

Создано: 01.07.2025 в 19:41

Обновлено: 16.01.2026 в 23:34

<https://spb.move.ru/objects/9287992465>

Александр Гольм, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского Канала, 29

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского Канала, 29

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

46 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

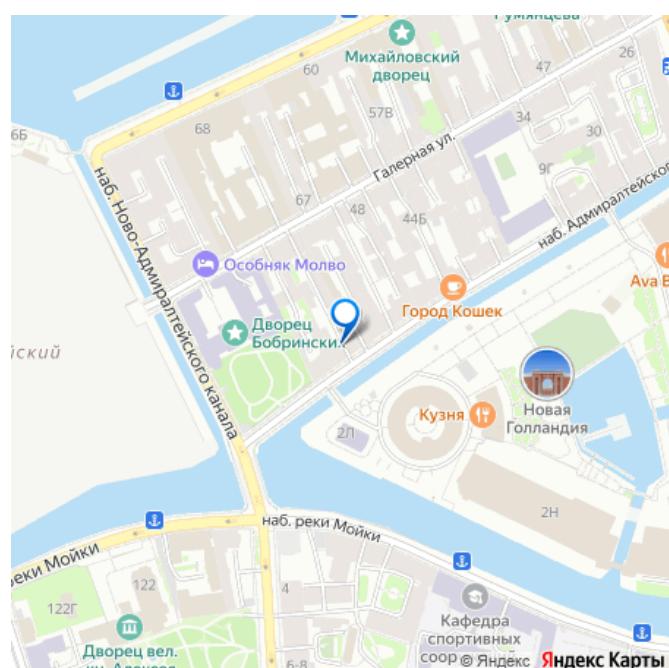
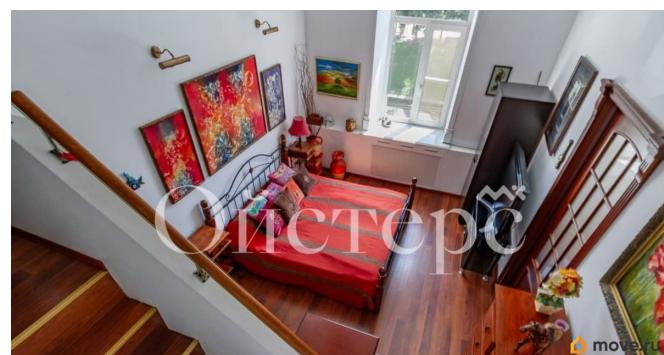
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 98120347 Квартира в безупречном историческом доме — в бывшем дворце великого князя Павла Александровича, младшего сына императора Александра II.

Дворец построен в 1828 году и прошёл капитальный ремонт в 1975-ом, недавно обновлены фасад и внутренний двор, парадная в идеальном состоянии, перекрытия железобетонные. Все окна квартиры обращены на Адмиралтейский канал и Новую Голландию — один из самых живописных видов в историческом центре города. Такие перспективы из окон встречаются крайне редко и становятся неотъемлемой частью образа жизни. Потолки высотой 4 метра наполняют пространство воздухом и светом, подчёркивая масштаб и достоинство интерьера. В квартире остаётся коллекция исторической отреставрированной мебели и уникальных предметов интерьера — картины, кувшины, сундуки, пианино, мебельный гарнитур и многое другое. Это не просто квартира, а пространство, где можно раствориться во времени и наслаждаться каждой деталью. Уходить Вам от туда точно не захочется. В парадную можно попасть двумя путями: основной со стороны набережной и дополнительный со двора, что удобно для повседневного пользования, если Вы паркуете автомобиль на закрепленном

месте во дворе. Двор закрыт от посторонних.

В шаговой доступности находятся

Мариинский театр, Исаакиевский собор,

Юсуповский дворец, набережная канала

Грибоедова и тихие скверы. Это место для

тех, кто чувствует город не только в его

архитектуре, но и в самой его истории. Район

просто создан для неспешных прогулок,

уютных утренних завтраков в ресторанах и

встреч с искусством. Кратко об уникальных

преимуществах собранных воедино: История.

Квартира находится во дворце великого

князя Павла Александровича, младшего сына

императора Александра II. Вид. Все окна

выходят на Адмиралтейский канал и Новую

Голландию. Состояние. Дом 1828 года

постройки, с капитальным ремонтом 1975

года. Железобетонные перекрытия и

идеальное состояние парадной и

внутреннего двора. Недавно

отреставрированный фасад и двор дома.

Парадная в идеальном состоянии. Удобство.

