

Создано: 16.10.2025 в 14:40

Обновлено: 30.01.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9285742256>

Анжелика Овчинникова, Домината

**79817726468**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
104

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 104

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

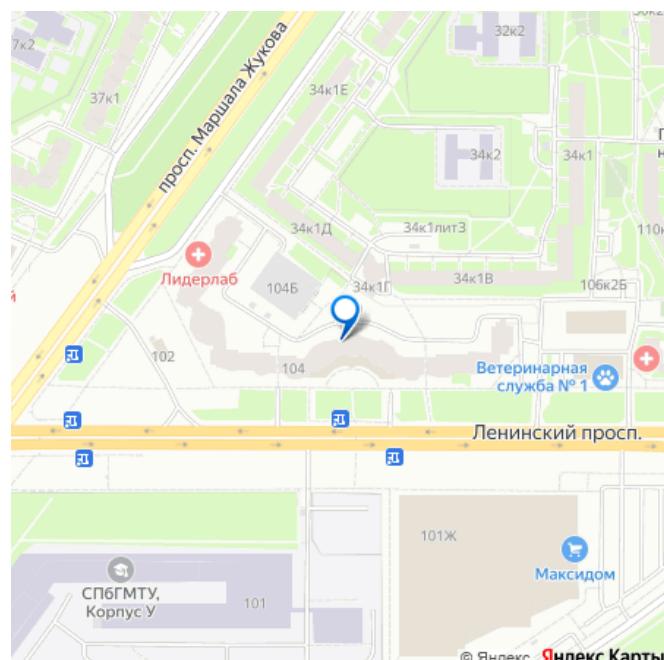
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

