

Создано: 23.01.2026 в 14:24

Обновлено: 23.01.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9288256385>

Кирилл Умников, Мир Квартир Элит

**79112770142**

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
31**

**18 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

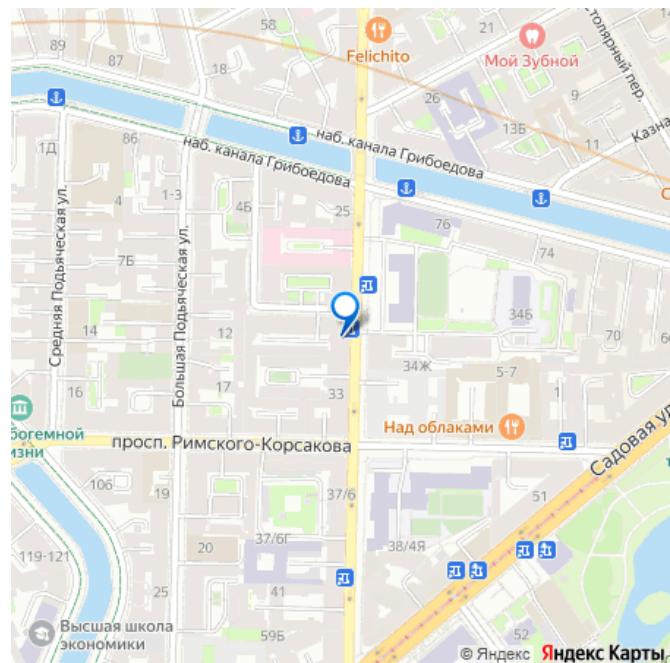
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

