

Создано: 20.10.2025 в 12:48

Обновлено: 03.02.2026 в 16:18

<https://spb.move.ru/objects/9285857888>

Мария Попова, Адвекс

**79817962065**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 8

**32 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

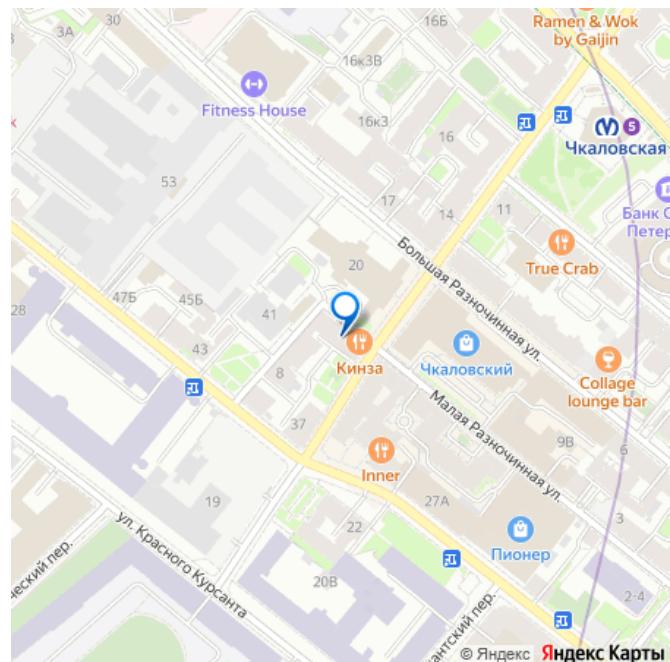
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1915092 Продается евро 3-комнатная квартира 78.1 кв.м. с евроремонтом в престижном доме на Петроградской стороне. Адрес: Чкаловский проспект, дом 8, 2 этаж 5-этажного кирпичного дома. Описание квартиры: Общая площадь: 78.1 кв. м.

Планировка: Просторная кухня-гостиная, две изолированные комнаты, отдельная постирочная и два санузла. Выполнен качественный евроремонт. Полностью заменены все инженерные коммуникации (электрика, сантехника) вопросов к состоянию нет, можно заезжать и жить.

Мебель: Остается только стильная и функциональная кухня. О доме и подъезде: Надежный кирпичный дом 1914 г. с высокими потолками (3.2-3.5 м), толстыми стенами и ухоженным фасадом. Всего 3 квартиры на этаже, что обеспечивает тишину и

уединенность. Чистый, светлый подъезд. В доме сложился прекрасный коллектив доброжелательных соседей. Локация и двор:

Район: Один из лучших в городе Петроградская сторона. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Двор: Просторный, зеленый, огороженный, с закрытым въездом

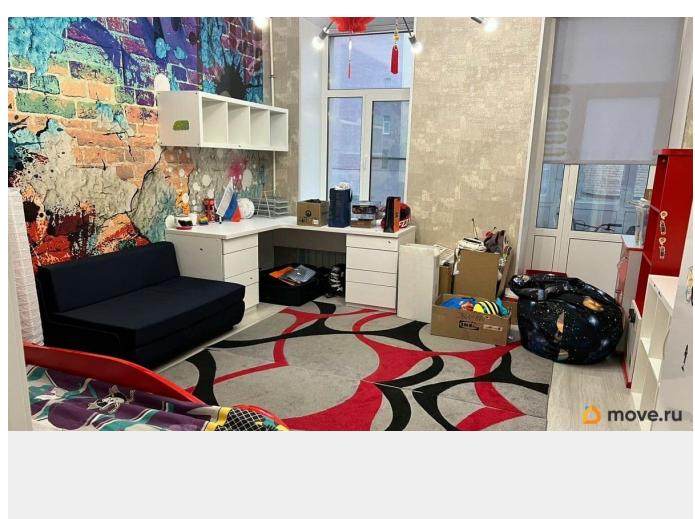
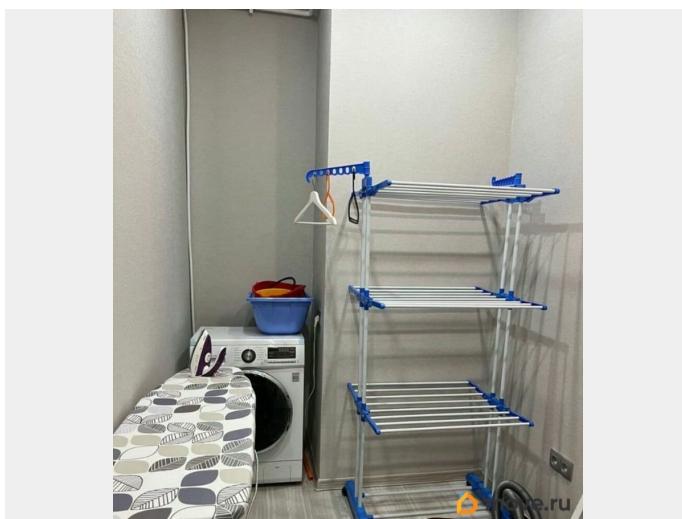
через шлагбаум. Для собственника имеется закрепленное машиноместо. Удаленность от метро: 3-4 минут неспешным шагом до станции метро «Чкаловская».

