

Создано: 03.12.2025 в 21:55

Обновлено: 18.01.2026 в 19:22

<https://spb.move.ru/objects/9287117943>

Михаил Иваненко, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,
31

18 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

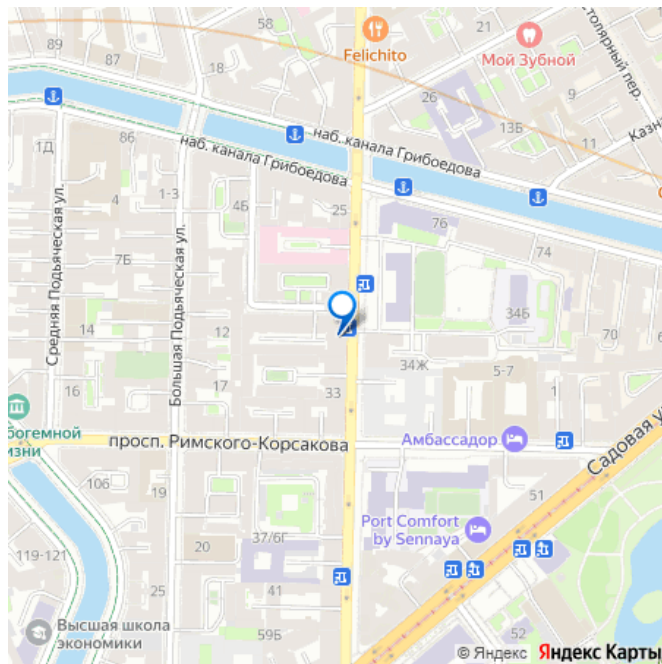
8.3 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

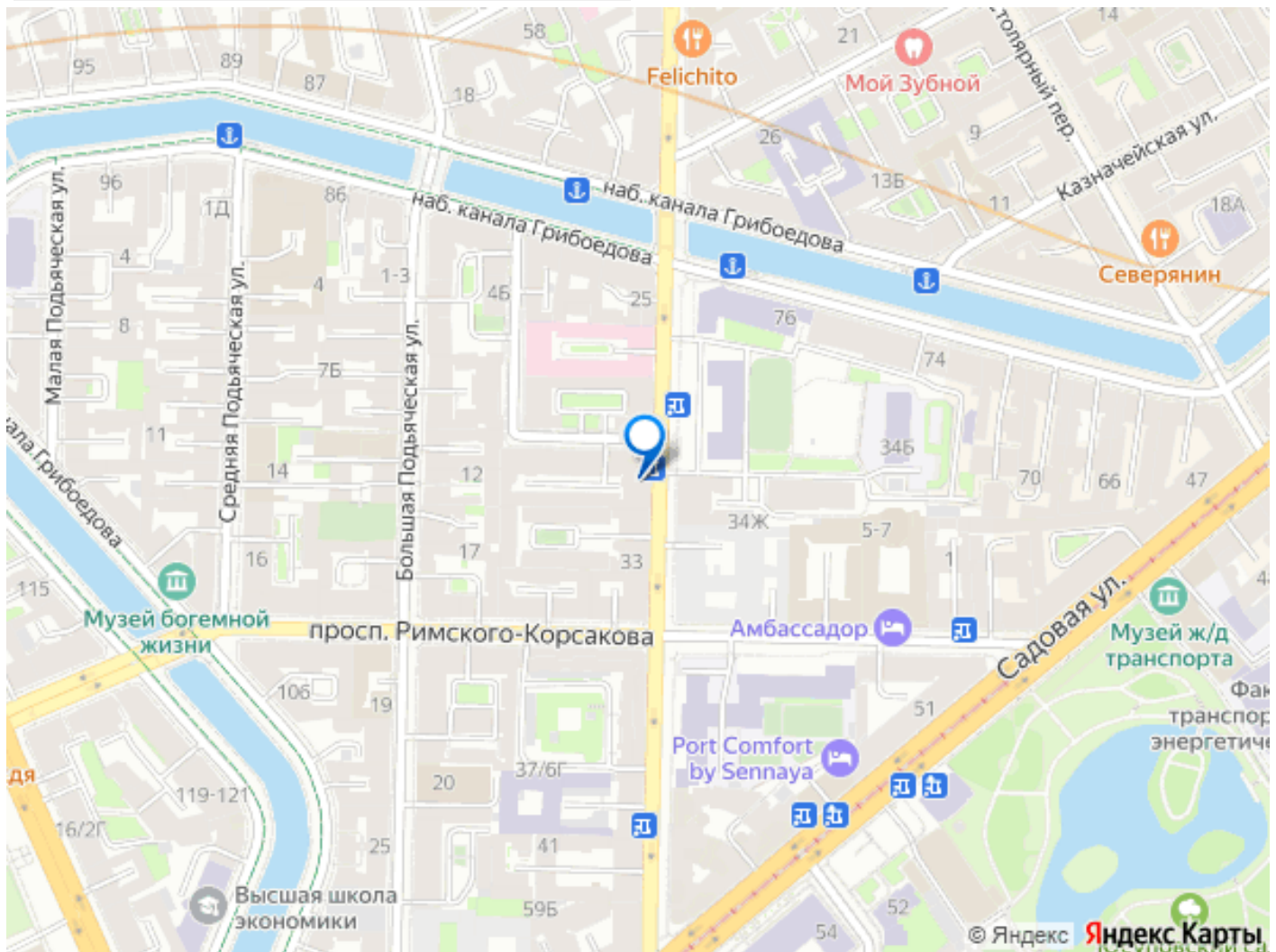
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1955299. ОПИСАНИЕ: 2-х комнатная квартира в центре, рядом тремя станциями метро Подходит как для личного комфортного проживания, так и для для сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ: • общая площадь 77,7 м?, жилая площадь 39 м?; • две комнаты: 24 м? + 15 м?; • кабинет 10 м? • кухня 8,3 м?; • коридор-холл 6,4 м?; • санузел 5,2 м?; • высота потолков 3,1 м; Хорошее состояние, косметический ремонт • стеклопакеты; • новые радиаторы отопления; • комфортный 3 этаж из четырёх; • двойная входная дверь; • мебель, представленная на фото, достанется новым владельцам О ДОМЕ: • кирпичный дом; • ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ перекрытия; • чистая парадная с ремонтом; Закрытый двор, круглосуточное видеонаблюдение; парковка автомобиля наземная, в закрытом дворе; ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: центр города, обжитой, развитый район; В пешей доступности: • Невский проспект, уникальная архитектура, дворцы, храмы, соборы. Дворцовая площадь, Новая Голландия, театры, музеи, живописные набережные: • ВУЗы • кафе, рестораны, магазины, аптеки, фитнес-клубы, торговые центры ! О ТРАНСПОРТЕ: В пешей доступности до метро: • Садовая 8 мин.; •

Спасская 9 мин.; • Сенная площадь 11 мин.; • Адмиралтейская 19 мин.; + Наземный транспорт во всех доступных направлениях.
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Полная стоимость в договоре. Два взрослых собственника (в собственности более 13 лет). Никто не зарегистрирован. Без обременений и долгов. Ключи сразу после сделки. Разумная скидка за быстрый выход на сделку. Звоните, записываетесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России