

Создано: 28.12.2025 в 11:27

Обновлено: 28.12.2025 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9287698756>

Агент

79811885694

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1

17 999 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

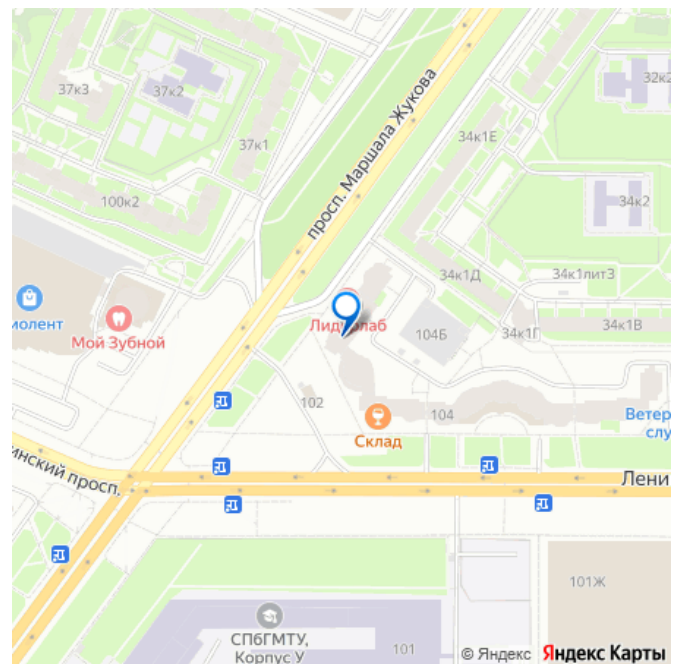
15 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