Инфраструктура для семьи: Район идеален для жизни с детьми благодаря близости к рейтинговым образовательным учреждениям: Школы: Гимназия 67 (ул. Профессора Попова, 25) одна из ведущих гимназий Петербурга. Школа 80 с углубленным изучением английского языка (Песочная наб., 14).

Детские сады: ГДОУ Детский сад 26 (Любанский пер., 5). ГДОУ Детский сад 31 (ул.

Профессора Попова, 23). Дополнительная информация: Собственник: 1 взрослый, в собственности более 5-ти лет. Причина продажи: Переезд в другой город.

Обременения: Отсутствуют (ипотеки, залога, долгов по ЖКУ нет). Просмотр: В удобное для Вас время, согласованное заранее. Возможен торг для серьезного покупателя. Отвечу на все ваши вопросы! Звоните, организую просмотр .





Актуальная планировка  
Санкт-Петербург г., Чкаловский пр., 8

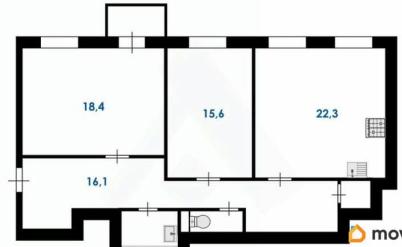
Чкаловская

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**2/5**

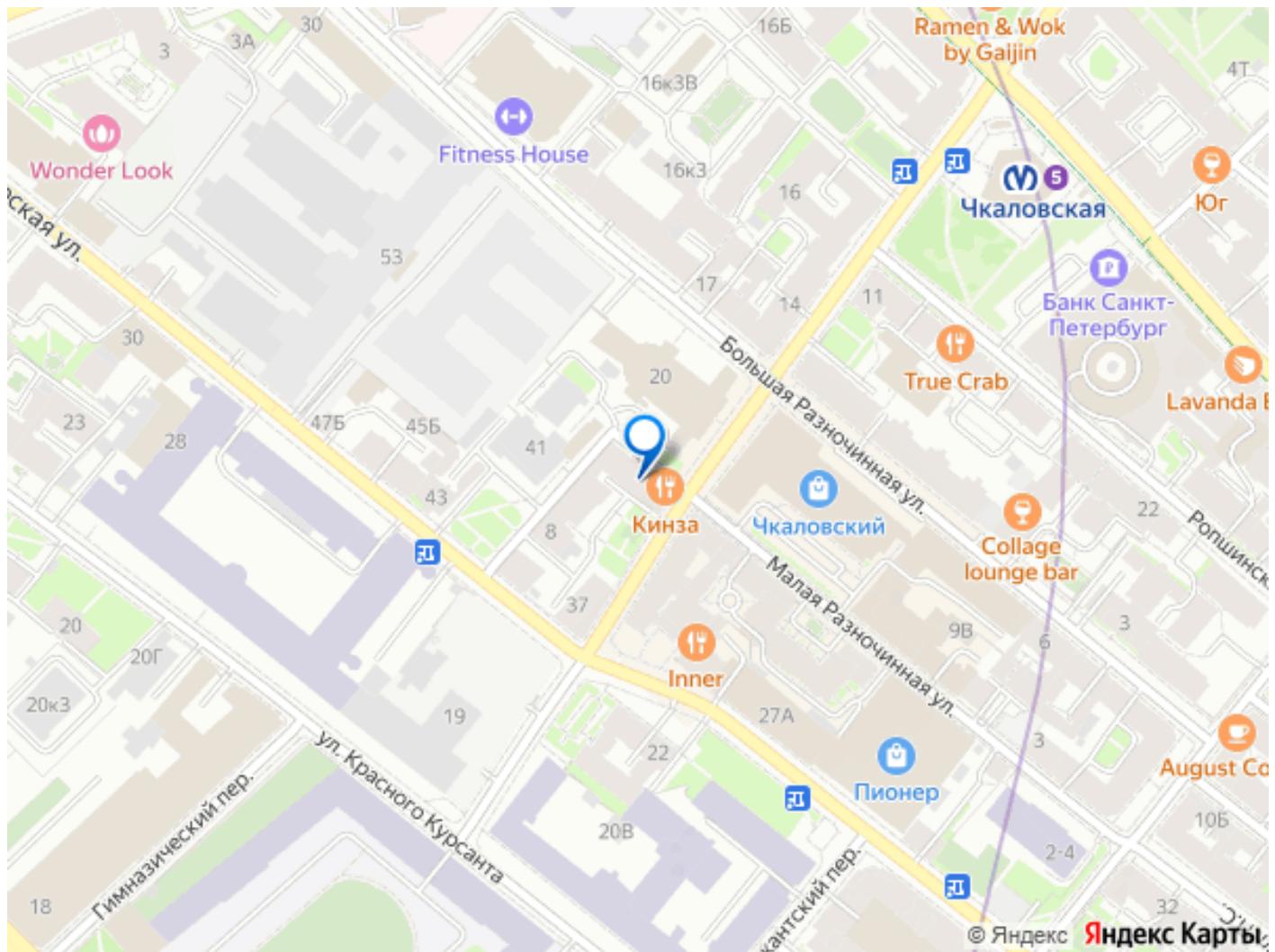
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**78,1 м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**34 м<sup>2</sup>**



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России