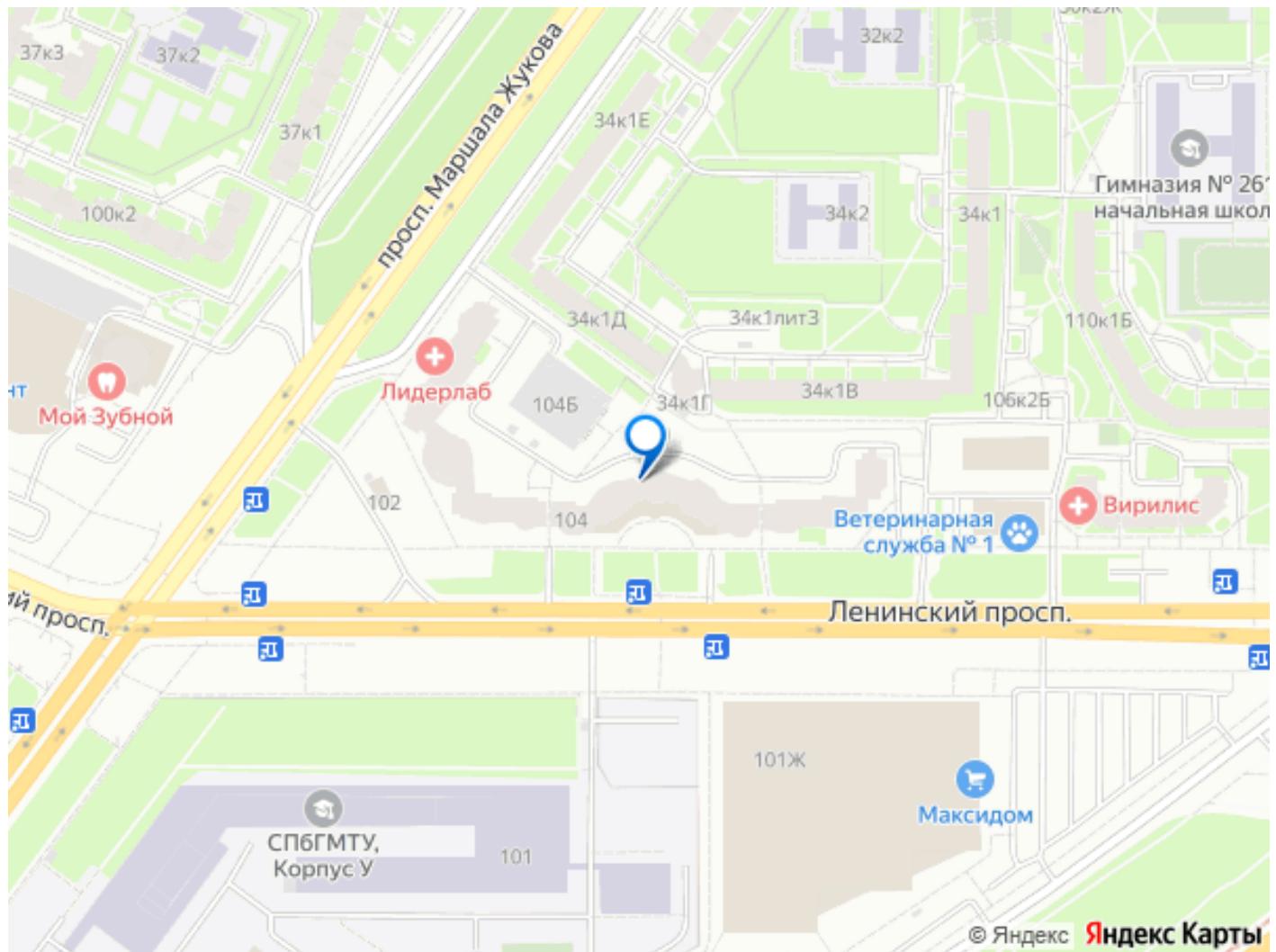
## **Описание**

\*\*Элитная квартира на Ленинском проспекте, 104к1 рядом с метро. Этот чудесный объект недвижимости ждет своего нового владельца! Квартира после ремонта. Никто не жил, никто не прописан. Прекрасная двухкомнатная квартира общей площадью 77,5 м<sup>2</sup> находится на седьмом этаже кирпично-монолитного дома с огороженной территорией и с паркингом. Ваши автомобили будут под надежной охраной! Стены из кирпича, 1 м. Широкие подоконники. \*\*Уникальные характеристики квартиры:\*\* - Просторная кухня-гостиная, идеальная для семейных встреч и праздников. - Два раздельных санузла и отдельная ванна с европейской сан.техникой GROHE обеспечат вам комфорт и удобство. - Все окна выходят на улицу и во двор, открывая спокойный вид на окрестности. - на территории дома прекрасный двор с современной детской площадкой с безопасным покрытием, \*\*ОТДЕЛКА И

МЕБЕЛЬ:\*\* Эта квартира с евроремонтом, выполненному по индивидуальному дизайну проекту с использованием премиальных материалов. Спокойная цветовая гамма. Обои под покраску. Продуманная система освещения. Качественный кухонный гарнитур. Полы из керамогранита с подогревом помогут создать уют в холодное время года, а в спальне вас ждет натуральная паркетная доска, добавляющая элегантности. Просторный балкон — отличное место для утреннего кофе. Для удобства предусмотрена большая гардеробная и просторная прихожая, где можно сделать систему хранения вещей, не загромождая шкафами комнаты. В квартире никто не жил после ремонта. Никто не прописан. На этаже всего 4 квартиры. Один собственник, без обременений — прямая продажа. С данной квартирой вы получите не только стильное жилье, но и комфортный образ жизни! Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры в одном из комфортных домов Санкт-Петербурга! В шаговой доступности открывается новое метро. Цены в этом районе будут только расти. Звоните прямо сейчас! Один собственник, владеет более 10 лет, будет присутствовать на сделке. Без обременений. Возможна покупка в ипотеку.

Все документы проверены. Сделка «под ключ». Наше агентство является партнером ведущих банков РФ. Гарантируем скидки на ставку по ипотеке. Деятельность агентства застрахована (членство в Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга)





Move.ru - вся недвижимость России