

Создано: 19.11.2025 в 13:32

Обновлено: 15.02.2026 в 16:22

Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
19к3

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 19к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

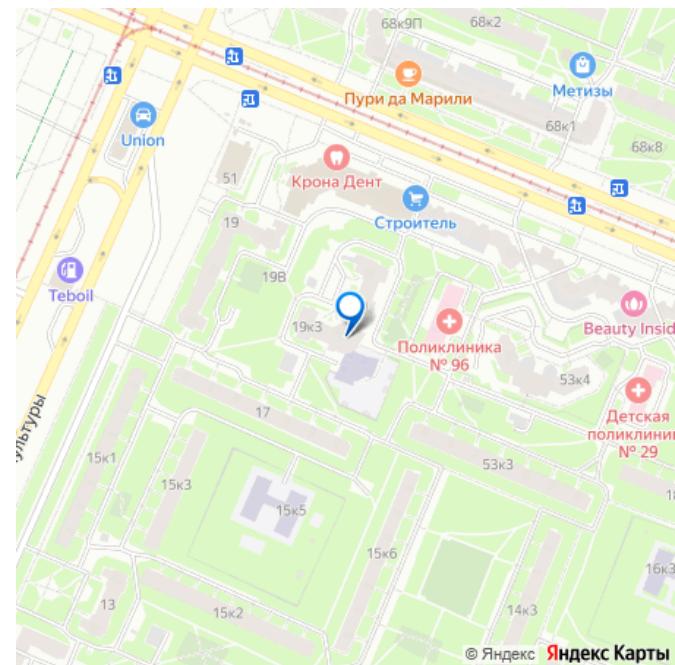
14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286694013>

Алёна Сергеевна Анисимова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79817204957**

для заметок

балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Современная планировка, развитой, зеленый район. Идеальная семейная квартира.

Современный детский сад прямо в доме, знаменитая гимназия 63 во дворе.

Просторная, светлая, уютная 2-х комнатная квартира, площадью 77,3 кв.м. Ключевым преимуществом объекта является его эффектная планировка: большая кухня-гостиная, одна из комнат с эркером, увеличивающим пространство и наполняющим помещение светом, а также широкий коридор и просторная прихожая с двумя шкафами-купе для организации хранения. В квартире установлен бойлер, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение, а застекленный балкон служит практичным дополнительным пространством. Вся техника на кухне, включая посудомоечную машину, духовой шкаф и варочную панель, остается новому владельцу. Дом отличается комфортом и безопасностью: в подъезде работают два лифта, ведется видео наблюдение, есть диспетчерская, а на этаже организованы места для хранения колясок и велосипедов.

Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка. Большая территория двора. Инфраструктура развита идеально: к дому примыкает современный бюджетный детский сад, в непосредственной близости

расположена гимназия 63, детская, взрослая поликлиники и женская консультация. В пешей доступности продовольственные магазины, рестораны, ТК «Родео Драйв», аквапарк, сад «Прометей», парк «Муринский ручей». Транспортная доступность обеспечивается близостью станций метро «Гражданский проспект» и «Проспект Просвещения». Удобный и быстрый выезд на КАД. До горнолыжных курортов и озер 30 минут на автомобиле. Альтернативная сделка. Квартира продается для расширения. Один взрослый собственник, куплена в браке, супруга будет на сделке. Обременений и детских долей нет. Наше агентство гарантирует безопасную, юридически чистую, быструю и удобную сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры вашей мечты. Код пользователя: 189475

Номер в базе: 10292976



