

Алексей Процай, РУСКОЛ
79818746306

🕒 Создано: 09.12.2025 в 18:23

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:35

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

27 000 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

22.2 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

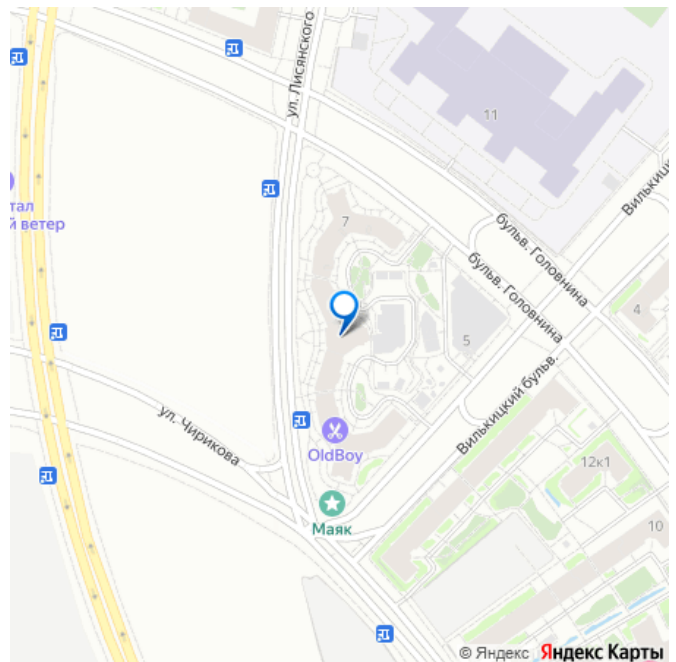
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

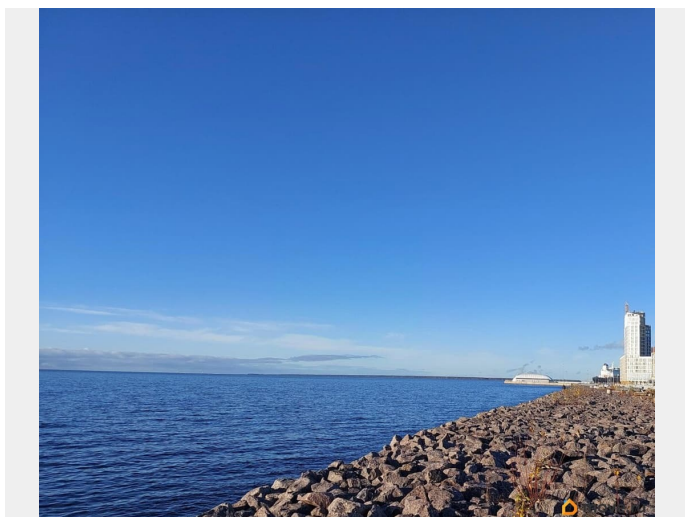
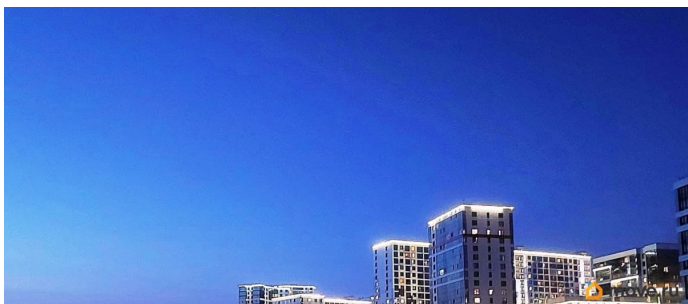
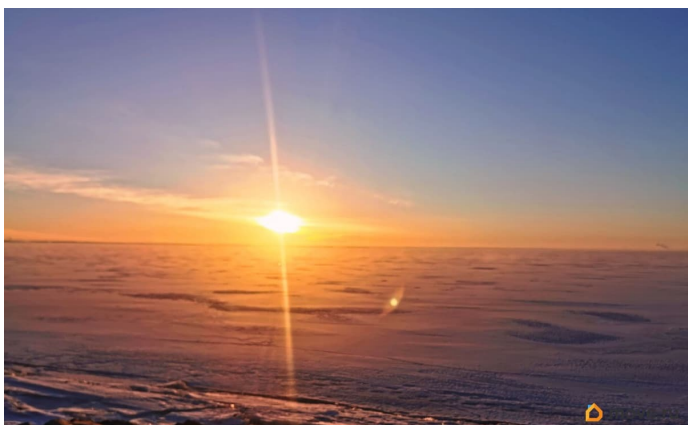
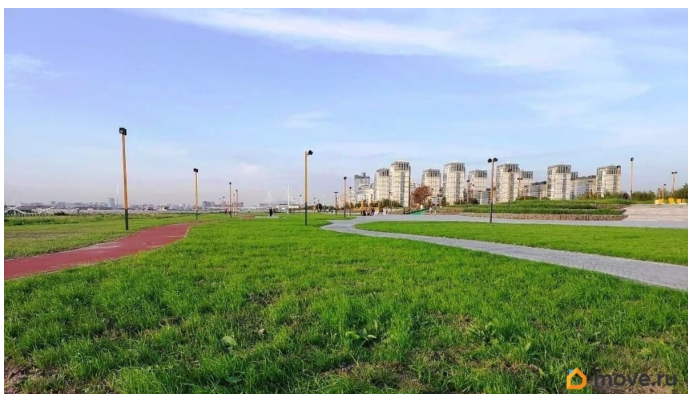
возможна ипотека, лифт, парковка

