

Создано: 06.10.2025 в 20:30

Обновлено: 12.02.2026 в 18:00

Санкт-Петербург, площадь Островского,

9

**28 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Островского, 9

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

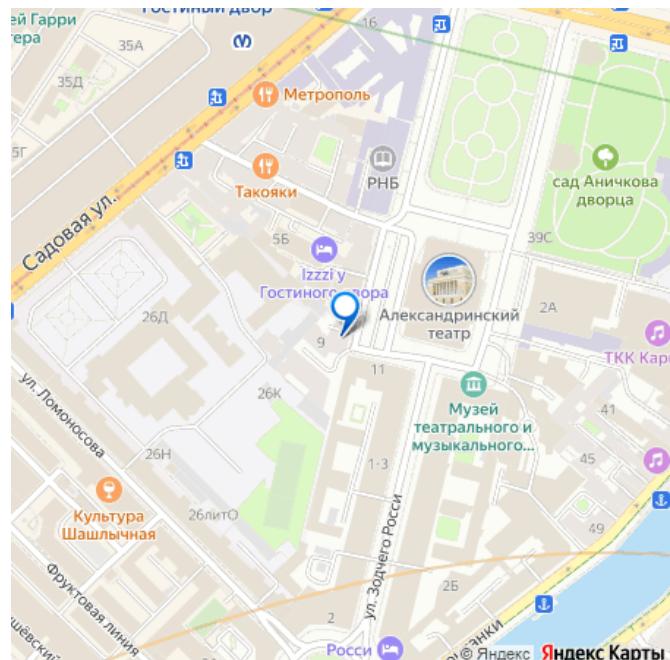
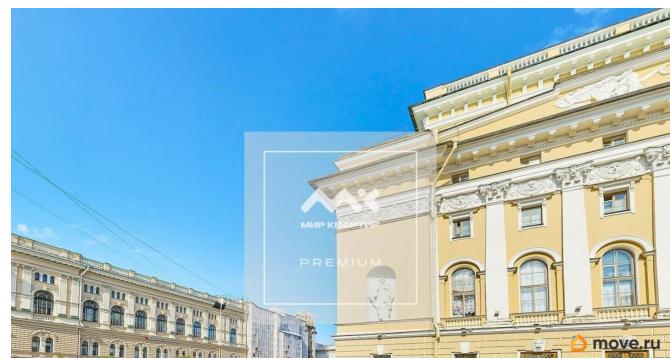
<https://spb.move.ru/objects/9285561149>

Мария Карташова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

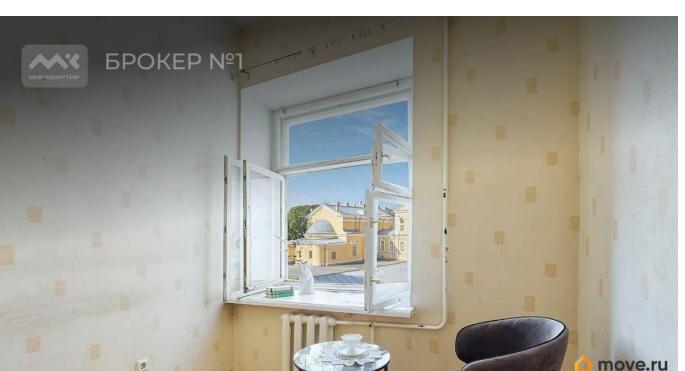
Арт. 118759347 Атмосферная Квартира с лучшими характеристиками. Видовая квартира в центре парадного Петербурга, где царит идеальная тишина! На площади Островского всего 2 жилых дома. Жить здесь - удивительная возможность. Прикоснуться к культуре и истории, наслаждаться комфортной жизнью в центре исторического парадного Петербурга. Место, где захватывает дух от красоты и уюта. Площадь Островского - уникальное место, любимое петербуржцами и туристами за свою красоту, атмосферу величия и праздника. Площадь Островского это одна из визитных карточек Петербурга. Гениальная задумка зодчего Росси. Парадный квартал, расположенный между набережной реки Фонтанки и Невским проспектом. В центре ансамбля потрясающей красоты Александринский театр. Со стороны Невского проспекта расположен культовый сквер со знаковым памятником Екатерине, национальная библиотека, Аничков дворец и удачно вписавшееся в ансамбль современное здание Газпрома и конечно шикарная улица Росси. Улица Росси уникальна, это образец гармонии: ее длина/ширина/высота - 220м./22м./22м., - магически правильная, она ведет к набережной Фонтанки и переходит в площадь Ломоносова с памятником ученому в центре и раскрывается к набережной

