

Создано: 04.02.2026 в 08:39

Обновлено: 06.02.2026 в 21:41

<https://spb.move.ru/objects/9288939760>

Евгений Беликов, Будь первым

79119973045

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
114

19 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

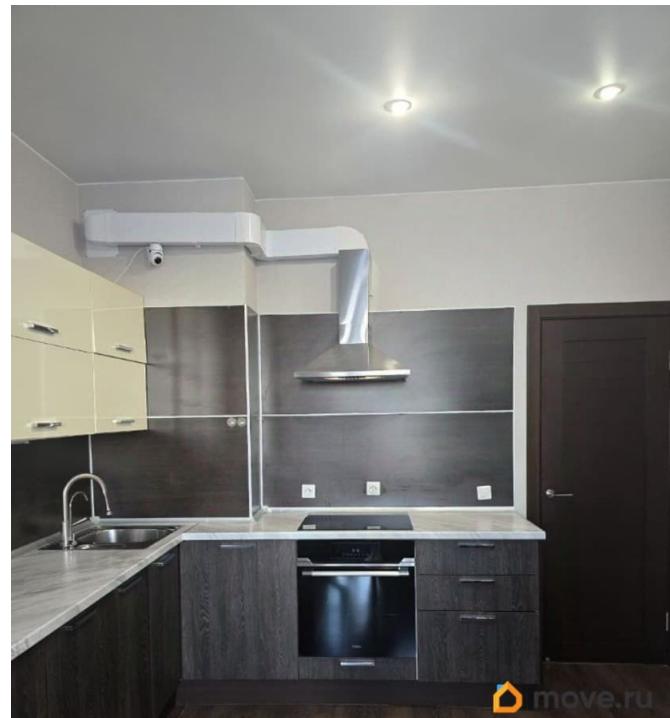
2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.6 м²



Площадь кухни

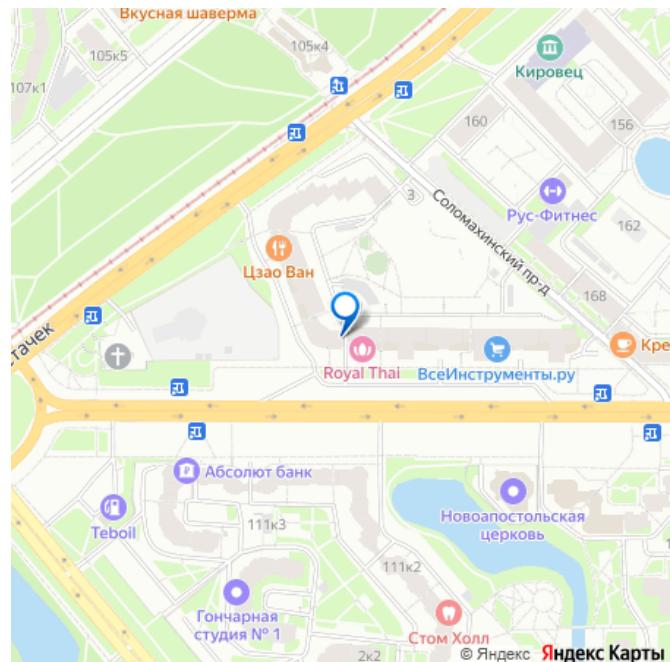
13.4 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