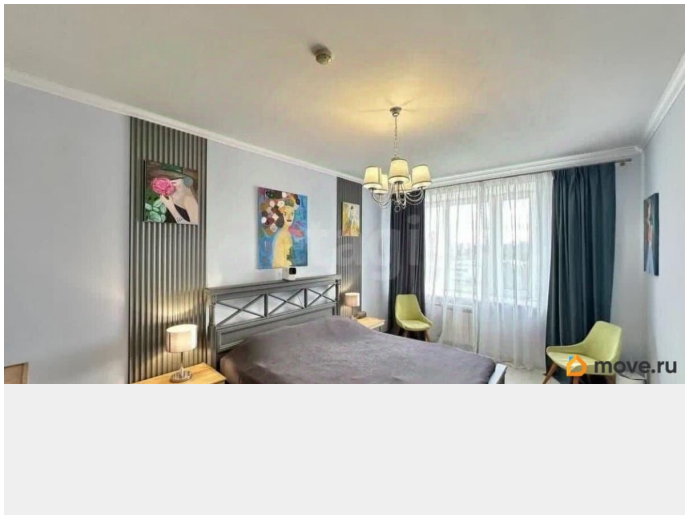
возможна ипотека, лифт, парковка

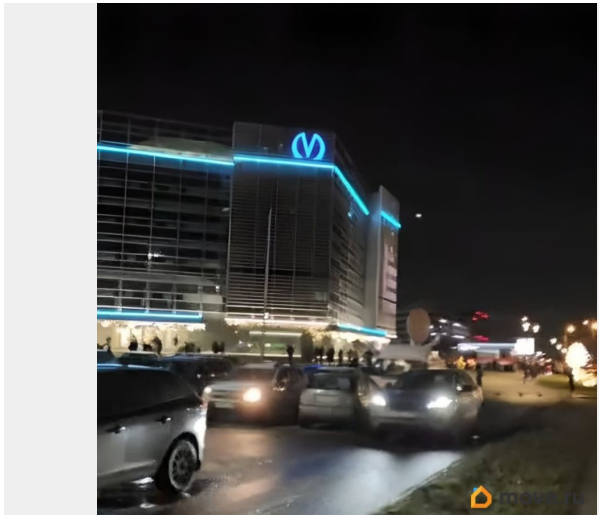
Описание

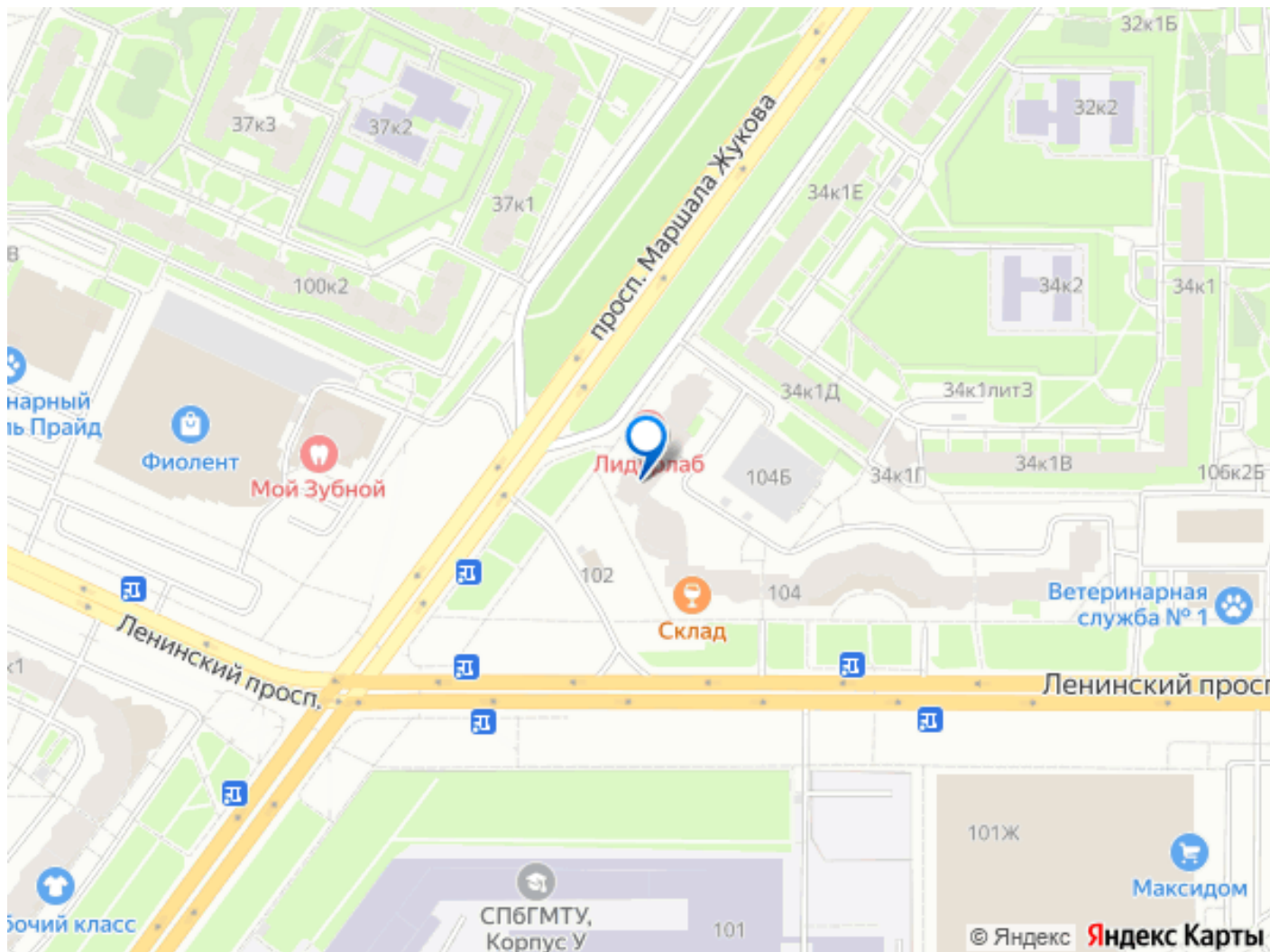
26.12.25.'состоялось открытие метро Юго-Западная - 5 мин пешком от квартиры!

Квартира у метро Юго-Западная ! Кирпичный дом, безопасно. Охрана, видеонаблюдение, закрытая территория. В продаже просторная квартира в ЖК Южный Каскад СТАНЦИИ МЕТРО ЮГО-ЗАПАДНАЯ в 5 минутах пешком от дома О доме - современный, теплый, кирпично-монолитный дом разной этажности на пересечении пр. Маршала Жукова и Ленинского проспекта - жилой комплекс находится под управлением ТСЖ, регулярно проводится текущий ремонт, своевременная уборка МОП и придомовой территории, регулярный уход за озеленением во дворе. - закрытая территория, шлагбаум на въезде на территорию, есть подземный паркинг и парковка на территории дома. - доступ к парковочным местам осуществляется от жилых квартир на пассажирских лифтах. - во дворе есть детская площадка и зона отдыха - весь первый этаж корпуса отдан под нежилые коммерческие помещения. О квартире - площадь квартиры 76,4 м - спальня 15.4 м - кухня-гостиная 51.4 м -

узаконенная перепланировка - кухня
объединена с гостиной, при желании можно
обратно возвести стену, разделяющую
помещения - площадь спальни - просторный
балкон - квартира двухсторонняя
Инфраструктура района В окрестностях дома
работают дошкольные и
общеобразовательные учреждения (школа
377 школа 568), есть филиалы ВУЗов,
функционируют поликлиники, торгово-
развлекательные центры, магазины, аптеки и
другие объекты инфраструктуры. Очень
зеленый район, много парков в пешей
доступности Транспортная доступность : - 5
минут пешком от метро Юго-Западная - 15
минут до метро Ленинский проспект -
развитое автобусное сообщение с разными
районами города О сделке - первый и
единственный собственник - мат.капитал не
использовался - оперативный выход на
сделку







Move.ru - вся недвижимость России