Парковочное место в закрытом дворе этого

дворца. Безопасность. Парадный вход с

набережной. Но есть и вход со двора, удобно

если Вы приехали на своем автомобили и

поставили его на закрепленное место. Без

«подводных камней». Без занижений в

договоре. Идеальные документы. В

собственности почти 20 лет. Высота потолков

4 метра. Локация. Вокруг бесконечное

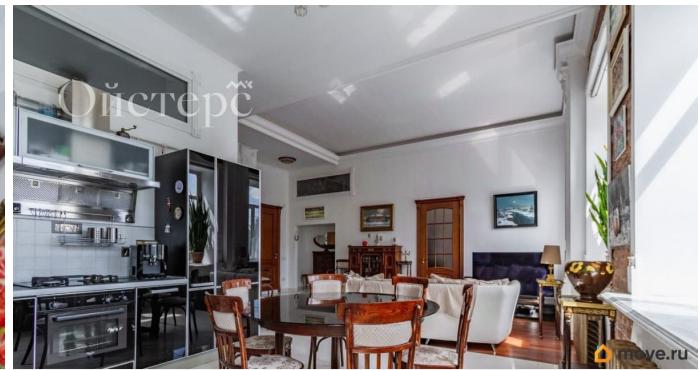
количество памятников и

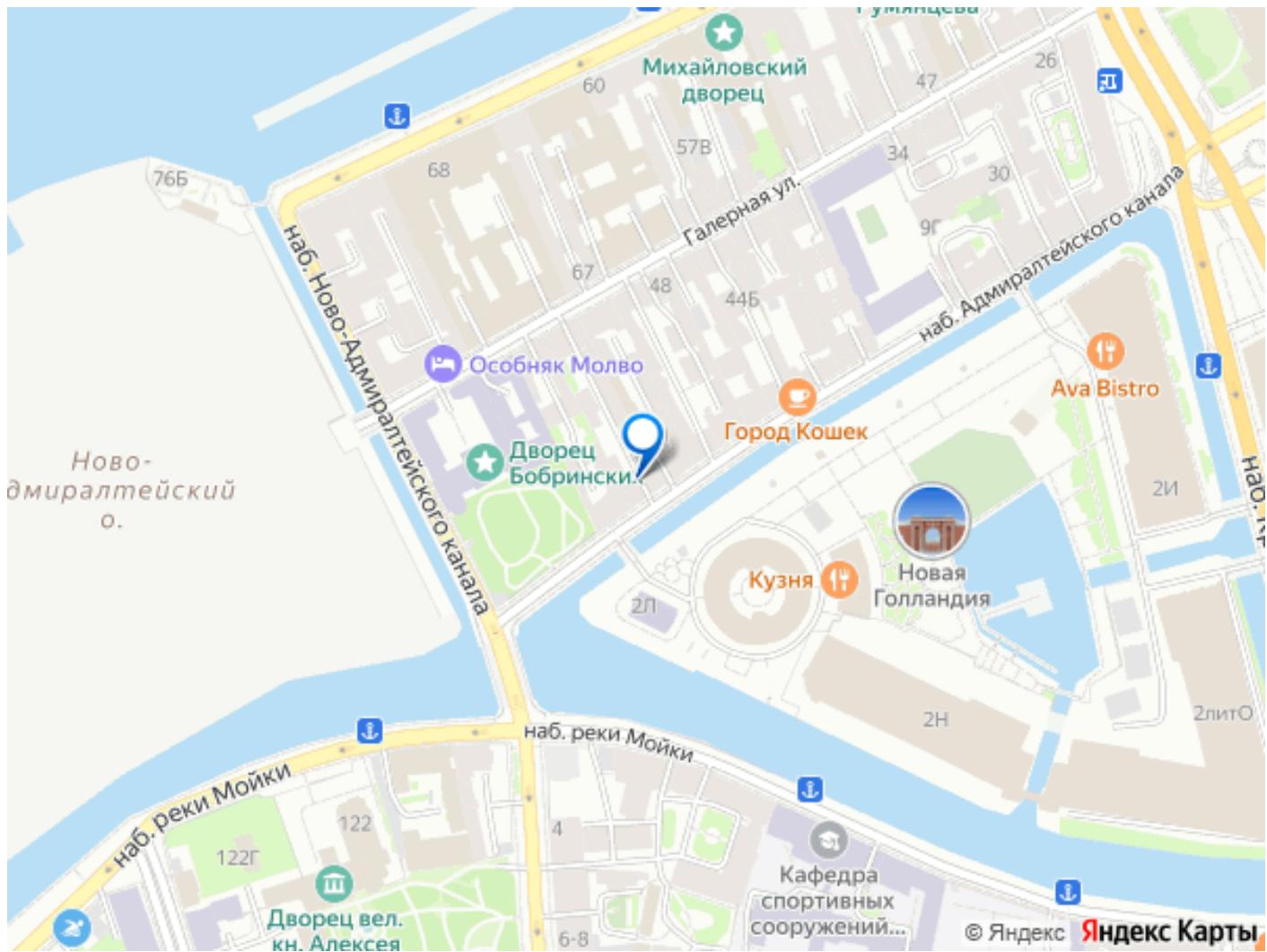
достопримечательностей нашего города.

Собственник один, квартира без

обременений. Звоните, чтобы узнать детали

и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России