

🕒 Создано: 14.08.2024 в 09:22

Обновлено: 21.12.2025 в 09:26

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 96**

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

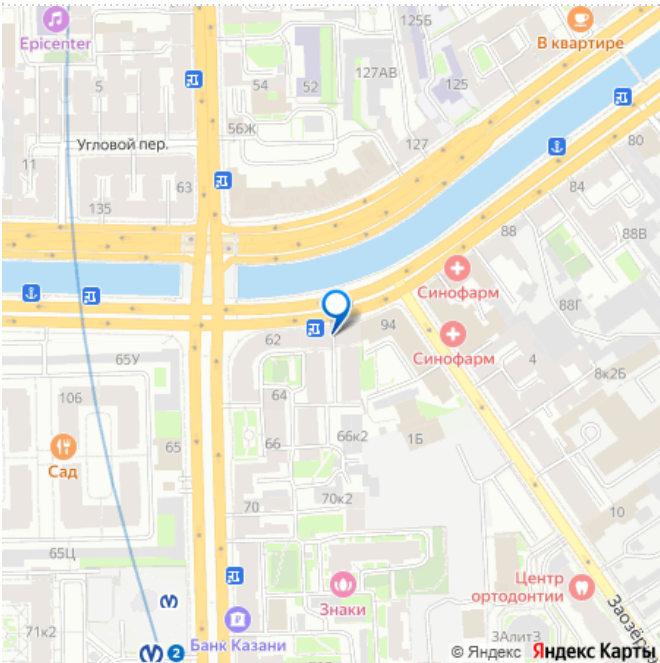
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

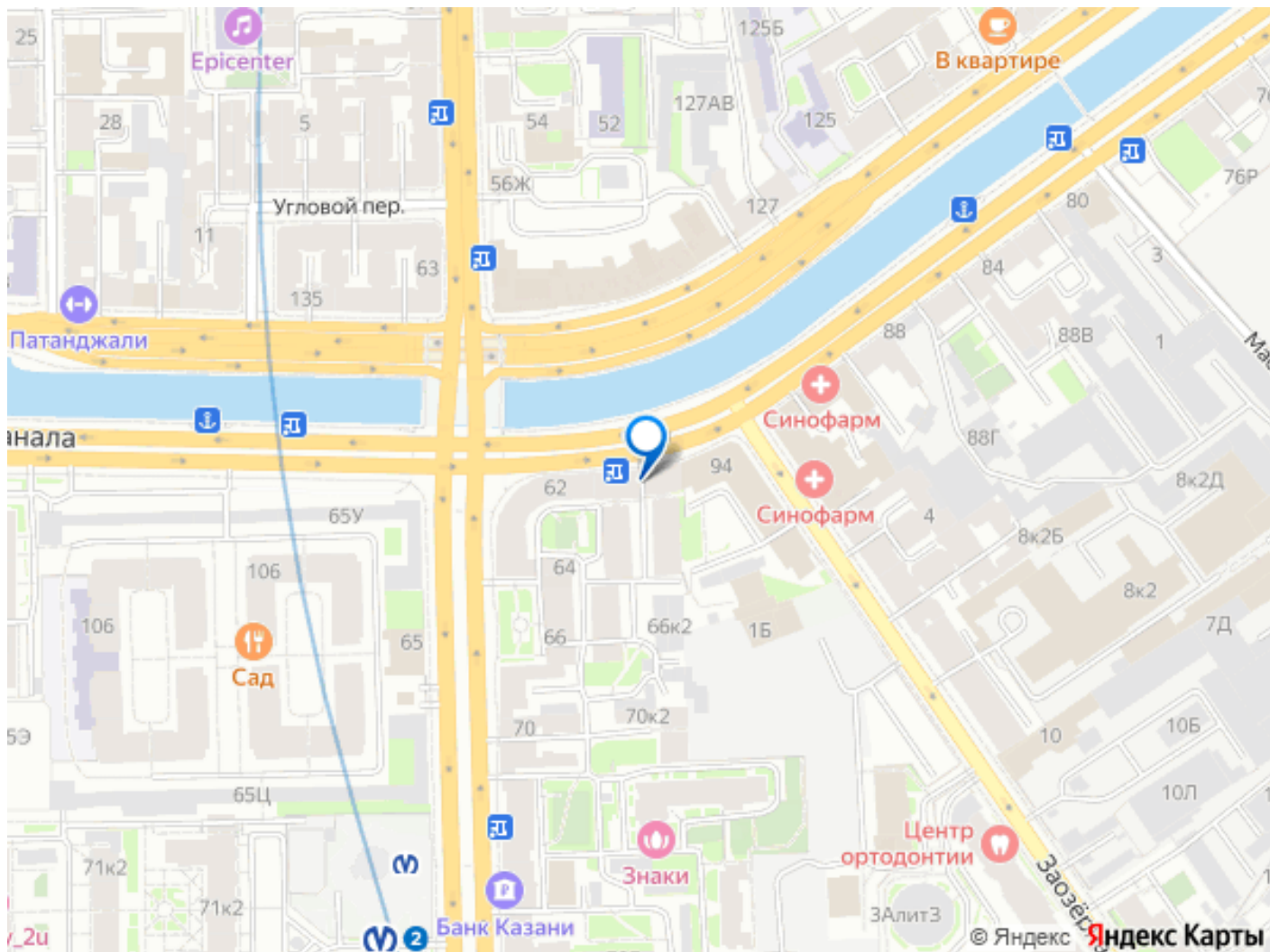
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная квартира в 10 минутах ходьбы от станции метро Технологический институт на набережной Обводного канала рядом с Московским проспектом. Вокруг прекрасная инфраструктура, в 10 минутах езды Московский, Витебский и Балтийский вокзалы, аэропорт, ЗСД, соединяющий с северными районами города, центр. Из окон открывается прекрасный вид на воду.

Доходный дом в стиле модерн построен в 1909 году. Квартира расположена на третьем этаже. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием современных дорогих материалов. На данный момент квартира имеет одну большую спальню и огромную кухню-гостиную, совмещенный с/у, просторную прихожую. Вся мебель и встроенная техника остаются покупателю. При необходимости планировка позволяет выделить еще одну комнату. Квартира подходит под ипотеку, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Звоните, оперативно покажем в удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России