

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:24

**Собственник**

**79110324220**

**Санкт-Петербург, улица Богословская,  
4к1**

**21 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Богословская, 4к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

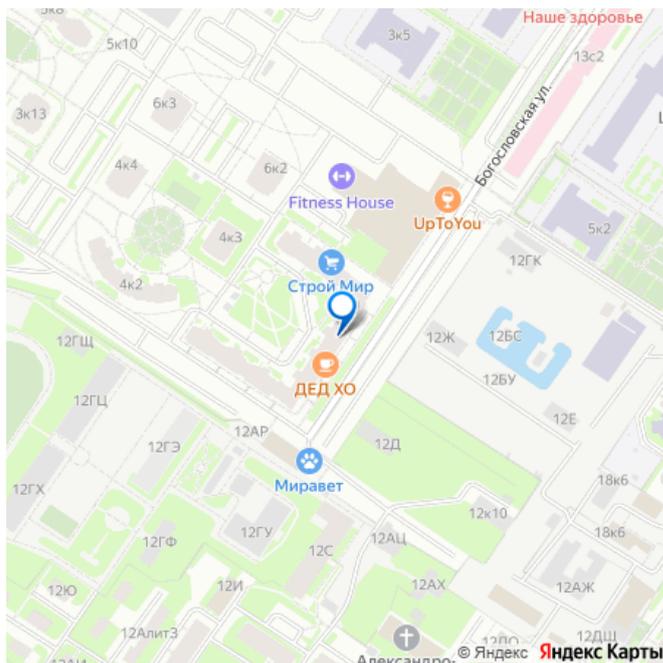
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

