

Брусника, Брусника

79830677211

23 000 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

77.93 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

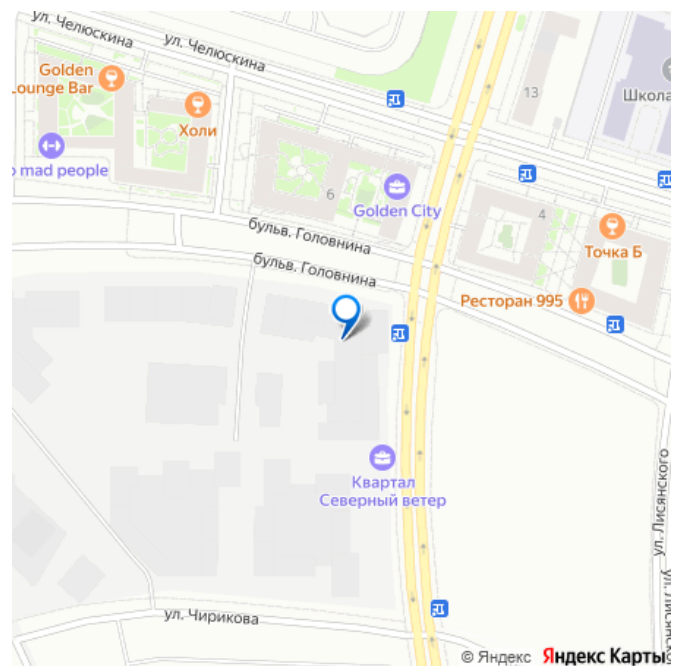
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 3 этаже.

Общая площадь: 77.93 кв.м., жилая: 24.1

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

21.8 кв.м. Комнаты изолированные, все окна

выходят на одну сторону. В квартире две

лоджии, два совмещенных санузла. Высота

потолков 3.1 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

3 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й

секции высотой 16 этажей в корпусе 3-1. На

этаже 9 квартир. В подъезде 2 грузовых

лифта. Окончание строительства - 2 квартал

2028 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В основу концепции

проекта «Северный ветер» легла идея

деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера

будут организованы разные по характеру

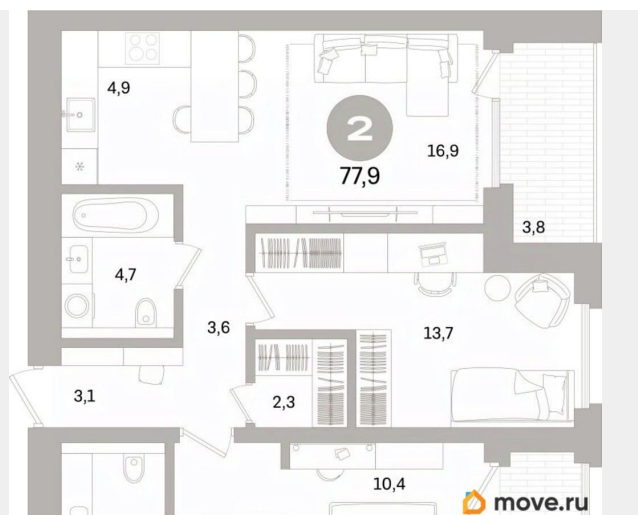
площади со своим назначением. Все их

связет кольцевой бульвар, соединенный с

большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zmZ9UT





Северный ветер



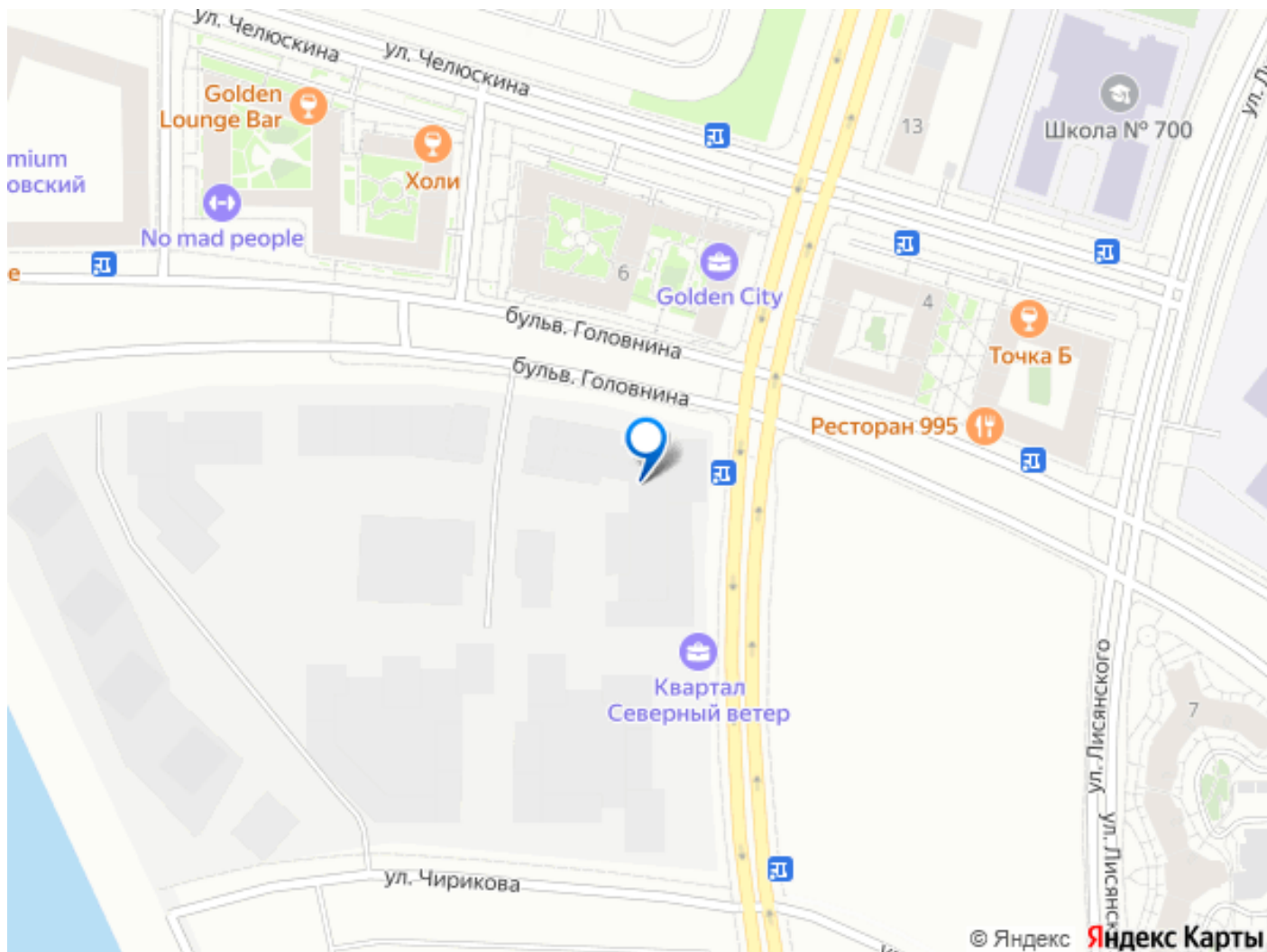
Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА





Move.ru - вся недвижимость России