

🕒 Создано: 04.02.2026 в 19:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:24

Юлия Черноморец, Новые Метрики
79819319085

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,
31**

16 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

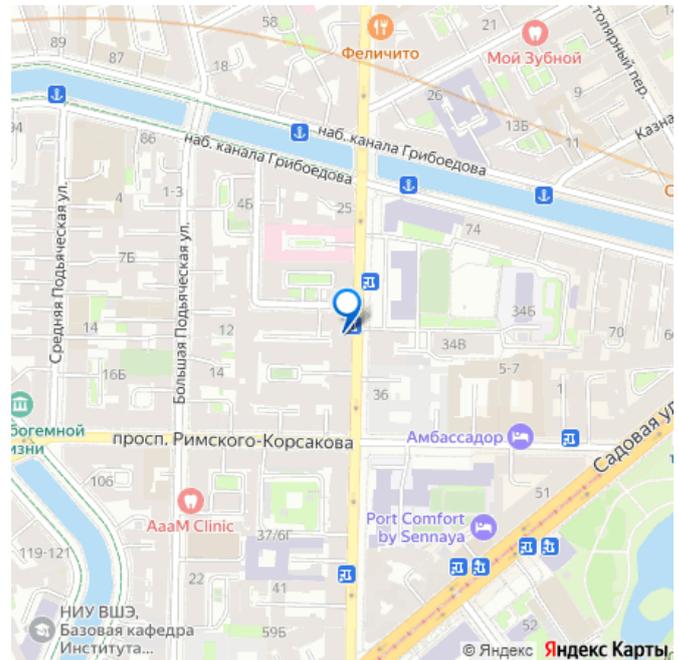
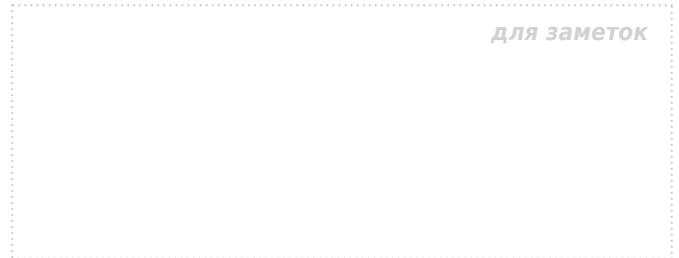
8.3 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

77,7 м с двумя входами — идеальный объект для жизни или бизнеса! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Ищете объект с высоким потенциалом? Эта квартира на комфортном 3-м этаже — идеальный кандидат для инвестиций или комфортного семейного проживания в историческом центре. Почему это выгодно: 1. Два независимых входа: Уникальная особенность, позволяющая разделить пространство на две автономные зоны (например, жилую и офисную) или создать две отдельные студии. 2. Готовый актив: Ремонт выполнен, мебель остается — объект сразу начнет приносить доход или станет вашим домом без дополнительных вложений. 3. Локация и безопасность: Закрытый двор с парковкой и видеонаблюдением в центре Петербурга — огромный плюс для ликвидности недвижимости. В пешей доступности: - Доходный дом Шклярского - Доходный дом Т.Г. Растеряевой - МФЦ - Детский сад 16 - Городская поликлиника 27, взрослое поликлиническое отделение - РГПУ им. А. И. Герцена, институт информационных технологий и технологического образования, Кафедра технологического образования

Технические параметры: • Общая площадь: 77,7 м (фактически 3 комнаты). • Потолки: 3,1 м. • Этаж: 3 из 4 (самый востребованный). • Инженерные сети обновлены (радиаторы, окна, двойная дверь). Сделка за 1 день: Все документы готовы. Без встречных покупок, без прописанных лиц, подходит под любую ипотеку. Быстрый выход на сделку и передача ключей. *ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 129424572