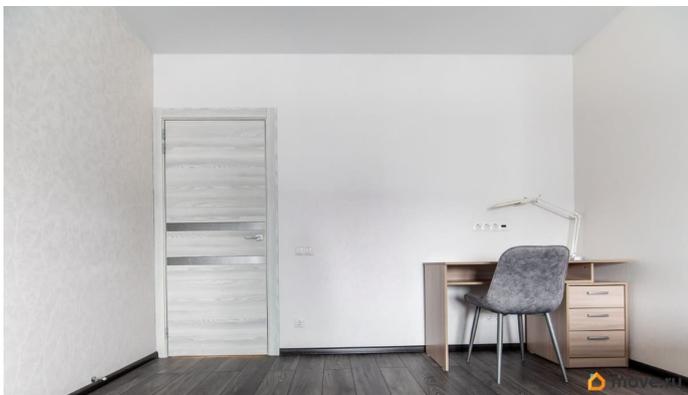
возможна ипотека, лифт

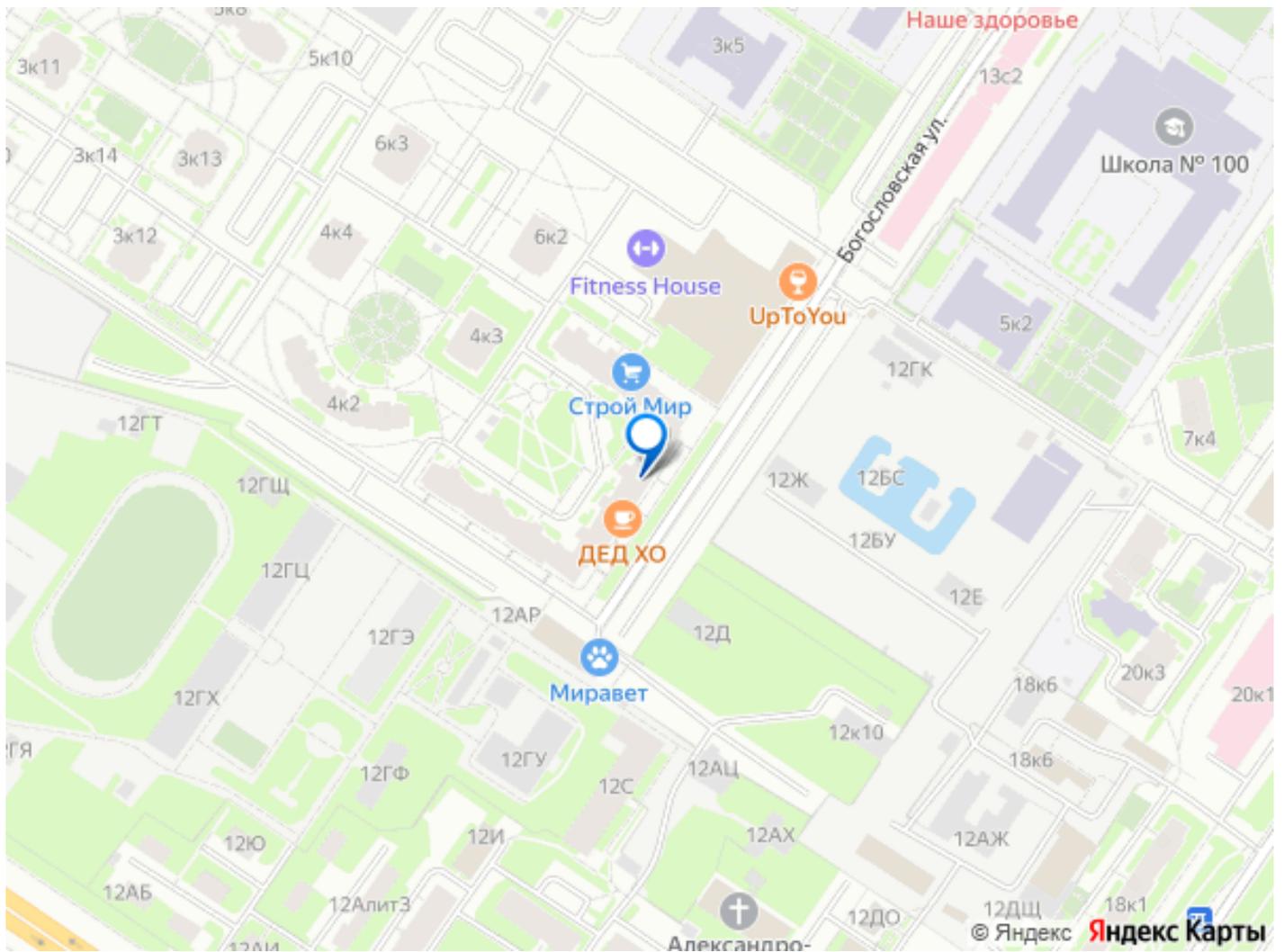
## Описание

Продаётся 2кк квартира в Калининском районе в доме 20216 года постройки площадью 63,6 м.кв. + лоджия - комфортная кухня 12,2 м.кв. с выходом на застекленную лоджию ; - спальня с приточной вентиляцией и кондиционером 15,7 м.кв. - вторая комната 20,23 м.кв ; - душевая , установлен бойлер на период летнего отключения горячей воды; - санузел ; - просторная прихожая 8,5 м.кв. с теплыми полами - гардеробная 1,5 м.кв

Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Большое количество мест хранения все сделаны на заказ. Кухня со встроенной техникой производства Европа, лучшими фасадами и комплектующими. Все это остается новым владельцам. Квартира очень солнечная, благодаря высокому 18 этажу имеет прекрасные видовые характеристики. Окна кухни и спальни смотрят на северо- восток, вид на простор и зеленую зону, в гостиной окна выходят на перспективу города юго-

запад. У квартиры двухсторонняя планировка, хорошее проветривание, шумоизоляция. Ремонт закончен в 2023 году. Все коммуникации сделаны по уму, регулируемые теплые полы в кухне, прихожей, душе, туалете. Установлен бойлер, розетки выведены под необходимую технику. Высота потолков 2,75. На этаже всего 4 квартиры, входная дверь на этаж на замке. Сам дом и мопы в отличном состоянии. Благодаря тому, 3-4 лифта, один грузовой, нет очередей. Оборудованное помещение для колясок и велосипедов, безбарьерная среда всего комплекса. Дома в комплексе расположены друг от друга на разумном расстоянии, широкие бульвары, предусмотрены не только внутри дворовые зоны отдыха и детские площадки, но и общественные. Адекватная УК от застройщика, реагируют на заявки своевременно, все работы делают официально с чеком. ИНФРАСТРУКТУРА Данная локация уже сформировалась - вся торговая и социальная инфраструктуры находятся в пешей доступности. Современная школа и детский сад, а тк же поликлиника, фитнес центр лента находятся прямо за домом. Рядом каток, футбольные поля зенит, олимпийский бассейн, спортивные школы. Метро Лесная, Площадь Мужества, Академическая 15мин на общественном транспорте ДОКУМЕНТЫ 1 взрослый собственник будет лично на сделке, без обременений, материнский капитал и тп не использовался. Возраст средний, не единственное жилье. ЗВОНИТЕ! Покажем в удобное время, быстрый выход на сделку. Уважаемые агенты, продаю сама, прошу не звонить.





Move.ru - вся недвижимость России