

🕒 Создано: 25.02.2026 в 09:17

Обновлено: 12.03.2026 в 09:01

**Собственник**

**79812317138**

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,  
5к1В**

**19 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5к1В

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

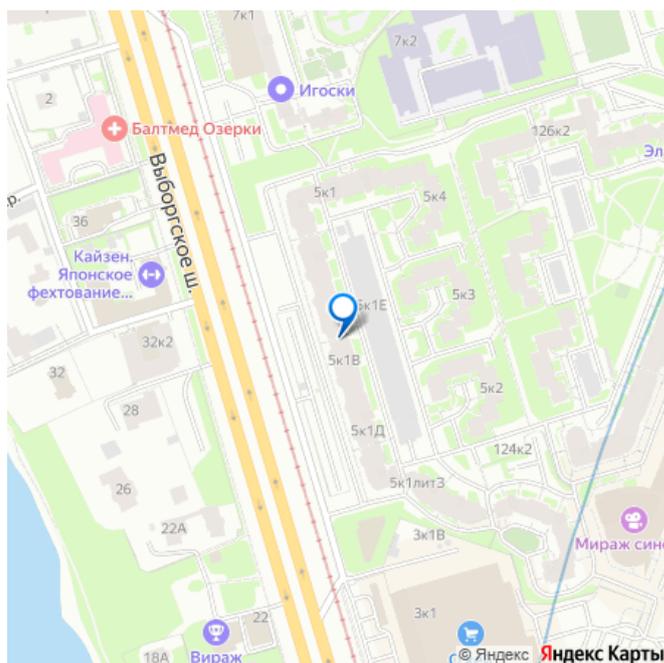
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Метро Озерки рядом. Озера. Парки для прогулок. Развитая инфраструктура: рядом все сетевые магазины у метро, Окей, Лента, Перекресток, Азбука вкуса, Одна из лучших в городе Гимназий, Поликлиника, детские сады, 2 Бассейна. Все в шаговой доступности 5 минут. Квартира в доме, который полностью кирпичный. Толщина наружных стен 1 метр. Все перегородки на этаже также выложены из кирпича. От лифта квартира расположена далеко. Консьерж.

Видеонаблюдение в парадной. Парадная вся отремонтирована, пол плитка и везде стеклопакеты на этажах. Один взрослый собственник. Без обременений. Продается с мебелью или без мебели по желанию покупателя. Идеальные соседи на площадке, все пенсионеры преклонного возраста, во время осмотра со всеми познакомлю.

Идеальный актив, который никогда не потеряет своей стоимости. Такое экологическое жилье - редкость. ТСЖ без нареканий. Цена ниже средней. (10 тыс. - зима сейчас, 7 тыс. - лето прошлое) Сделана централизованная очистка воды в цокольном этаже для всей парадной, как холодной так и горячей. Это дорогая опция. Просмотр в любое удобное время для Вас. Торг возможен, конечно.



