

🕒 Создано: 02.09.2025 в 17:05

Обновлено: 05.12.2025 в 17:37

<https://spb.move.ru/objects/9284655025>

Екатерина Руднева, Петербургская

Недвижимость

79812319513

Санкт-Петербург, набережная Реки

Фонтанки, 32/1

17 700 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 32/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

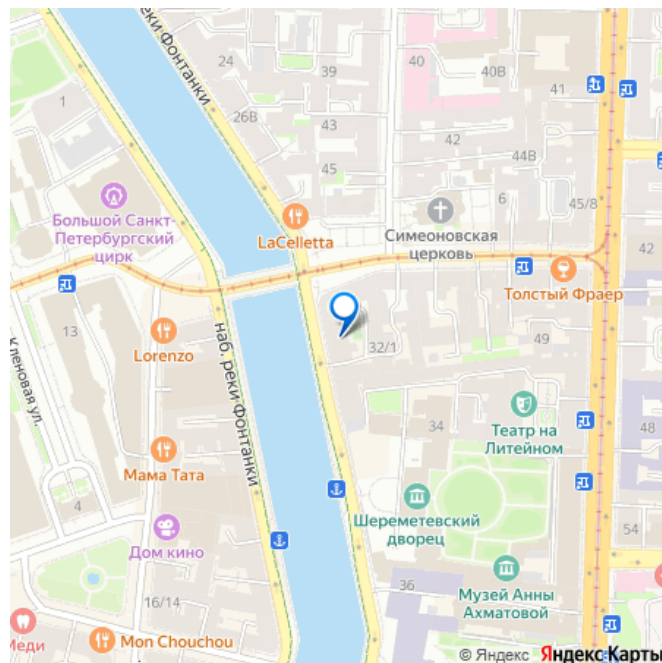
Покупка в ипотеку

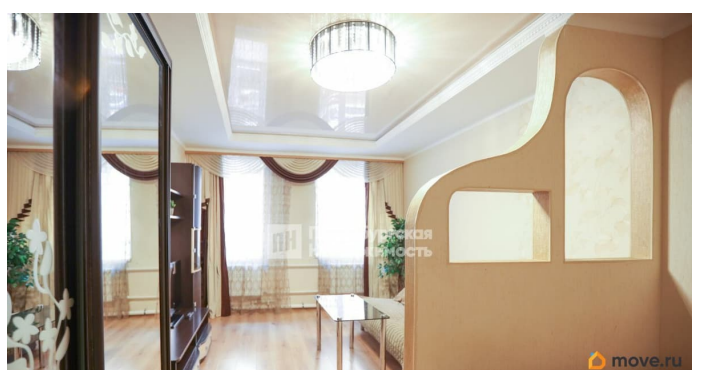
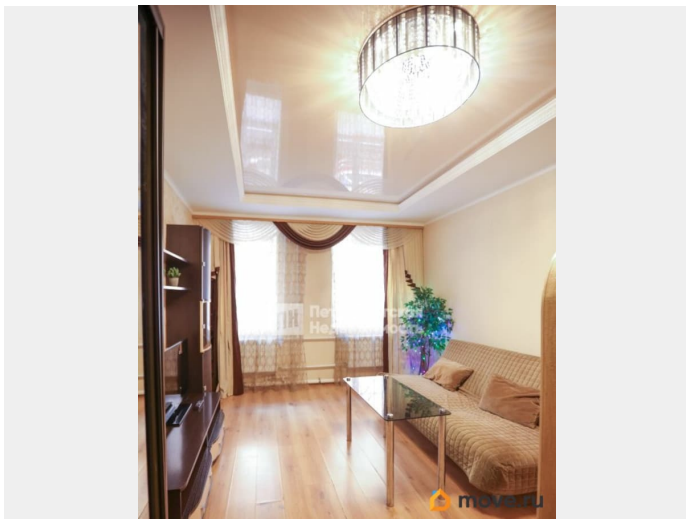
да

