

🕒 Создано: 06.10.2025 в 20:30

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 20:45

**Санкт-Петербург, площадь Островского,
9**

28 900 000 ₹

Санкт-Петербург, площадь Островского, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

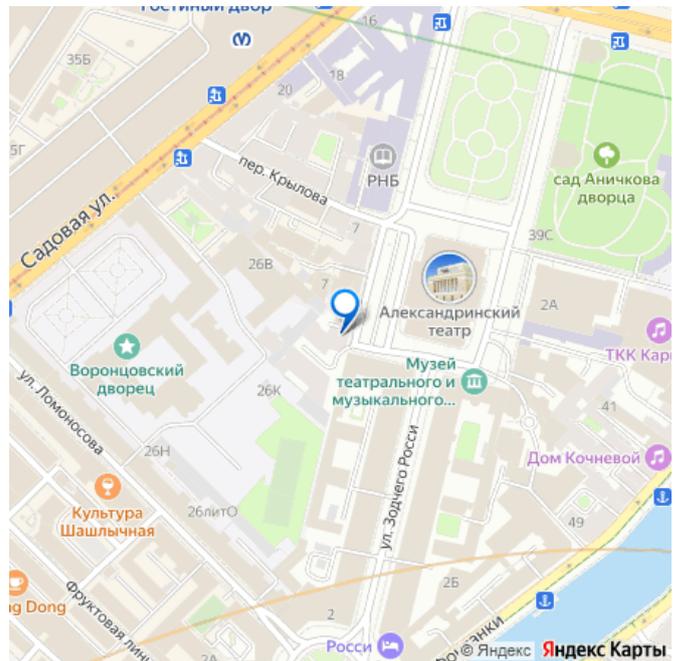
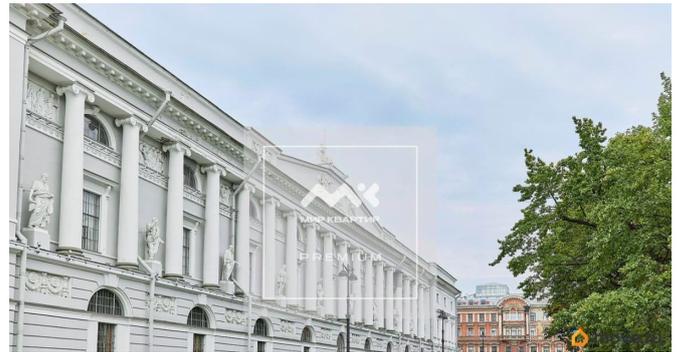
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285561149>