21/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

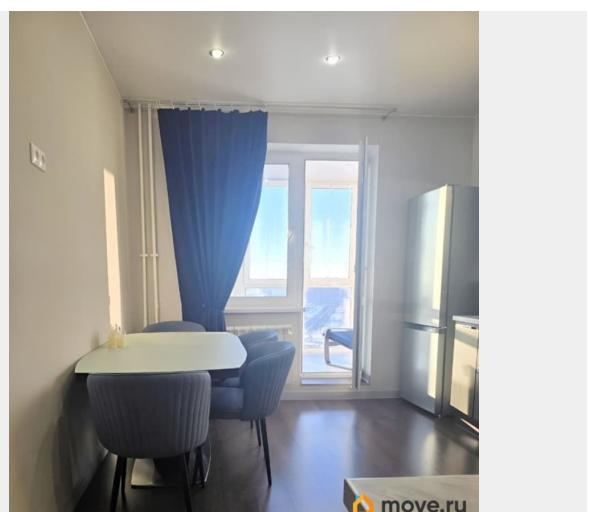
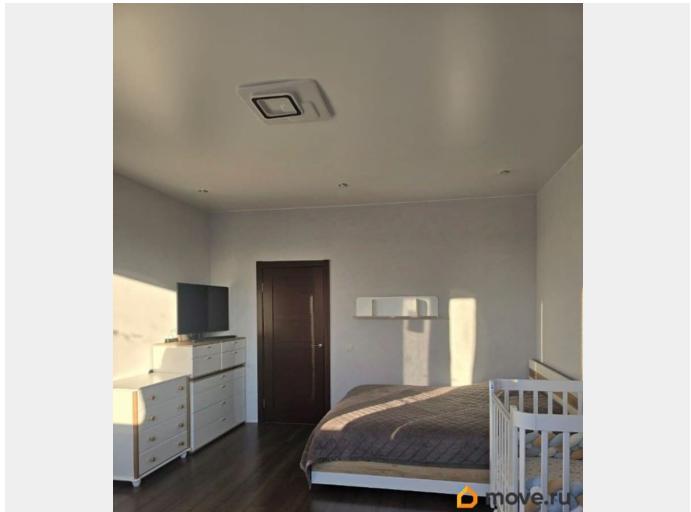
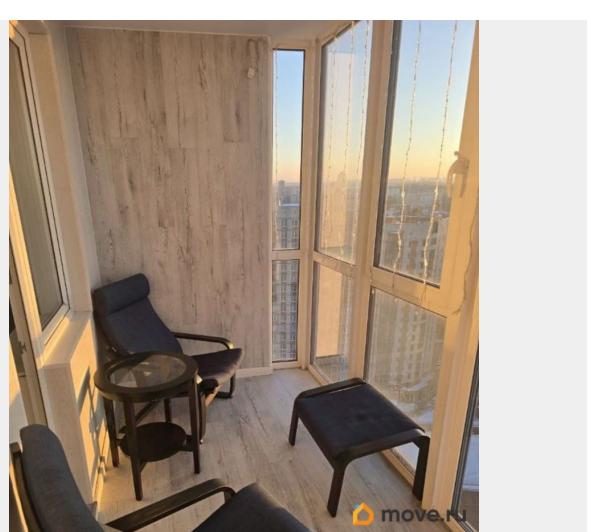
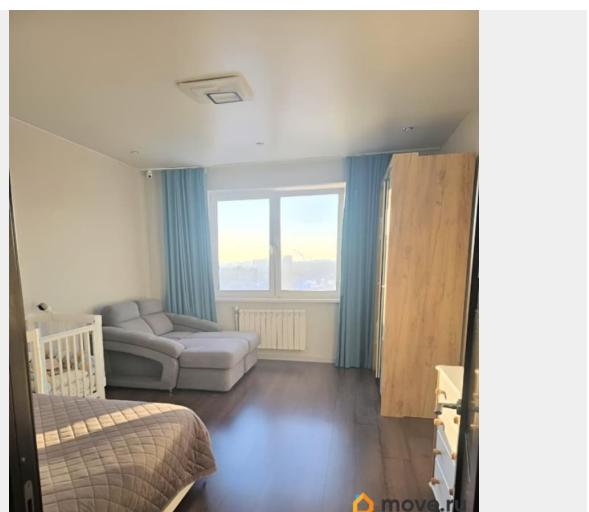
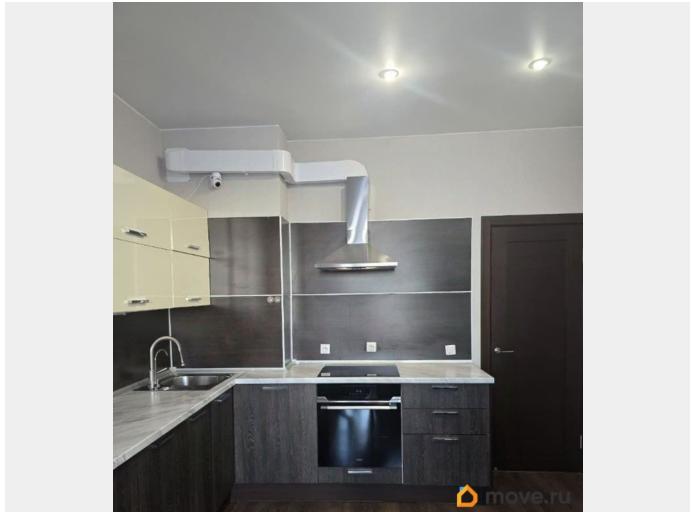
возможна ипотека, лифт, парковка