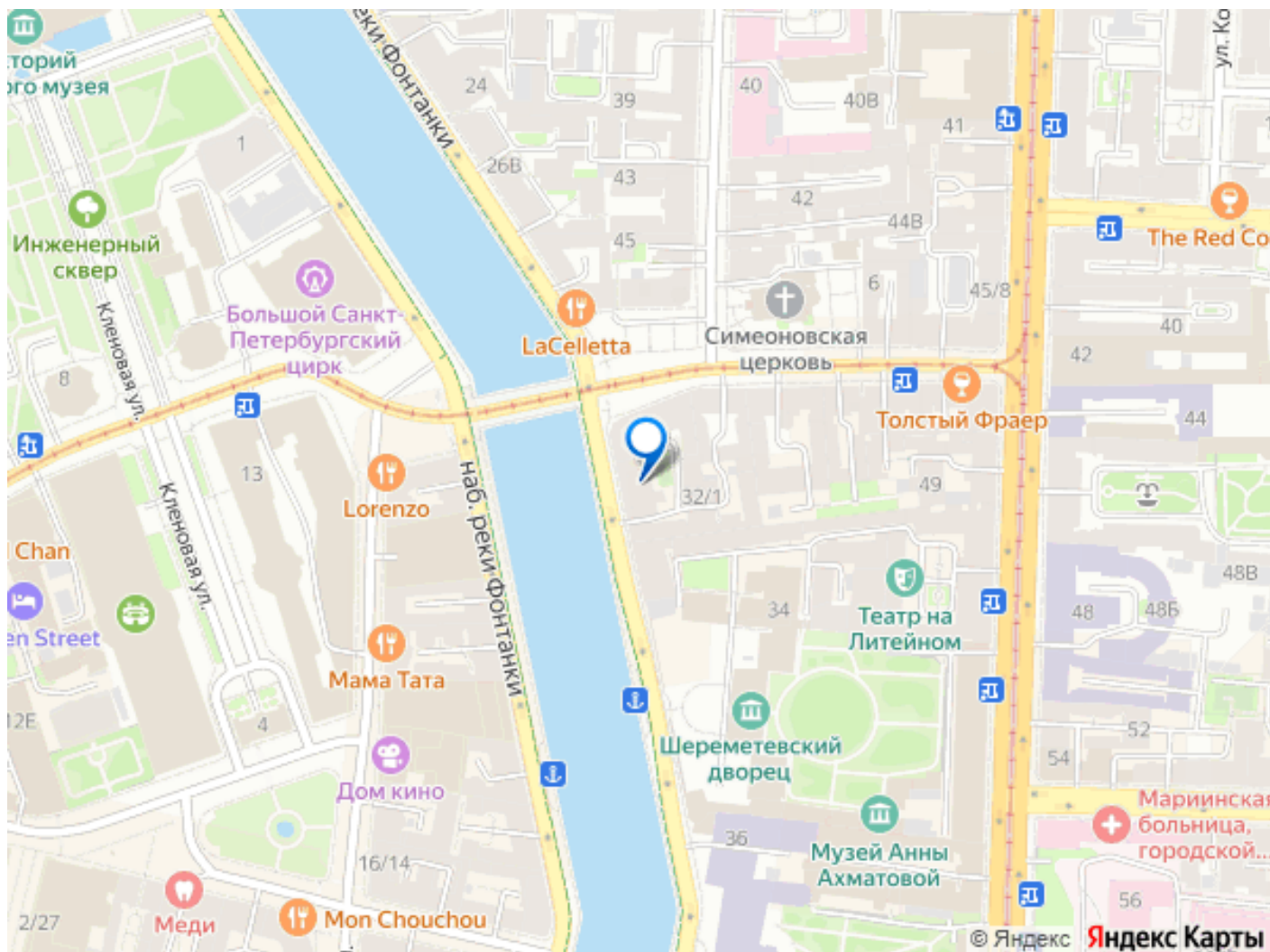
возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 19666 - назовите его оператору. Прекрасная возможность стать обладателем квартиры с отличным метражом в одном из самых живописных районов города! Основные характеристики: Дом с капитальный ремонтом 1969 года, железобетонные перекрытия, без подвала. * Общая площадь: 77,4 кв. м. * Две изолированные комнаты: 23,5 кв. м. и 18, 8 кв. м. * Раздельный санузел. * Кухня: 13 кв. м. * Две небольших кладовки (по 0,9 кв. м.). * Коридор: 15,7 кв. м. Преимущества: * Шаговая доступность до главных достопримечательностей города, а также станций метро Гостиный двор и Маяковская. * Тихий закрытый двор. * Интеллигентные соседи. * Квартира у семьи с 1987 года, один собственник, чистая история — быстрый выход на сделку. Дополнительные возможности: * Первый этаж позволяет рассмотреть перепланировку в три полноценные по габаритам студии, что увеличит ваш доход. Капитальный ремонт парадной запланирован на ноябрь 2025 года. Прямая продажа — организую оперативный показ, ключи у агента. Звоните, буду рада ответить на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России