

Создано: 03.12.2025 в 21:55

Обновлено: 18.01.2026 в 19:22

<https://spb.move.ru/objects/9287117943>

Михаил Иваненко, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31**

**18 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

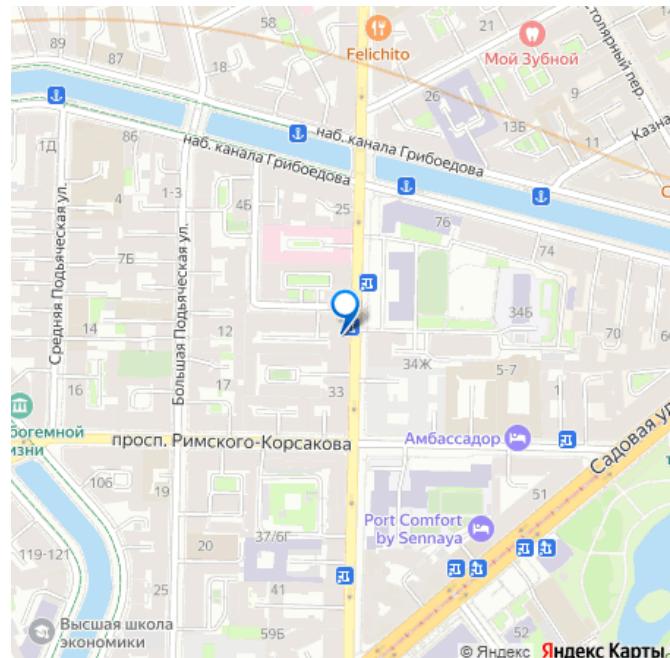
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

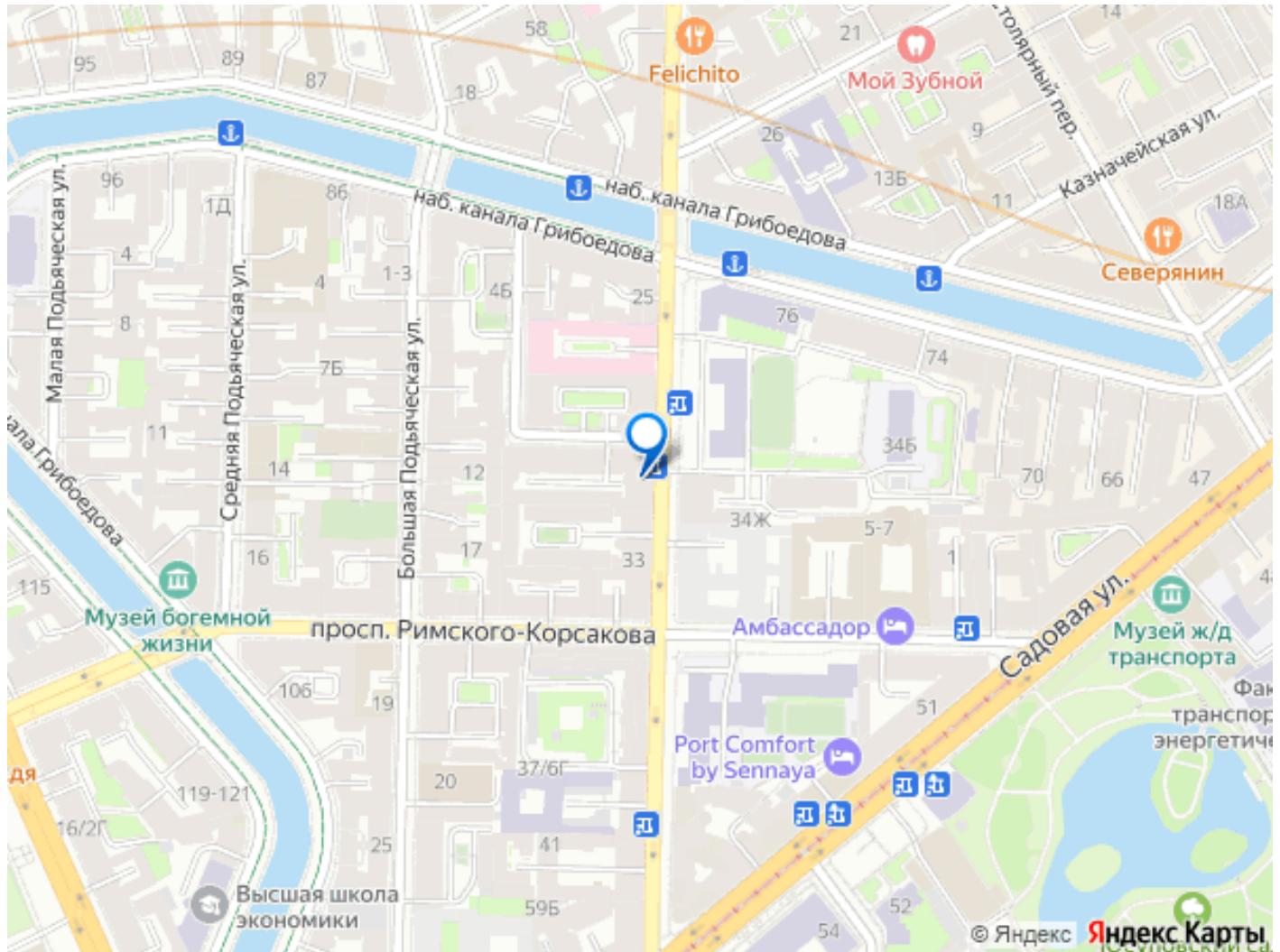
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1955299. ОПИСАНИЕ: 2-х комнатная квартира в центре, рядом тремя станциями метро Подходит как для личного комфорtnого проживания, так и для сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ: • общая площадь 77,7 м<sup>2</sup>, жилая площадь 39 м<sup>2</sup>; • две комнаты: 24 м<sup>2</sup> + 15 м<sup>2</sup>; • кабинет 10 м<sup>2</sup> • кухня 8,3 м<sup>2</sup>; • коридор-холл 6,4 м<sup>2</sup>; • санузел 5,2 м<sup>2</sup>; • высота потолков 3,1 м; Хорошее состояние, косметический ремонт • стеклопакеты; • новые радиаторы отопления; • комфортный 3 этаж из четырёх; • двойная входная дверь; • мебель, представленная на фото, достанется новым владельцам О ДОМЕ: • кирпичный дом; • ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ перекрытия; • чистая парадная с ремонтом; Закрытый двор, круглосуточное видеонаблюдение; парковка автомобиля наземная, в закрытом дворе; ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: центр города, обжитой, развитый район; В пешей доступности: • Невский проспект, уникальная архитектура, дворцы, храмы, соборы. Дворцовая площадь, Новая Голландия, театры, музеи, живописные набережные: • ВУЗы • кафе, рестораны, магазины, аптеки, фитнес-клубы, торговые центры ! О ТРАНСПОРТЕ: В пешей доступности до метро: • Садовая 8 мин.; •

Спасская 9 мин.; • Сенная площадь 11 мин.; •  
Адмиралтейская 19 мин.; + Наземный  
транспорт во всех доступных направлениях.  
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Полная стоимость в  
договоре. Два взрослых собственника (в  
собственности более 13 лет). Никто не  
зарегистрирован. Без обременений и долгов.  
Ключи сразу после сделки. Разумная скидка  
за быстрый выход на сделку. Звоните,  
записываетесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России