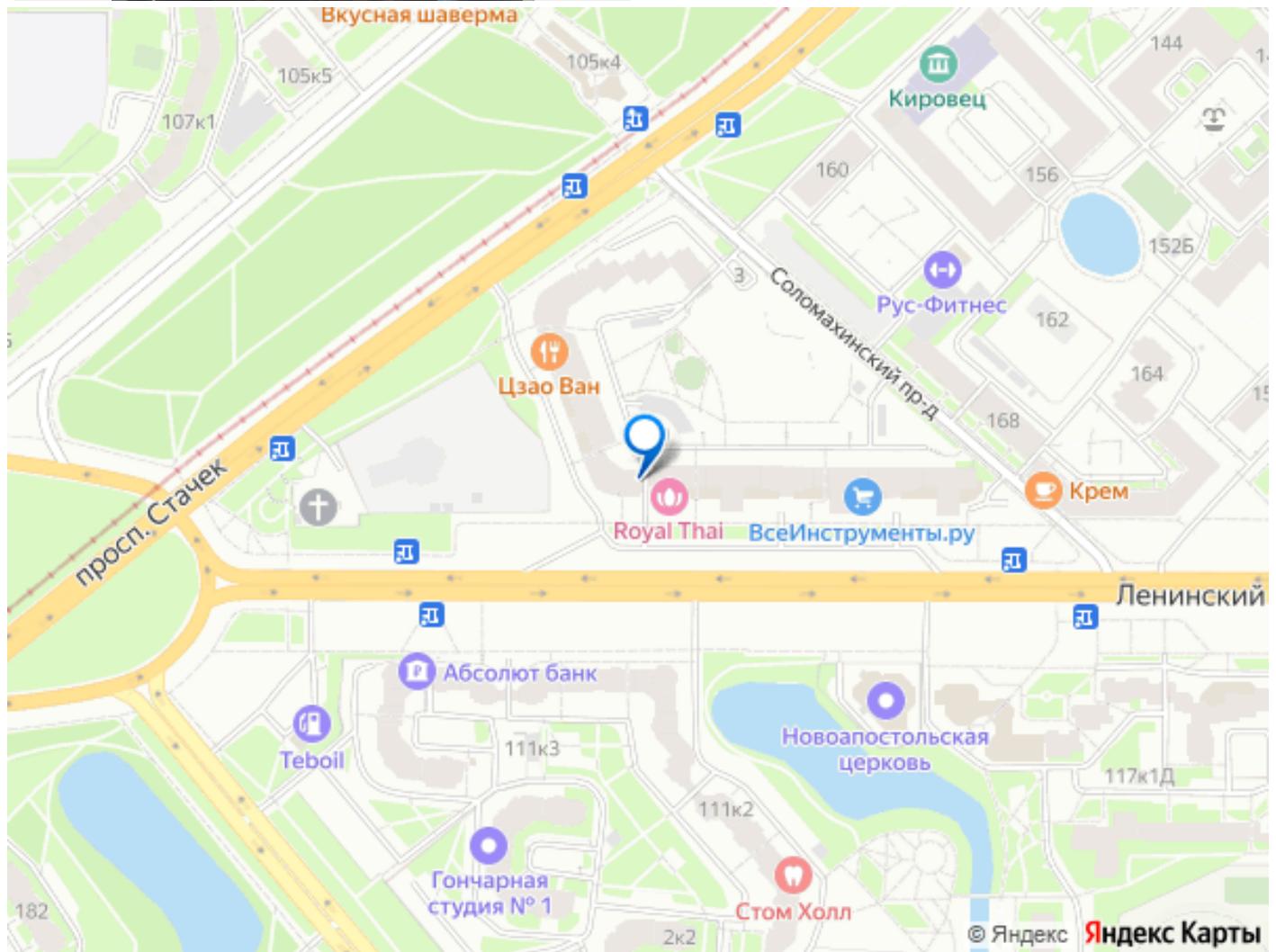
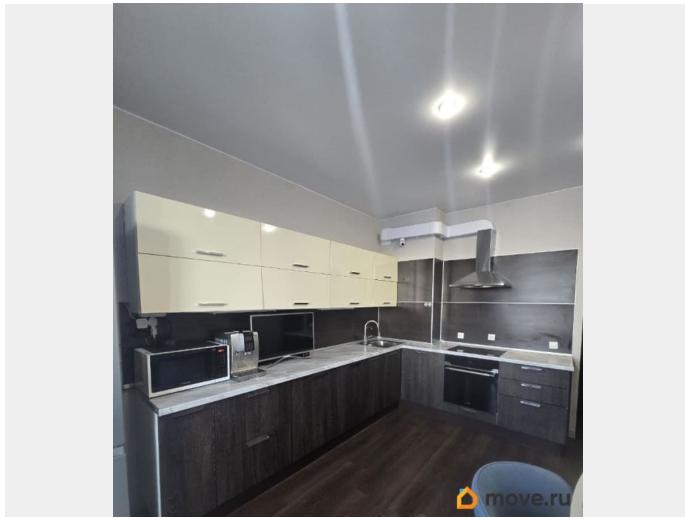
Описание

