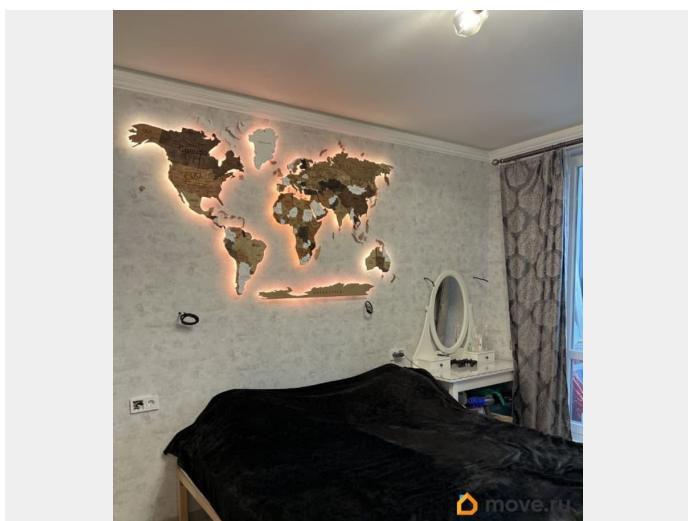
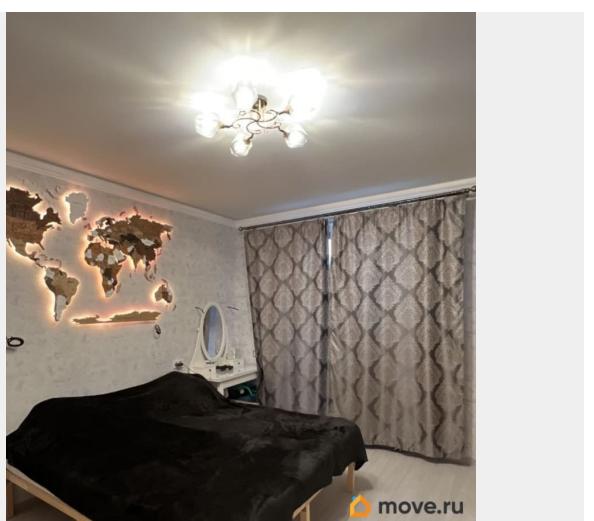
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

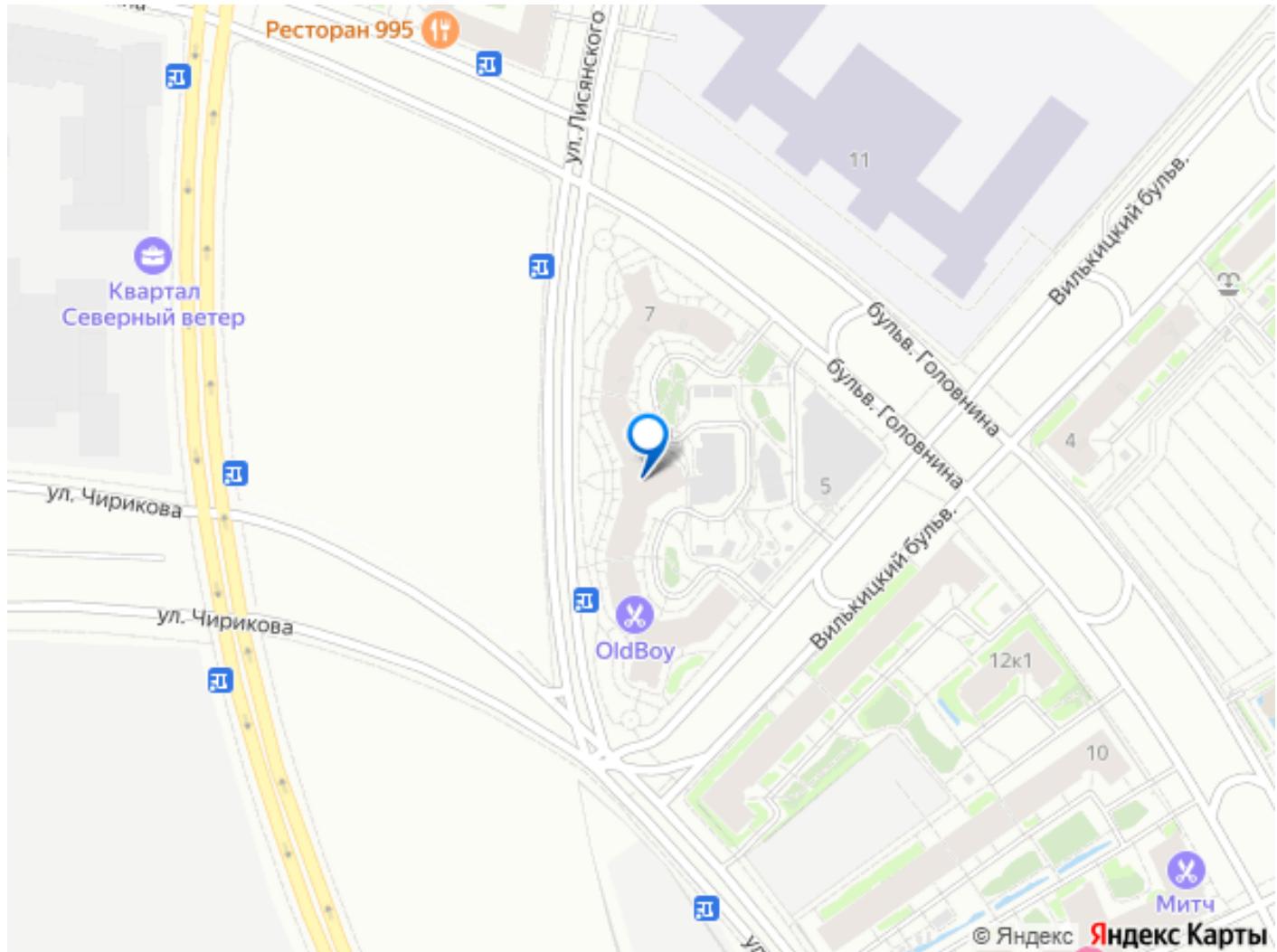
Вашему вниманию предлагается видовая двухсторонняя квартира в ЖК Светлый мир Тихая гавань. О доме. Комплекс расположен на намывной территории Васильевского Острова. Отличный панорамный вид на Финский залив, морской порт и закат. ЖК Тихая Гавань дом без студий. Территория закрытая, во дворе детский сад, паркинг, магазины, новая школа в 5 мин ходьбы. Удобный заезд на ЗСД. О Квартире. Общая площадь 82 м Кухня-гостиная 22,37 кв.м, две комнаты по 17кв.м, просторный коридор, 2 санузла, 2 лоджии 6,6 и 4,2 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт. Теплый пол в двух санузлах и на лоджиях. Звукоизоляция потолков и стен Tecsound, светодиодное освещение Arlight, цветная закарнизная подсветка, полы — ламинат, на лоджиях — плитка, ванна с телевизором и душевая кабина. Установлен бойлер, на случай отключения горячей воды. Кухня встроенная со всей бытовой техникой остается. Проведены коммуникации для установки кондиционеров в 2 комнатах. Мебель в

комнатах остается по договорённости. По документам. Прямая продажа Покупалась по ДДУ Два взрослых собственника Никто не прописан Есть небольшой остаток по ипотеке, который можем закрыть. Подходит под ипотеку Материнский капитал не использовали Просмотры в любое удобное время по договорённости. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы .





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России