

Создано: 14.12.2025 в 22:52

Обновлено: 19.01.2026 в 23:54

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
31

**18 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

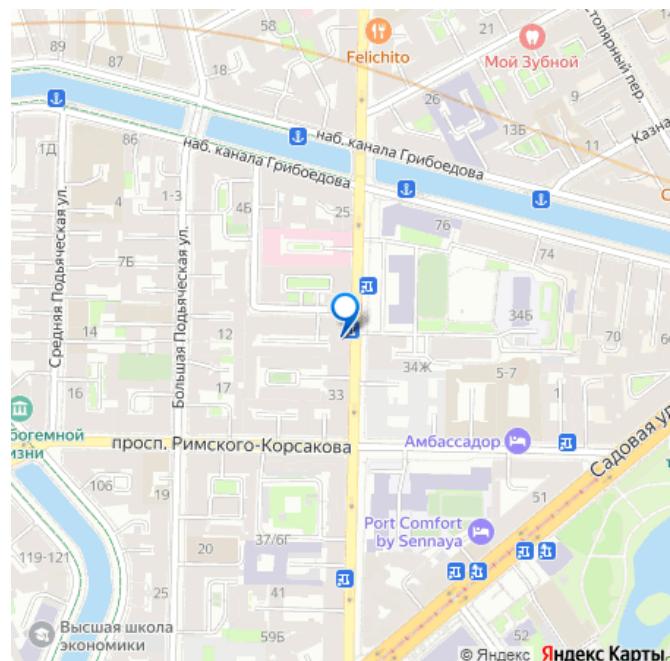
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287408575>

Ольга Ежкина, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
**79819503738**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