**Мария Карташова, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

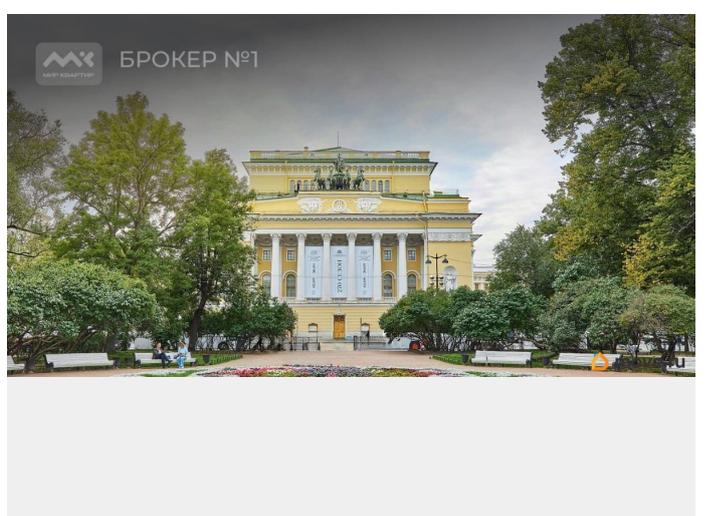
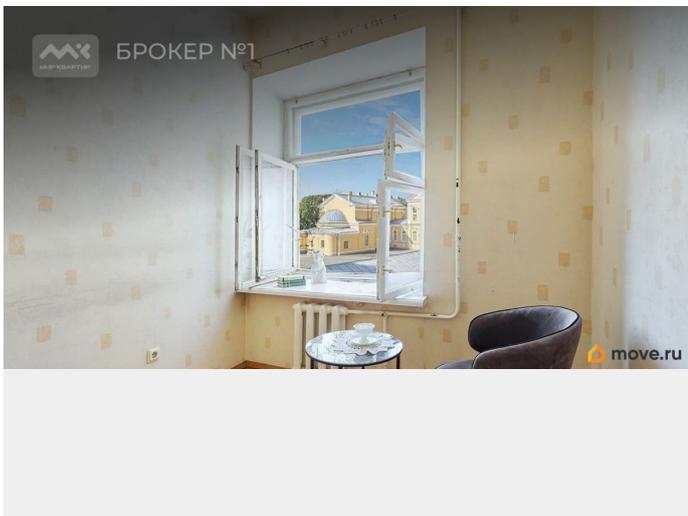
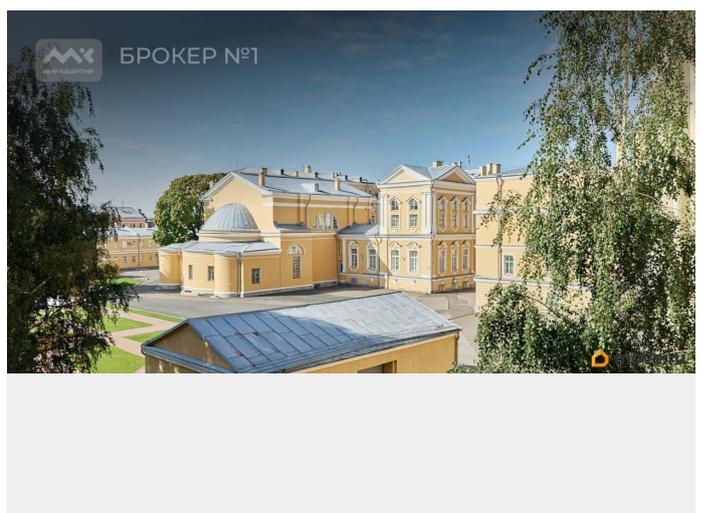
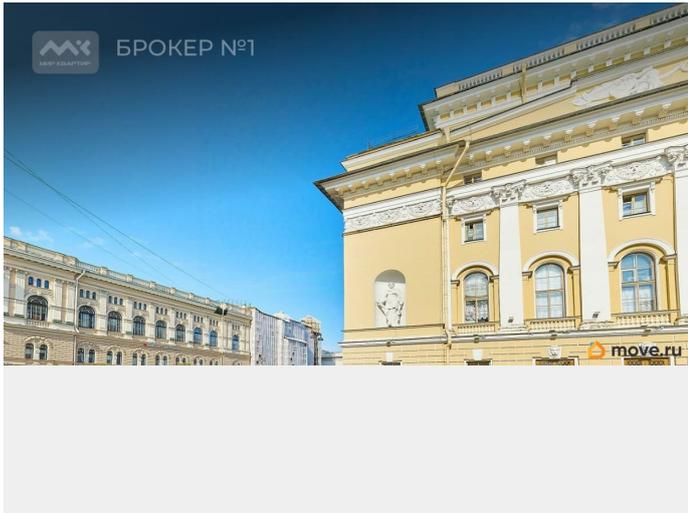
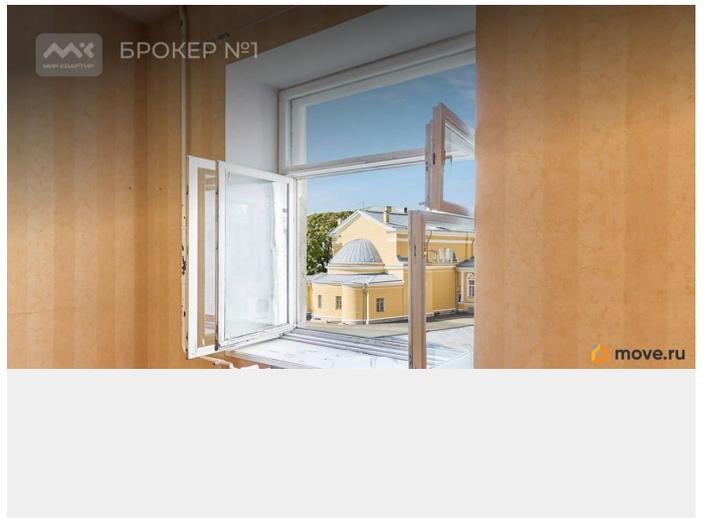
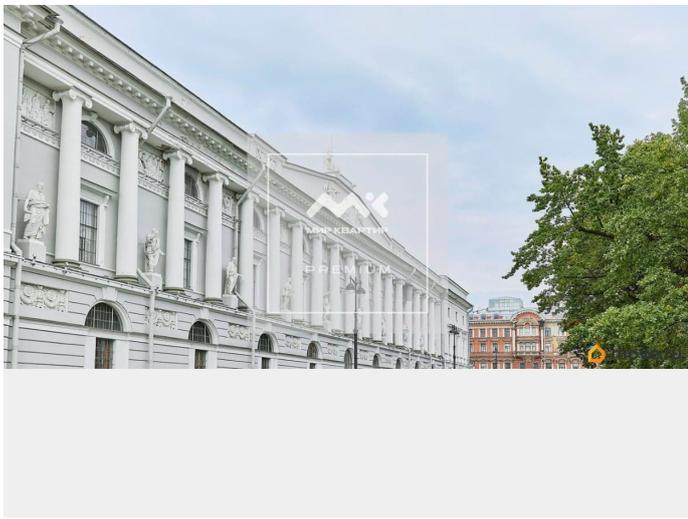
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118759347 Атмосферная квартира с лучшими характеристиками. Другой такой в Петербурге нет. Видовая квартира в центре парадного Петербурга. Здесь царит идеальная тишина и слышно пение птиц! Редкое сочетание самого центра Петербурга и абсолютной тишины! На площади Островского всего 2 жилых дома. Жить здесь - удивительная возможность. Прикоснуться к культуре и истории, наслаждаться комфортной жизнью в центре исторического парадного Петербурга. Место, где захватывает дух от красоты и уюта. Площадь Островского - уникальное место, любимое петербуржцами и туристами за свою красоту, атмосферу величия и праздника. Площадь Островского это одна из визитных карточек Петербурга. Гениальная задумка зодчего Росси. Парадный квартал, расположенный между набережной реки Фонтанки и Невским проспектом. В центре ансамбля потрясающей красоты Александринский театр. Со стороны Невского проспекта расположен культовый сквер со знаковым памятником Екатерине, национальная библиотека, Аничков дворец и удачно вписавшееся в ансамбль современное здание Газпрома и конечно шикарная улица Росси. Улица Росси уникальна, это образец гармонии: ее длина/ширина/высота - 220м./22м./22м., - магически правильная, она

