

Создано: 13.01.2026 в 09:38

Обновлено: 03.02.2026 в 18:25

24 550 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

77.93 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

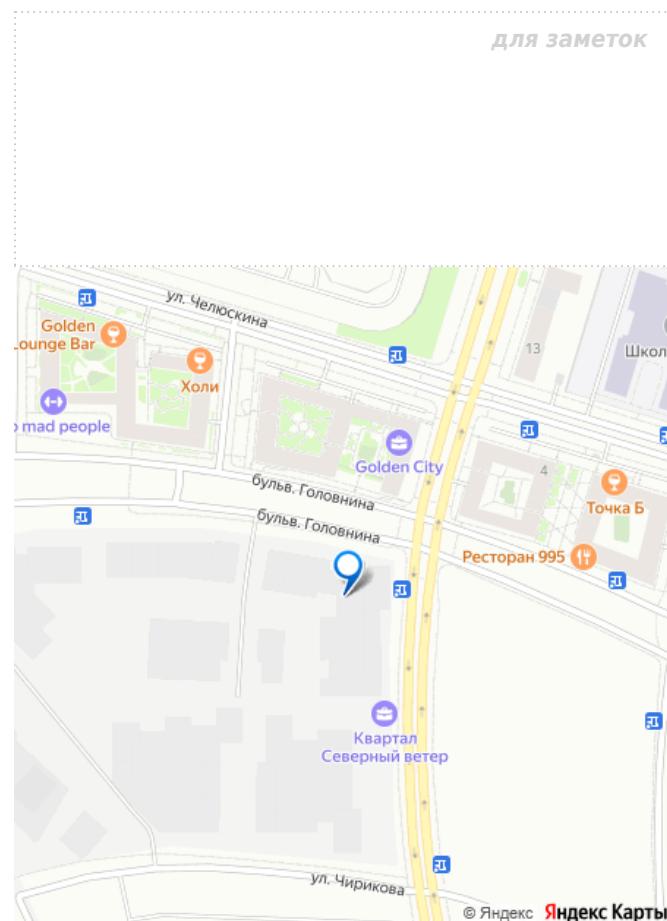
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

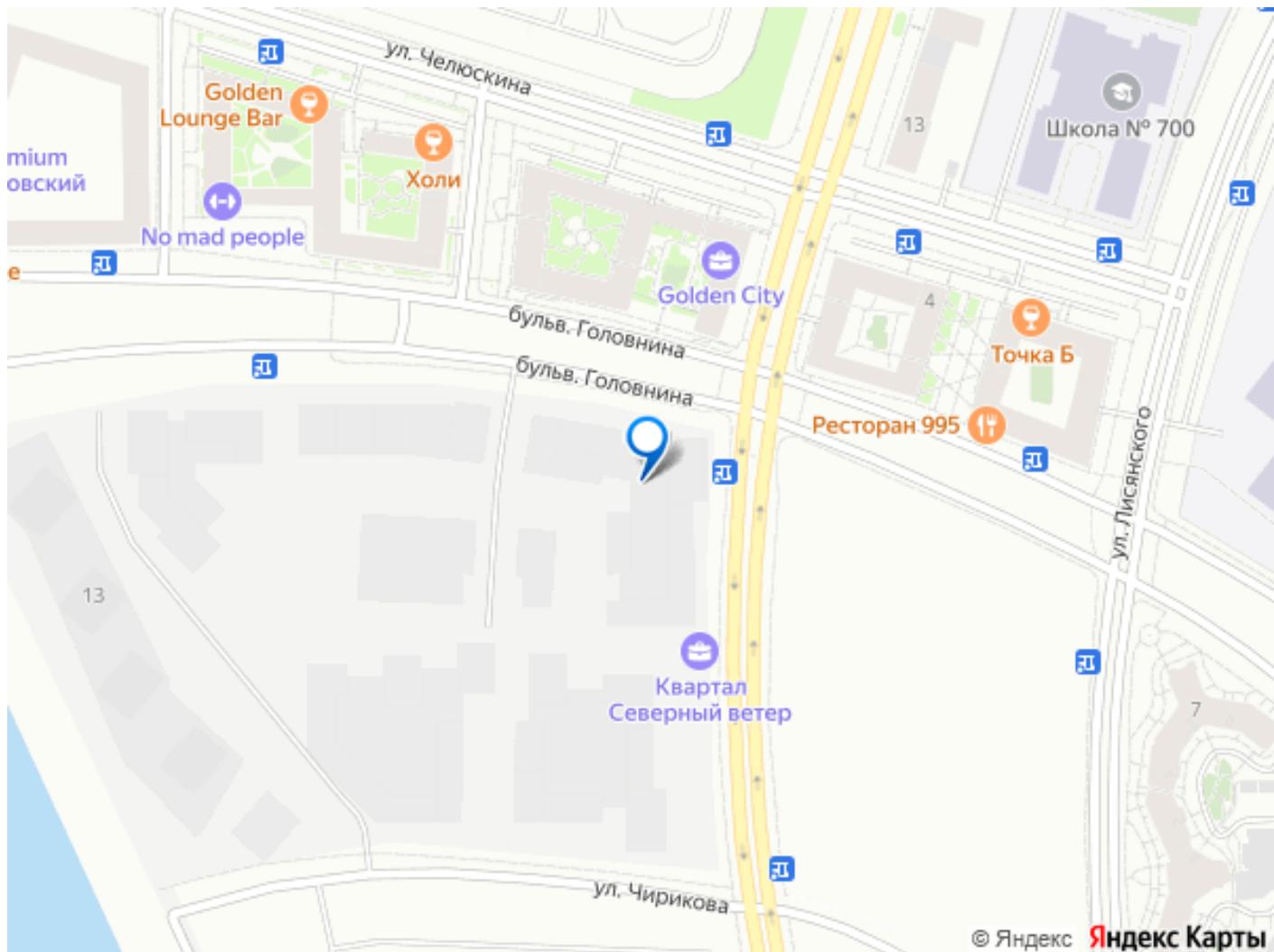
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 5 этаже. Общая площадь: 77.93 кв.м., жилая: 24.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.8 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 16 этажей в корпусе 3-1. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связывает кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала.
Внешний облик «Северного ветра»
вдохновлен скандинавским
функционализмом и финским модернизмом,
которым присущи лаконичные формы,
динамичные разноуровневые объёмы, ритм
окон, балконов и террас, сочетание
натуральных текстур, а также единство
экстерьера и интерьера. Дворы мы
организовали на стилобатах домов. За счёт
этого они приподнялись над улицей, стали
еще более приватными и безопасными. Для
тех, кому двор на стилобате кажется
слишком приземленным, мы создали
особенные зеленые террасы с великолепным
видом на залив. Они появятся на крыше
дома, в котором расположен дом культуры.
Мы разделили лобби на два типа — большие
(одно на каждый дом) и компактные (на
каждую секцию). Для создания интерьеров
лобби и холлов мы используем материалы
природных оттенков, текстуры дерева и
камня, матовые поверхности. В большие
открытые пространства запускаем много
естественного света, а витражное
остекление органично связывает помещения
с ландшафтом. В квартале спроектировано
более 65 типов планировочных решений. Это
значит, что любой жизненный сценарий
может быть здесь реализован. #Z6bfTe



Move.ru - вся недвижимость России