

Создано: 04.10.2025 в 17:30

Обновлено: 08.10.2025 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9285531135>

Собственник

79818754620

Санкт-Петербург, Казанская улица, 45

24 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Казанская улица, 45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

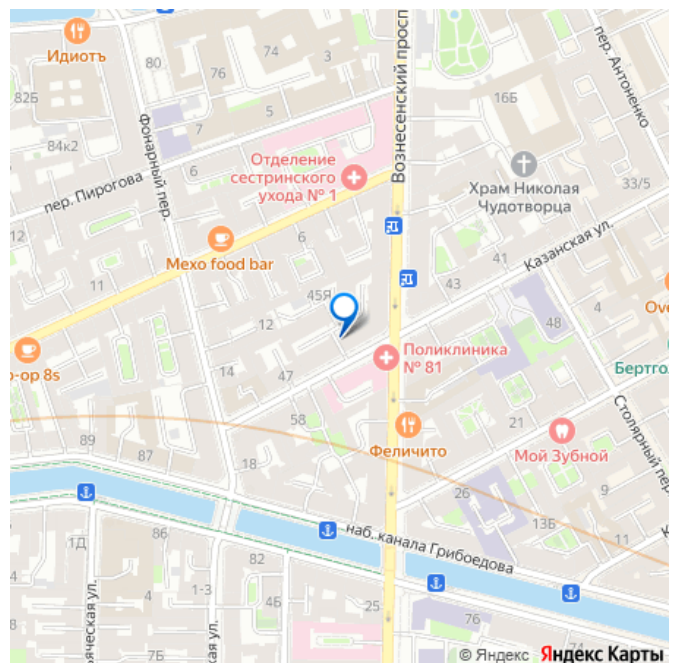
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Два собственника - супруги. Светлая, тёплая с большой гардеробной. Перепланировка согласована. Мебель и техника остаются. Дом 1860 года постройки. В 1981 был капитальный ремонт с установкой железобетонных перекрытий. Есть лифт! Подъезд приличный, контингент жильцов интеллигентный. Развитая инфраструктура: рядом поликлиники, больница, аптеки, магазины Пятерочка, Магнит, Вкус вилл, пункт Вайлдберис и Озон, салоны красоты, фитнес-клуб, баня, банк, МФЦ. Это исторический центр С-Петербурга. До Исаакиевской площади - 300 м пешком! В шаговой доступности: Юсуповский сад, Александровский сад, Мариинский театр, Сад Мариинского дворца, культурно-развлекательное пространство Новая Голландия, Зимний дворец, Исаакиевский собор, Казанский кафедральный собор. До Невского проспекта - 15 мин. Хорошая транспортная доступность: до метро (Спасская, Сенная, Садовая) можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Лёгкий доступ к основным магистралям и метро делает эту квартиру ещё более привлекательной. Ограничений нет. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Для записи на просмотр звоните

заранее строго с 14.00 до 19.00! В услугах риелтора не нуждается. Общаемся только с покупателями. Легкий торг. Возможно ипотека.

