

🕒 Создано: 19.09.2025 в 23:39

Обновлено: 21.11.2025 в 19:23

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
22К3**

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

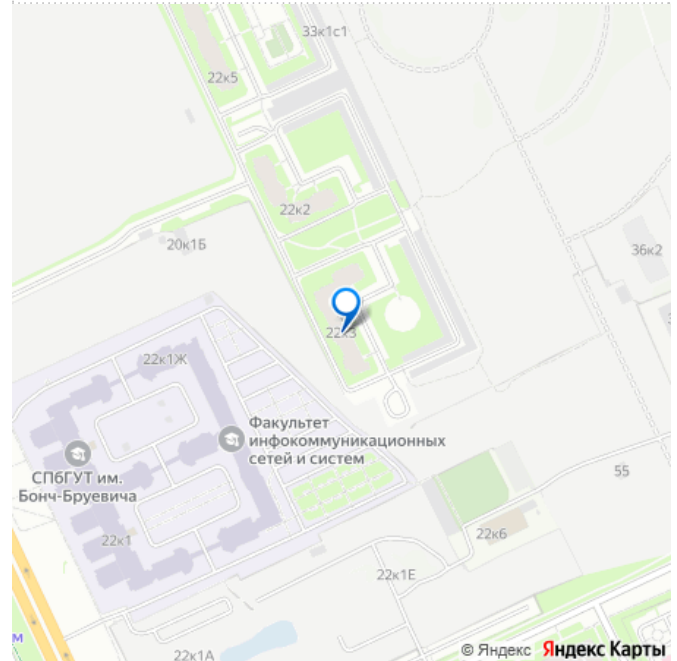
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

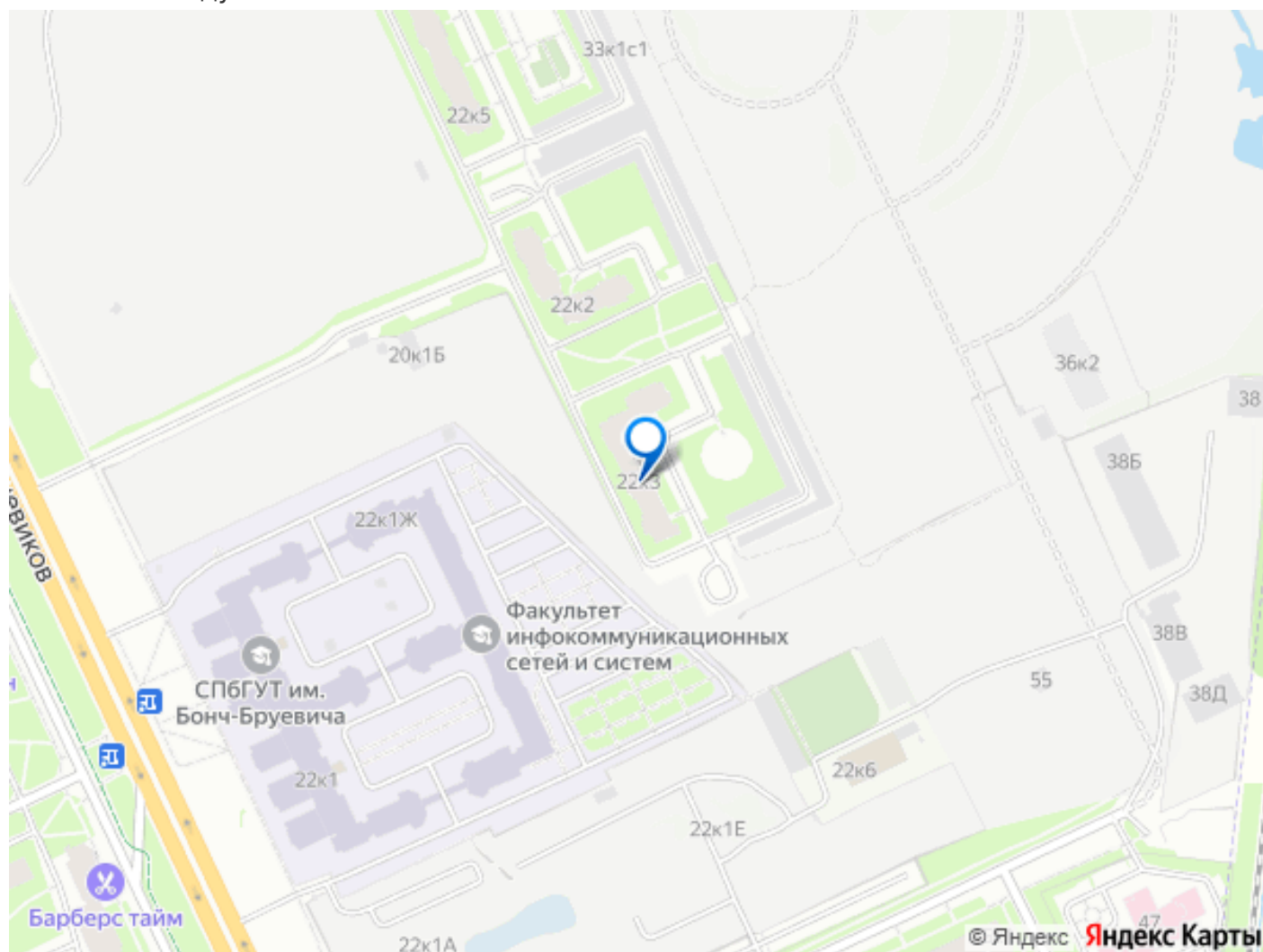
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже в ЖК «Изумрудный город» 2 х комнатная квартира общей площадью 77,4 кв.м. на 4 этаже . Дома экспериментальной постройки тёплые,повышенного комфорта. Расположение в тихом удалении от дороги, окружен зеленью, прямо за университетом М.А. Бонч-Бруевича. Планировка квартиры комфортная и удобная, с изолированными комнатами, большим холлом и отдельным санузлом. Окна на солнечную сторону с перспективой вида. В квартире в свое время был выполнен качественный и современный ремонт: поставлены пластиковые окна, безрамное остекление лоджии системой Limon, двери из массива, облицовка кафелем мокрых зон, поставлена современная бытовая техника . Въезд на территорию комплекса через шлагбаум. Парковка у дома , всегда есть свободные места. Тихие соседи, ухоженные и чистые парадные. Во дворе детская площадка. Предложение выгодно отличается на рынке благодаря шаговой доступности к метро «Улица Дыбенко», качественным тёплым домом, просторной и

функциональной планировкой площадью 77
кв.м. Рекомендую!.



Move.ru - вся недвижимость России