

Создано: 18.11.2025 в 12:09

Обновлено: 01.02.2026 в 09:25

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
31

**18 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

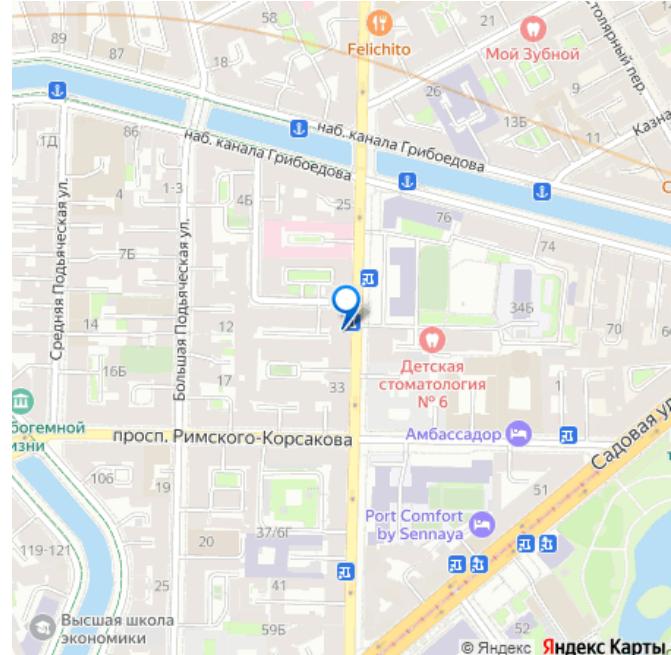
<https://spb.move.ru/objects/9286659755>

Игорь Владимирович Севостьянов,

Этажи Санкт-Петербург

**79110141012**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

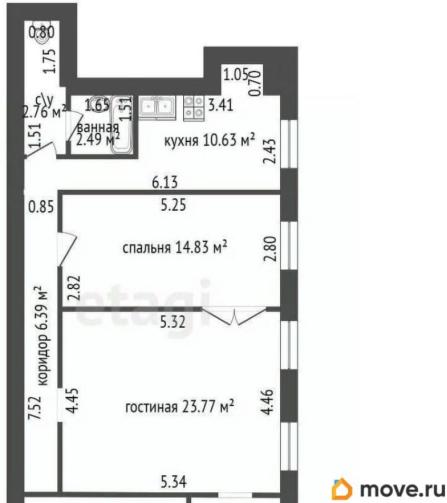
Покупка в ипотеку

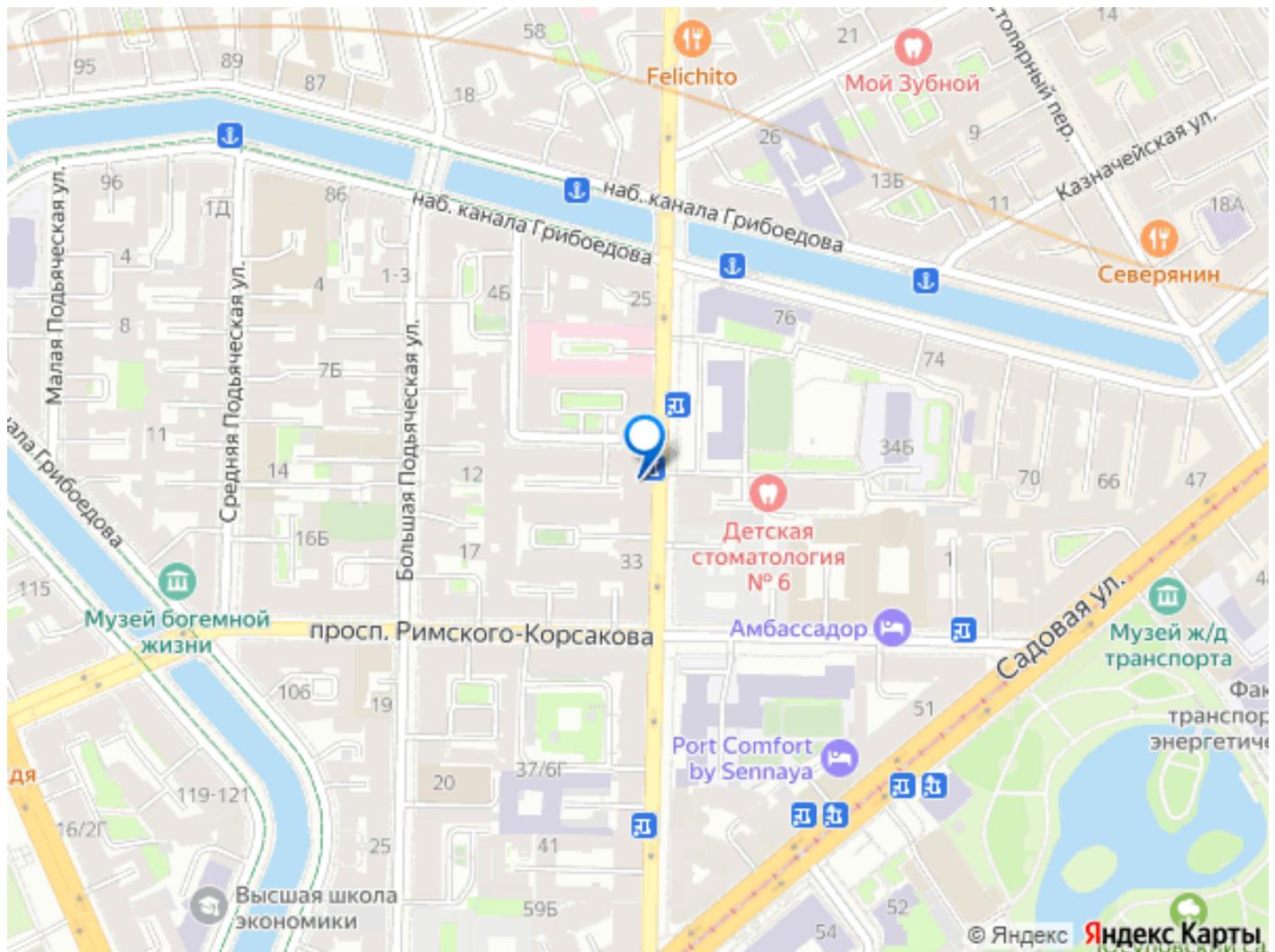
да

возможна ипотека

### **Описание**

Просторная квартира с ремонтом и мебелью в 10 минутах ходьбы от 3-х станций метро: Сенная, Садовая, Спасская. Квартира перепланирована в 3-х комнатную. Два входа в квартиру из разных парадных (один вход, где ниша в кухне, не используется). В квартире отсутствуют несущие межкомнатные стены, можно перепланировать под свой вкус. Просторная гостиная 23,77 м<sup>2</sup> с двумя окнами. Высокие потолки - 3,1 м. Двойная входная дверь, стеклопакеты, заменены радиаторы отопления. Окна выходят на север в тихий, закрытый двор, где ведется видеонаблюдение и предусмотрена возможность парковки автомобиля. На этаже только одна квартира. Всего пять квартир в парадной. Дом расположен в самом сердце исторического Петербурга, рядом с набережной канала Грибоедова. В пешей доступности Исаакиевский собор, Юсуповский дворец, Мариинский театр, Дворцовая площадь, Эрмитаж и Казанский собор. Возле дома остановка общественного транспорта. Два взрослых собственника, более 10 лет, прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Код пользователя: 145580  
Номер в базе: 10404852





Move.ru - вся недвижимость России