ведет к набережной Фонтанки и переходит в площадь Ломоносова с памятником ученому в центре и раскрывается к набережной Фонтанки. На улице Росси расположена кузница мирового балета - Академия Русского балета имени Вагановой А.Я. под руководством народного артиста России Николая Цискаридзе. Дом с капитальным ремонтом 1988 года, железобетонные перекрытия. Парадная после ремонта, установлен современный лифт. Интеллигентные соседи. Вход в уютный двор непосредственно с площади Островского. Двор закрытый, с видеонаблюдением. Есть возможность припарковать автомобиль. Квартира тихая, с прекрасным видом на закрытый парк Воронцовского дворца. Общая площадь 78м², двусторонняя планировка, высокий потолок 3.1.м. Вид из двух комнат открывается красивый дворец и мальтийскую Капеллу. Квартиры в этой парадной начинаются с нашего - третьего этажа, под квартирой нежилой фонд - это увеличивает возможности для перепланировки. Редкое предложение на рынке элитной недвижимости Петербурга! Идеально подходит для комфортной жизни и в качестве инвестиции. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Санкт-Петербург, Центральный район, площадь Островского, 9Б

Александринский театр

Воронцовский дворец

Исторический район

Парковый центр Петербурга

Квартира тихая

Вид на Воронцовский дворец

Рядом Александринский театр, Екатерининский сквер, Невский, Фонтанка...