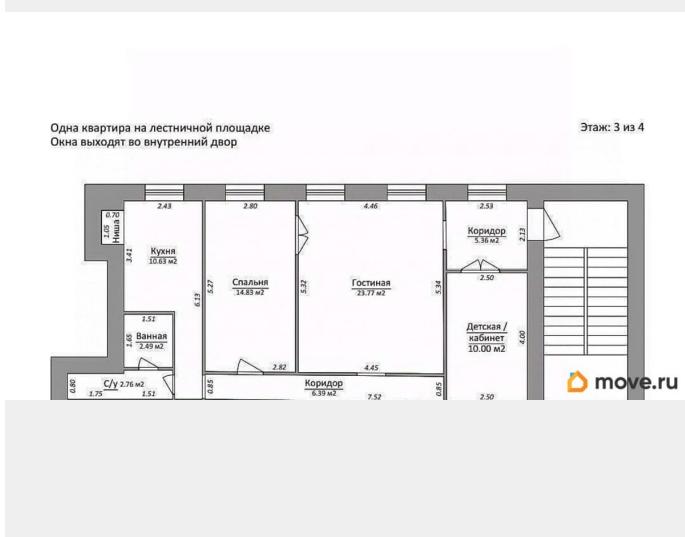
возможна ипотека, лифт

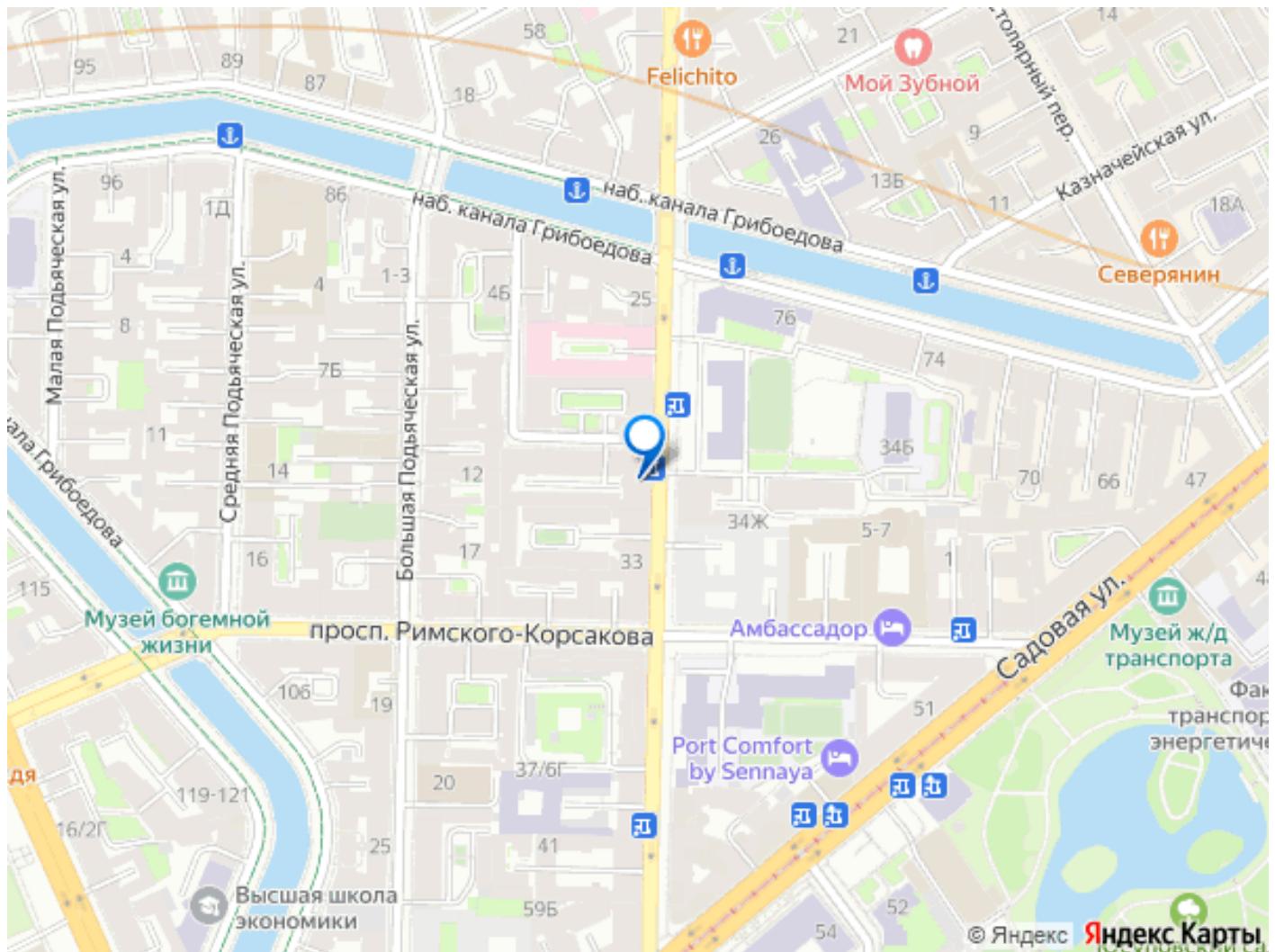
## **Описание**

Арт. 127800936 В прямой продаже  
просторная 2-комнатная квартира с высокими  
потолками 3,12 м в доме, выполненном в  
стиле неоренессанса в 1843 году, архитектор  
Б. Спиндер, в 18561857 годах здание  
расширили и надстроили по проекту Н. П.  
Гребёнки. ПРО КВАРТИРУ: В 2012 году сделан  
капитальный ремонт и на сегодня  
косметический ремонт. При входе прихожая  
удобной квадратной формы, откуда идет  
вход в гардеробную комнату, которую можно  
использовать как детскую или кабинет. По  
факту 3 комнаты: просторная гостиная 24 м?,  
спальня 15 м? и детская/кабинет 10 м?.  
Планировка легко трансформируется так,  
чтобы комнаты были изолированными. Вся  
мебель остается новому владельцу.  
Установлены двойная входная дверь,  
стеклопакеты, заменены радиаторы  
отопления. Кухня площадью 8,3 кв.м  
оборудована всем необходимым. Санузел  
раздельный. Окна выходят во двор.  
Отсутствует балкон. ПРО ДОМ: В светлой  
парадной всего 4 квартиры по одной на  
этаже. Тихая территория закрытого и  
благоустроенного двора, где ведется  
видеонаблюдение и предусмотрена  
возможность парковки автомобиля. Чистая

парадная и спокойные соседи. Лифт отсутствует. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом находится в историческом центре Санкт-Петербурга рядом с набережной канала Грибоедова. В пешей доступности есть такие достопримечательности, как Исаакиевский собор, Юсуповский дворец, Мариинский театр, Дворцовая площадь, Эрмитаж и Казанский собор со всей необходимой инфраструктурой. Вблизи остановки наземного общественного транспорта от которых можно добраться в любую точку Петербурга. До станций метро «Сенная», «Садовая» и «Спасская» 8-12 минут пешком. Рядом школы и детские сады, высшие учебные заведения, кафе и рестораны, аптеки и магазины. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника, без обременений. Никто не зарегистрирован. Квартира полностью готова для проживания. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России