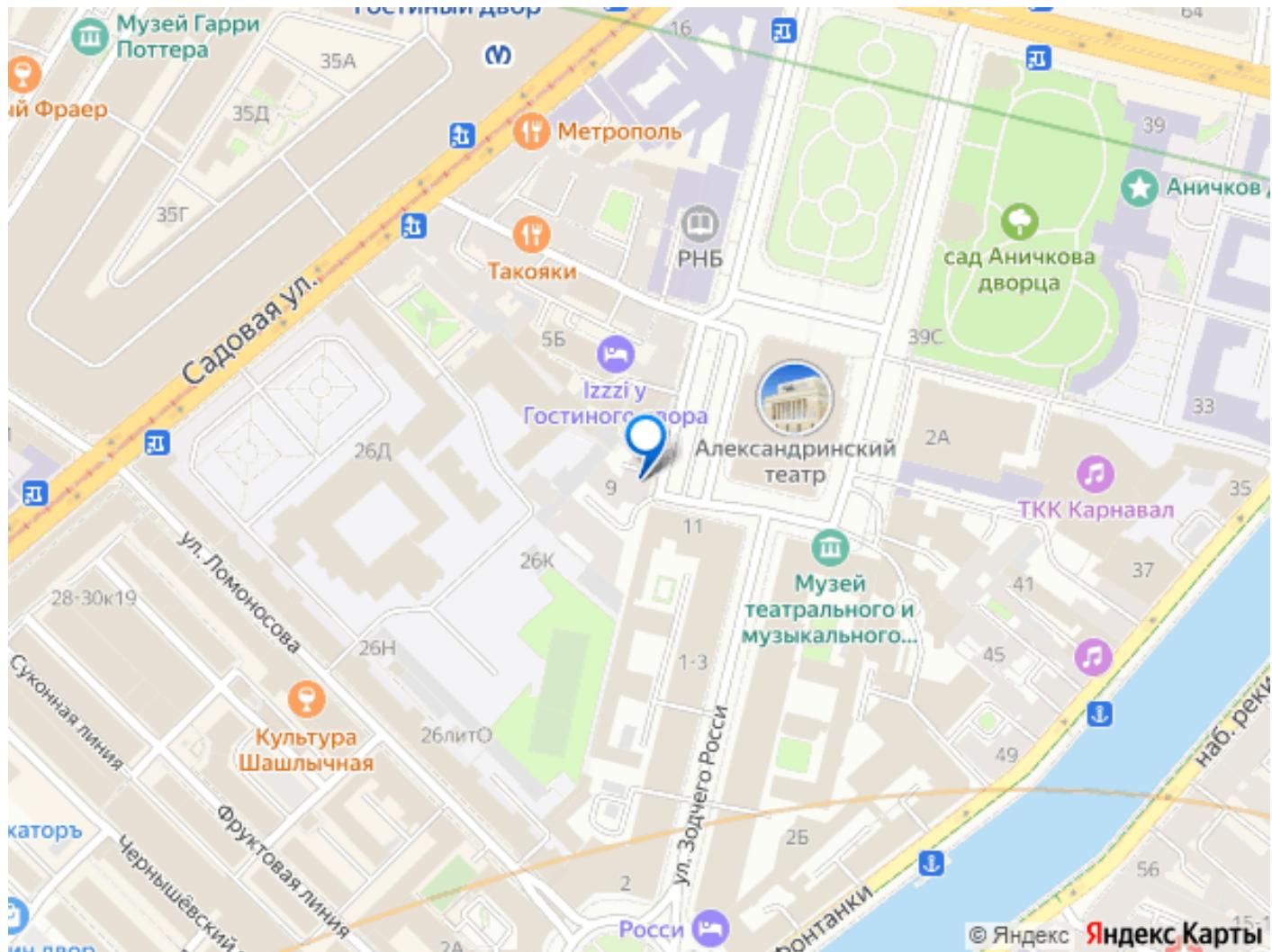
Фонтанки. На улице Росси расположена кузница мирового балета - Академия Русского балета имени Вагановой А.Я. под руководством народного артиста России Николая Цискаридзе. Дом с капитальным ремонтом 1988 года, железобетонные перекрытия. Аккуратная малонаселенная парадная, установлен современный лифт.

Интеллигентные соседи. Вход в уютный двор непосредственно с площади Островского. Двор закрытый, с видеонаблюдением. Есть возможность припарковать автомобиль.

Квартира тихая, с прекрасным видом на закрытый парк Воронцовского дворца. Общая площадь 78м2, двусторонняя планировка, высокий потолок 3.1м. Вид из двух комнат открывается красивый дворец и мальтийскую Капеллу. Внизу нежилое помещение - это увеличивает возможности для реорганизации пространства и удобной планировки. Редкое предложение на рынке элитной недвижимости Петербурга! Идеально подходит для комфортной жизни и в качестве инвестиции. Прямая продажа.

Быстрый выход на сделку. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России