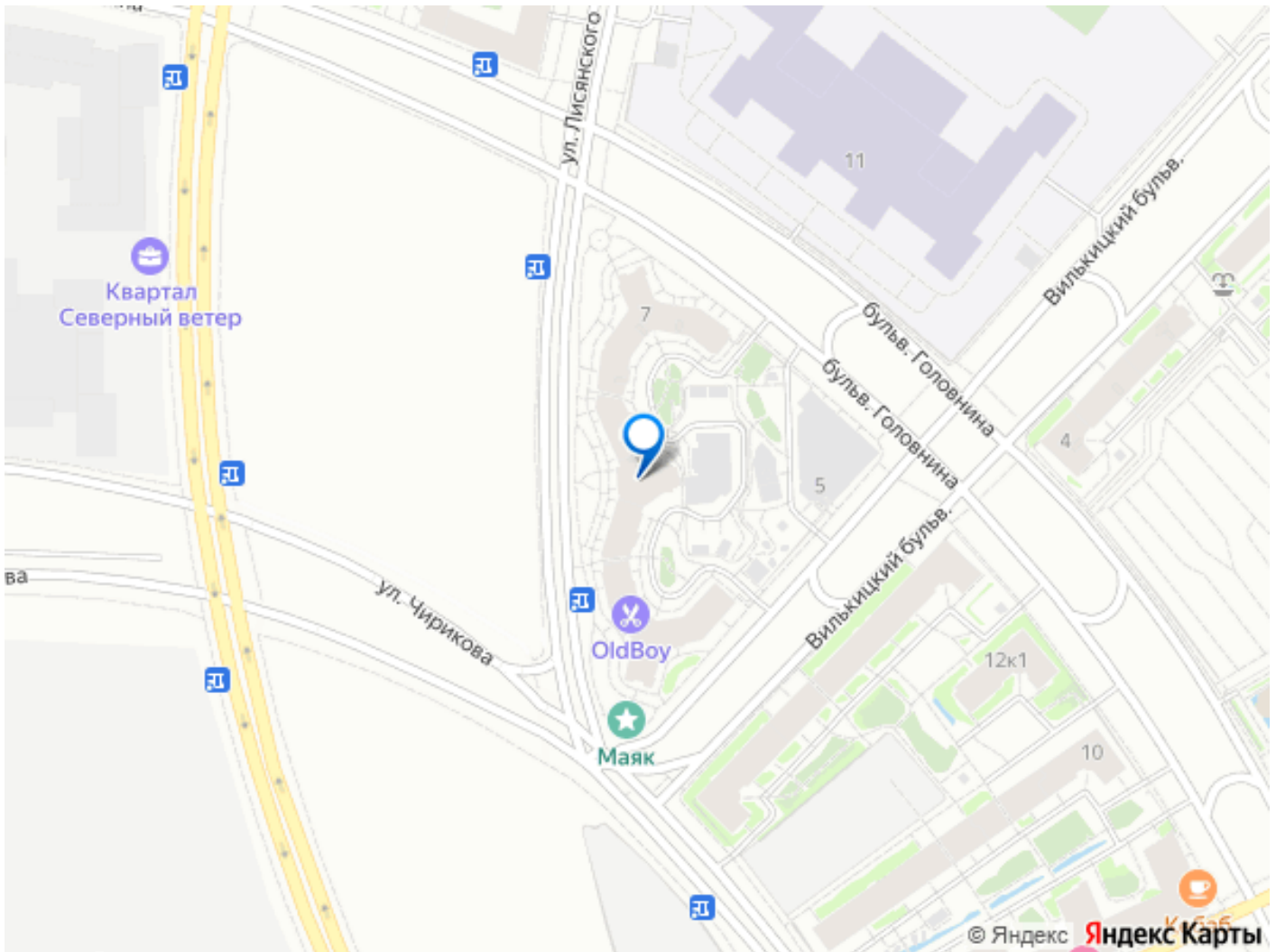
Описание

Жемчужина на вторичном рынке! Тем, кто искал размеренную жизнь в центре Петербурга у залива, в эко-чистом месте с развитой инфраструктурой в современном ЖК и пониманием инвестиционной привлекательности на перспективу. О КВАРТИРЕ Уникальная, просторная 3Е с видом на Финский залив и парк! Идеальная планировка 88,5м?. Кухня и спальня с панорамным видом на закат, воду, морскую набережную и молодой парк. Вторая спальня с видом на уютный двор и рассвет. Кухня-гостиная 22.2м?, комнаты 17.4,17.1м?, два с/у, две лоджии с панорамным остеклением, высокие потолки 2.8м. Квартира в очень хорошем состоянии, полностью пригодна для быстрого переезда. Ремонт произведён в 2023г. В с/у пол керамика, в остальных помещениях ламинат, стены обои под покраску. Качеств. сантехника Duravit, Am.Pm., Jacob Delafon. Головки термостатов Danfoss. Электрика Schneider Electric/EKF. Всё освещение диодное ESCADA, с возможностью изменения яркости и пультом управления.

Остекление AGC Stopsol Phoenix Grey. Почти вся бытовая техника и большая часть мебели остаётся новому владельцу. Отличным бонусами для нового владельца будут тихие приятные соседи и невысокая ЖКУ учитывая уровень ЖК. И никаких ремонтов в доме и стройки под окнами из серии: дом-окна в окна. О ДОМЕ ЖК 2021г.