ВИДОВАЯ и ГТОВАЯ к ПРОЖИВАНИЮ
квартира в доступности от МЕТРО и рядом с
ПАРКОМ! В ПРЯМОЙ продаже ПРОСТОРНАЯ
двухкомнатная квартира с качественным
ремонтом в жилом комплексе БИЗНЕС-класса
Монплезир, расположенному в зеленой зоне
Кировского района Санкт-Петербурга! У нас
подготовлены все документы, быстрая и
простая сделка - успейте купить! Вы
ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: -
юридически чистые документы; -
качественный ремонт; -очень редкая и
функциональная планировка; -высокие
потолки дают ощущение простора и свободы
($h=2.88\text{м}$); -впечатляющий панорамный вид
из окон с перспективой; -большой
утепленный балкон с витражным
остеклением ($S=5.4 \text{ кв.м.}$); -закрытая
автомобильная парковка внутри периметра
двора за шлагбаумом; -доступность двух
станций метро, близость уникальных парков
и удобная для жизни локация. КОМУ
ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ КВАРТИРА: -для тех,
кто хочет переехать в полностью готовую к
проживанию квартиру; -для тех, кто хочет

жить в развитом районе города с хорошей экологией, оставаясь в доступности от метро; -для тех, кто хочет вложить средства в высоколиквидную недвижимость. НАША КВАРТИРА: -готова к Вашему переезду; теплая, светлая, чистая и аккуратная; - удобная планировка и расположение помещений позволяют Вам грамотно и рационально организовать пространство; - хорошая шумоизоляция (соседей не слышно); -кухонный гарнитур с бытовой техникой и некоторые другие предметы интерьера останутся покупателю! НАШ ДОМ И ДВОР: - закрытое внутреннее пространство с детской игровой зоной; -диспетчерская служба, круглосуточная охрана и видеонаблюдение; -4 грузопассажирских лифта; -для автовладельцев предусмотрен подземный отапливаемый паркинг. ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: -наш дом расположен в благоприятном для жизни районе с оптимальным сочетанием городской среды и природных зон; сегодня это полностью сложившийся развитый район с торговой, развлекательной, социальной и коммерческой инфраструктурой; -до станций метро Ленинский проспект и Юго-Западная всего 10-15 минут ходьбы; остановки наземного транспорта возле дома (отличное транспортное сообщение); -в пешей доступности детские сады, учебные заведения разного профиля, детская и взрослая поликлиники, магазины, пекарни, кафе, рестораны, торговые центры, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, МФЦ и фитнес-клубы; в 10-ти минутах от дома выезд на КАД и за ЗСД; - рядом с домом прогулочная зеленая зона и Воронцовский сквер с красивым прудом, в 15-ти минутах от дома - природный лесопарк Александрино, в 20-ти минутах живописный

Полежаевский парк. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ
СДЕЛКИ: -прямая продажа; -более 6 лет в
собственности, полная стоимость в договоре;
-один взрослый собственник (без
обременений и долгов, личное присутствие
на сделке, материнский капитал не
использовался); -в квартире нет
зарегистрированных лиц; перепланировок
нет. Вам обязательно у нас понравится!
Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России