

🕒 Создано: 19.11.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:05

Алёна Сергеевна Анисимова, Этажи

Санкт-Петербург

79817204957

Санкт-Петербург, проспект Культуры,

19к3

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 19к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

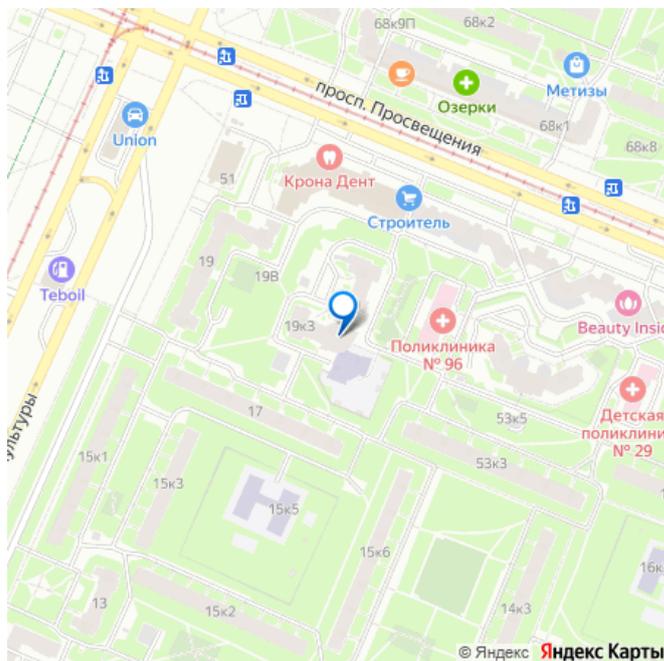
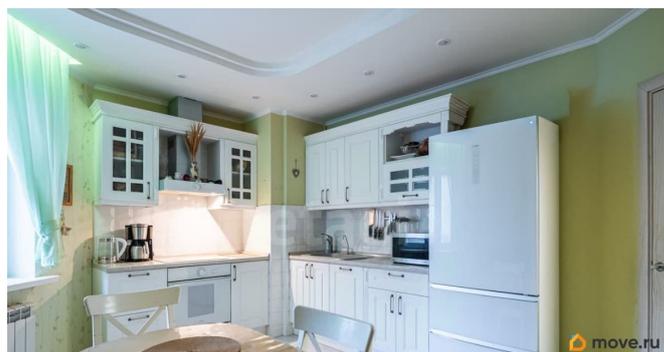
14.9 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная планировка, развитой, зеленый район. Идеальная семейная квартира.

Современный детский сад прямо в доме, знаменитая гимназия 63 во дворе.

Просторная, светлая, уютная 2-х комнатная квартира, площадью 77,3 кв.м. Ключевым преимуществом объекта является его

эффектная планировка: большая кухня-гостиная, одна из комнат с эркером,

увеличивающим пространство и наполняющим помещение светом, а также широкий коридор и просторная прихожая с

двумя шкафами-купе для организации

хранения. В квартире установлен бойлер,

обеспечивающий бесперебойное горячее

водоснабжение, а застекленный балкон

служит практичным дополнительным

пространством. Вся техника на кухне,

включая посудомоечную машину, духовой

шкаф и варочную панель, остается новому

владельцу. Дом отличается комфортом и

безопасностью: в подъезде работают два

лифта, ведется видео наблюдение, есть

диспетчерская, а на этаже организованы

места для хранения колясок и велосипедов.

Для автомобилистов предусмотрена

подземная парковка. Большая территория

двора. Инфраструктура развита идеально: к

дому примыкает современный бюджетный

детский сад, в непосредственной близости

расположена гимназия 63, детская, взрослая поликлиники и женская консультация. В пешей доступности продовольственные магазины, рестораны, ТК «Родео Драйв», аквапарк, сад «Прометей», парк «Муринский ручей». Транспортная доступность обеспечивается близостью станций метро «Гражданский проспект» и «Проспект Просвещения». Удобный и быстрый выезд на КАД. До горнолыжных курортов и озер 30 минут на автомобиле. Альтернативная сделка. Квартира продается для расширения. Один взрослый собственник, куплена в браке, супруга будет на сделке. Обременений и детских долей нет. Наше агенство гарантирует безопасную, юридически чистую, быструю и удобную сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры вашей мечты. Код пользователя: 189475
Номер в базе: 10292976