п. Светлый мир Тихая Гавань без квартир-студий! Размещается в центре южного намыва, в очень удачной и тихой локации-треугольника. С одной стороны парк, с другой школа с огромной ухоженной территорией, с третьей стороны жилой дом. Много велодорожек и широких тротуаров. В 600м от будущей ст. метро Морской фасад. Удобный выезд на ЗСД. Рядом остановки общественного транспорта. Территория ЖК участвовала в номинац. Golden Trezzini Awards на лучший ландшафтный дизайн и городская среда. Удобные и просторные входные группы и МОПы без ступенек. На этажах 5-6 квартир, 2 тихих грузо-пассажирских лифта Otis Gen2. Закрытая, отлично освещённая вечером территория с ландшафтным дизайном, игровыми зонами, зон. отдыха, спорта, барбекю и кафе. Детские игровые площадки датской фирмы КОМРАН. Круглосуточная охрана. Двор без машин. Закрытая паркинг. 1й этаж дома и паркинга отведены под ком. помещения: магазины различного назначения, спортзал, ПВЗ маркетплейсов, химчистка, зоотовары, кофейня, почта, ветеринарный врач, барбершоп, аптеки и т.д. Через дорогу школа 700 и школа Газпром - Сильное начало и ФОК. УК вошла в тройку лучших северо-западного округа по итогам ежегодного всероссийского рейтинга Лучшая УК России в 2025г. О СДЕЛКЕ Прямая продажа, без обременений. Полная стоимость в договоре. Покупалась по ДДУ.

Ключи получены в 2022г. Без материнского капитала. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России