

Создано: 31.12.2025 в 14:50

Обновлено: 14.02.2026 в 20:49

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 33

**22 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.95 м

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

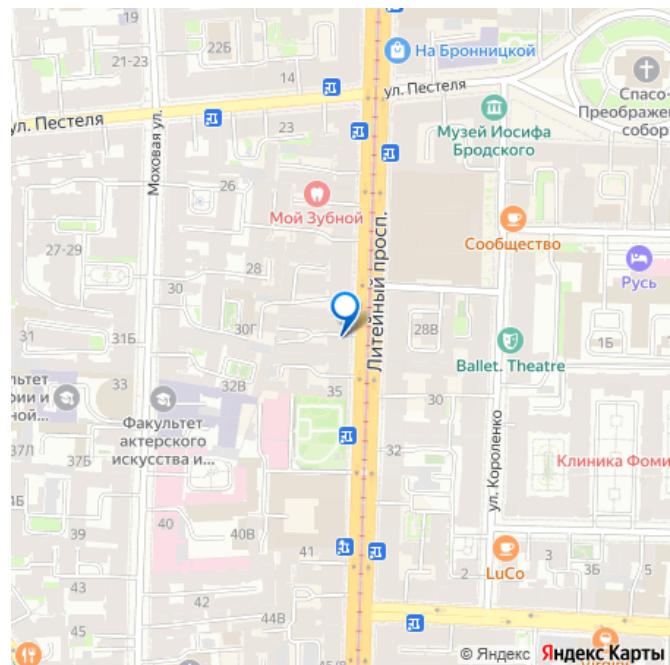
<https://spb.move.ru/objects/9287766839>

Дмитрий Бубнов, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 128086729 Роскошь Литейного проспекта в историческом шедевре Балинского Представляем уникальную квартиру в одном из знаковых зданий Санкт-Петербурга — в легендарном доме 33 по Литейному проспекту, созданном архитектором А.И. Балинским. Квартира расположена на втором этаже и встречает вас истинным петербургским размахом: высота потолков 3,95 метра создает ощущение простора и величия. Главным украшением интерьера являются большие окна, выходящие на восток. По утрам помещения залиты мягким и ярким солнечным светом, что делает атмосферу невероятно светлой, живой и оптимистичной.

Особенности планировки и подъезда: Парадный вход с исторической широкой лестницей, удобными маршрутами. Высокие потолки и восточная ориентация окон гарантируют прекрасную инсоляцию и царственное ощущение пространства.

Элитная историческая локация: Дом находится в сердце бывшей Литейной части — главной магистрали одного из самых фешенебельных и модных районов Петербурга XVIII-XIX веков. Это место концентрации аристократической жизни, памятных мест и событий, которые

формировали историю и культуру имперской столицы. Каждый камень здесь дышит историей. Идеальный выбор для тех, кто ценит подлинную историческую эстетику, безупречную локацию и желает жить в окружении величия прошлого, наслаждаясь светом и простором собственного дома.

Прямая продажа, без обременений. Никто не зарегистрирован, документы к сделке готовы. Приглашаю на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