Метро «Исторический район» 5 мин. пешком

Невский пр.

Боронцовский дворец

Экстерминус Север

Александринский театр

Исторический район

Индивидуальный дизайн интерьера

12.1

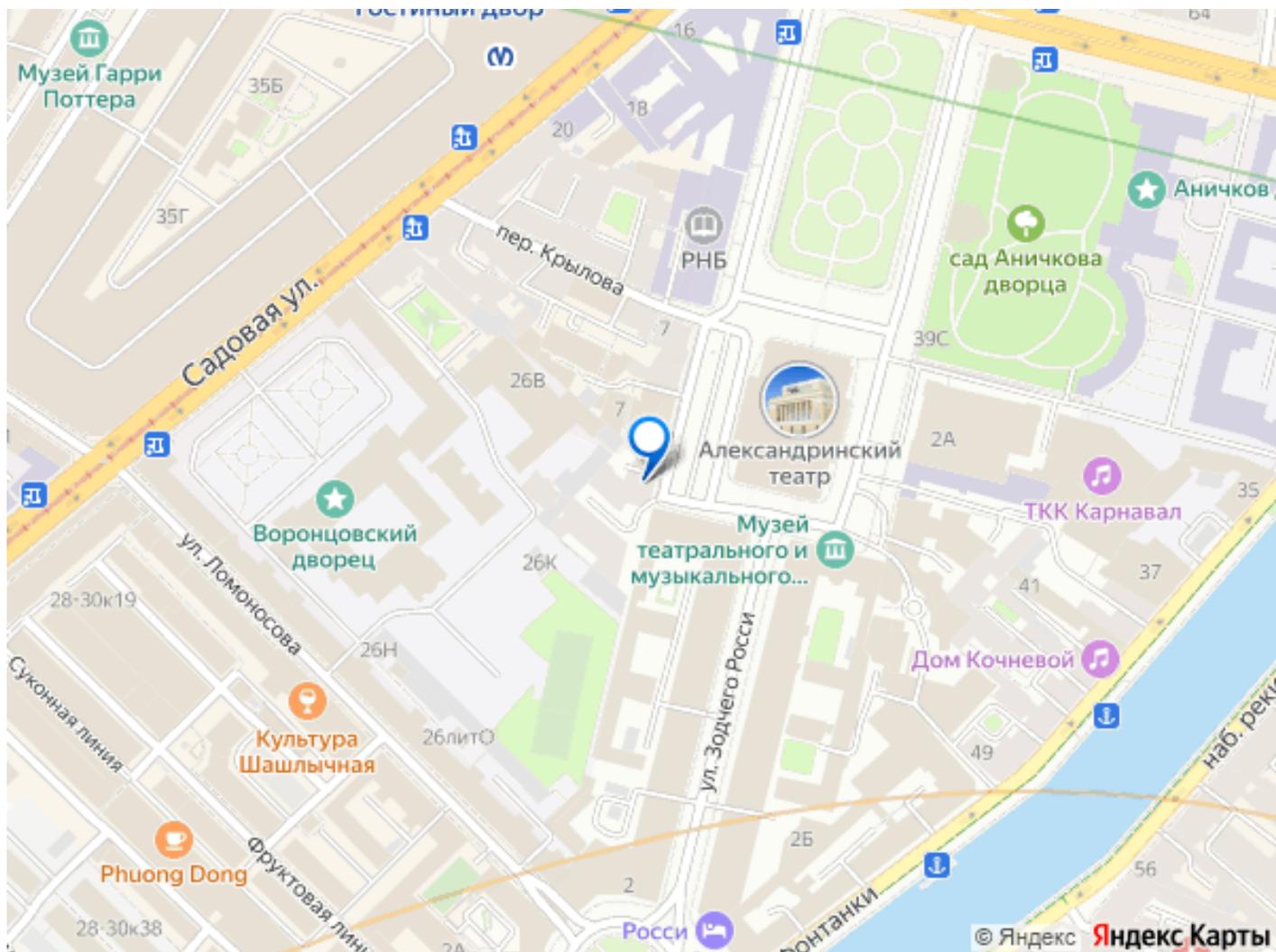
21.7

1.7

9.8

29.9

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России