

Создано: 20.09.2025 в 16:38

Обновлено: 26.11.2025 в 19:56

Санкт-Петербург, Вязовая улица, 15

**30 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вязовая улица, 15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Вязовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

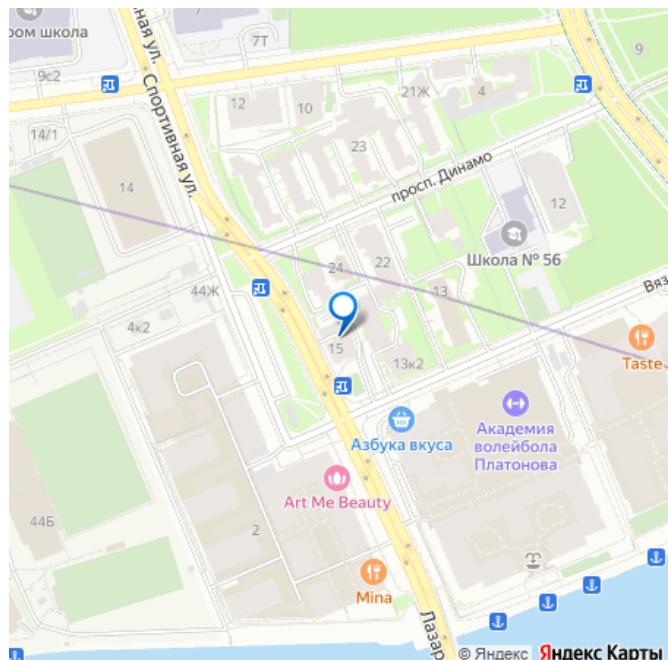
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9285090813>

Станислав Ольшаников, Частный  
маклер

**79819046952**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая квартира формата 3-Евро на Крестовском острове. В уютном доме, всего на 39 квартир. Просторная и очень светлая квартира общей площадью 77,7 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом, Большая кухня гостиная 30,5 м<sup>2</sup> с тремя окнами, две изолированные спальни 18 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>.

Высокие потолки в 3 метра добавляют пространства и света. А из окон открывается отличный вид на Лазаревский мост и Малую Невку. Ремонт по дизайн-проекту с использованием дорогостоящих материалов и мебели. Каждая деталь продумана до мелочей: заменены все коммуникации, установлена вытяжная система вентиляции и кондиционирование, а также выполнена дополнительная шумоизоляция. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичное здание 1916 года постройки. Ранее доходный дом Константина Набеля. В 2007-2020 выполнялся капитальный внутренних коммуникаций дома. В парадной есть пассажирский лифт, что особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Во дворе дома всегда есть место для парковки. Запланирована установка автоматического шлагбаума на въезд во двор. Рядом с домом находятся отличные места для прогулки: Приморский парк Победы, скверы Владимира

Кондрашина и Александра Белова. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, кафе и рестораны, и все виды спортивных занятий на стадионе Динамо через дорогу. В 10-15 минутах пешком находится станция метро «Крестовский остров». Один совершеннолетний собственник, владеет квартирой более 5 лет. В квартире никто не прописан, полная стоимость в договоре. Возможна покупка в ипотеку. Звоните, договоримся о просмотре и обсудим все вопросы.