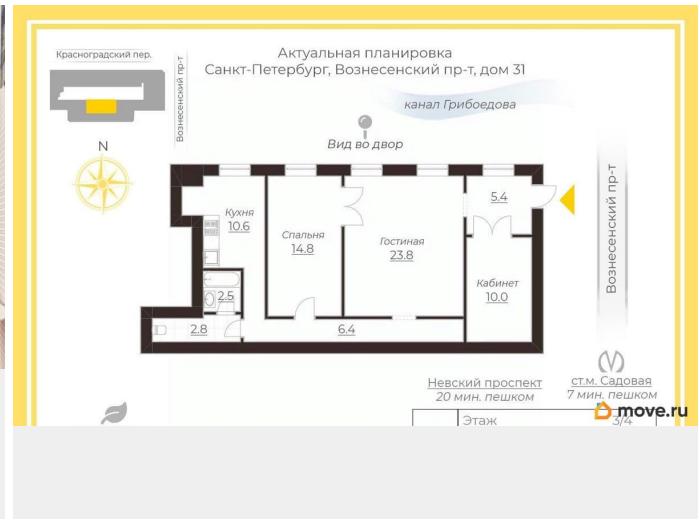
да

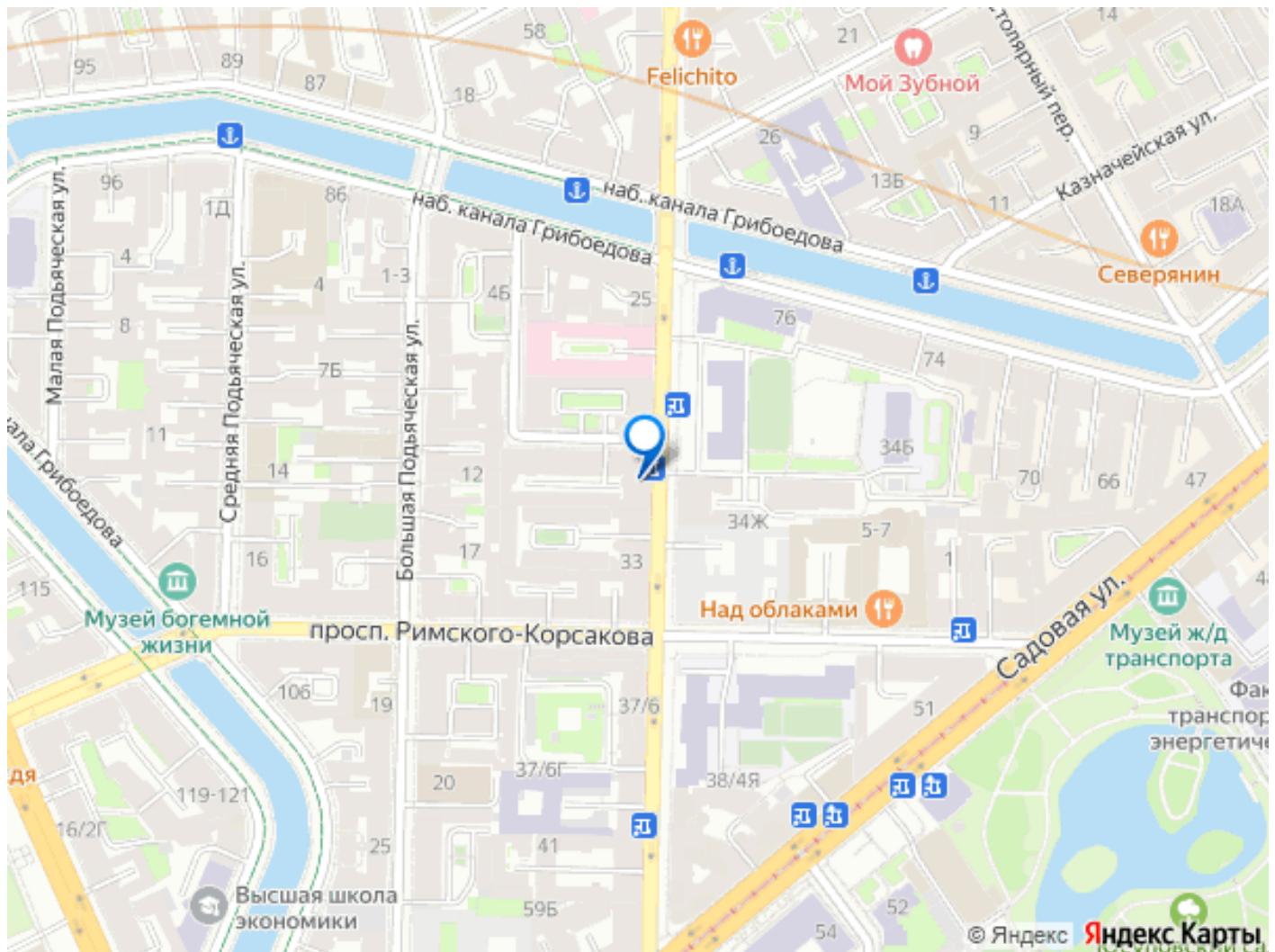
возможна ипотека

## Описание

Арт. 128583326 Семейная квартира (77,7 кв/м) в историческом центре рядом с парком включает в себя: - Большую гостиную 23,8 кв, где вы будете собирать гостей; - Широкую прихожую в вместительной гардеробной 10 кв/м; - Спальню 14,5 кв/м; - Раздельный санузел; - Кухню 10,6 кв/м. В квартире высокие потолки 3,1 метра. Вид из окон в светлый, благоустроенный двор. За счет отсутствия капитальных стен, квартире доступны различные планировочные решения под свои комфортные условия. Чистая, ухоженная парадная с арт объектами и видеонаблюдением. Всего 4 квартиры в парадной, по одной на этаже. Вам будет комфортно здесь жить! В закрытом, тихом дворе также можно парковать свой автомобиль. Развитая инфраструктура: В пешей доступности много школ и детских садов; Все знакомые доминанты такие как Мариинского театр Исаакиевский собор рядом; Вокруг обилие кафе и ресторанов и торговых центров; Четыре минуты до живописного Юсуповского сада с прудами или 1 минута до наб. канала Грибоедова. За 7 минут вы дойдете до метро Сенная площадь, Спасская и Садовая все самое лучшее рядом с вами! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре







Move.ru - вся недвижимость России