

🕒 Создано: 04.02.2026 в 08:39

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 17:19

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
114**

19 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

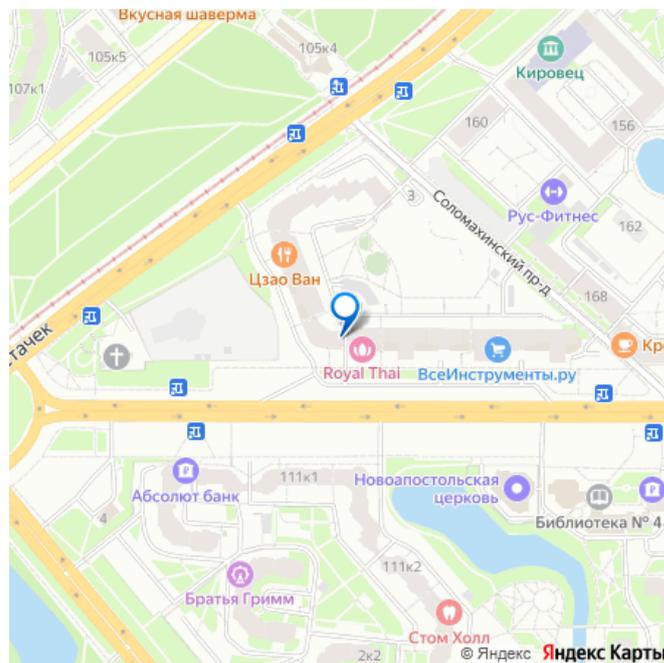
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288939760>

Евгений Беликов, Будь первым

79119973045

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВИДОВАЯ и ГОТОВАЯ к ПРОЖИВАНИЮ квартира в доступности от ТРЁХ СТАНЦИЙ МЕТРО и рядом с ПАРКОМ! В ПРЯМОЙ продаже ПРОСТОРНАЯ двухкомнатная квартира с СОВРЕМЕННЫМ ремонтом и РЕДКОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в жилом комплексе БИЗНЕС-класса Монплезир, расположенном в зеленой зоне Кировского района Петербурга! У нас подготовлены все документы, быстрая и простая сделка - успеете купить! ВЫ ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - юридически чистые документы; -отличное состояние квартиры (вложения не требуются); -продуманная и комфортная планировка; -большой утепленный балкон с витражным остеклением (S=5.4 кв.м.); - впечатляющий панорамный вид из всех окон с перспективой; -высокие потолки дают ощущение простора и свободы (h=2.88м); - закрытая автомобильная парковка внутри периметра двора за шлагбаумом; - доступность трех станций метро, близость парков и удобная для жизни локация. КОМУ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ КВАРТИРА: -для тех, кто хочет переехать в готовую к проживанию

квартиру; -для тех, кто хочет жить в развитом районе города с хорошей экологией, оставаясь в доступности от метро; -для тех, кто хочет вложить средства в высоколиквидную недвижимость. НАША КВАРТИРА: -готова к Вашему переезду; очень теплая, светлая, чистая и аккуратная; - просторные кухня и комнаты, два полноценных санузла и вместительная прихожая позволят Вам рационально организовать пространство квартиры; - предусмотрены бойлер и подогрев пола в санузлах и на балконе; -хорошая шумоизоляция (соседей не слышно); - кухонный гарнитур с бытовой техникой и другие предметы интерьера останутся покупателю! НАШ ДОМ И ДВОР: - индивидуальный проект; -4 грузопассажирских лифта; -закрытое внутреннее пространство с детскими площадками и зоной отдыха; -диспетчерская служба, круглосуточная охрана и видеонаблюдение; -имеется подземный отапливаемый паркинг. ИНФРАСТРУКТУРА: - наш дом расположен в благоприятном для жизни районе с оптимальным сочетанием городской среды и природных зон; это полностью сложившийся развитый район с торговой, развлекательной, социальной и коммерческой инфраструктурой; -до станций метро Ленинский проспект, проспект Ветеранов и Юго-Западная всего 15 минут ходьбы; остановки наземного транспорта возле дома (отличное транспортное сообщение); -в пешей доступности детские сады, учебные заведения разного профиля (в том числе одна из лучших в городе 261 гимназия), поликлиники, магазины, пекарни, кафе, рестораны, торгово-развлекательные центры, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, МФЦ и фитнес-

клубы; в 10-ти минутах от дома выезд на КАД и ЗСД; -рядом с домом прогулочная зеленая зона и Воронцовский сквер с красивым прудом, в 15-ти минутах от дома - природный лесопарк Александрино, в 20-ти минутах живописный Полежаевский парк.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: -прямая продажа; -один взрослый собственник (без обременений, личное присутствие на сделке); -более 6 лет в собственности, полная стоимость в договоре; -в квартире нет зарегистрированных лиц. Вам обязательно у нас понравится! Приглашаем на просмотр!

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 114
жилой комплекс "Монплеzir"

Общая площадь: **77.6 кв.м**
Жилая площадь: **39.6 кв.м.**
Этаж: **21/24**
Полы: **2.88 м**
Кухня: **2**
Спальни: **2**
■ балкон, S-5.4 кв.м.

Этаж: **4**

Имеется документация:

- Паспорт
- Справка об отсутствии задолженности
- Справка об отсутствии ареста
- Справка об отсутствии обременения
- Справка об отсутствии ипотеки
- Справка об отсутствии регистрации
- Справка об отсутствии прописки
- Справка об отсутствии долгов
- Справка об отсутствии штрафов
- Справка об отсутствии судебных исков
- Справка об отсутствии исполнительных листов
- Справка об отсутствии ограничений
- Справка об отсутствии ареста
- Справка об отсутствии обременения
- Справка об отсутствии ипотеки
- Справка об отсутствии регистрации
- Справка об отсутствии прописки
- Справка об отсутствии долгов
- Справка об отсутствии штрафов
- Справка об отсутствии судебных исков
- Справка об отсутствии исполнительных листов
- Справка об отсутствии ограничений

move.ru

