

Создано: 15.01.2025 в 12:07

Обновлено: 05.01.2026 в 17:21

## Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 6Б

# 17 299 000 ₽

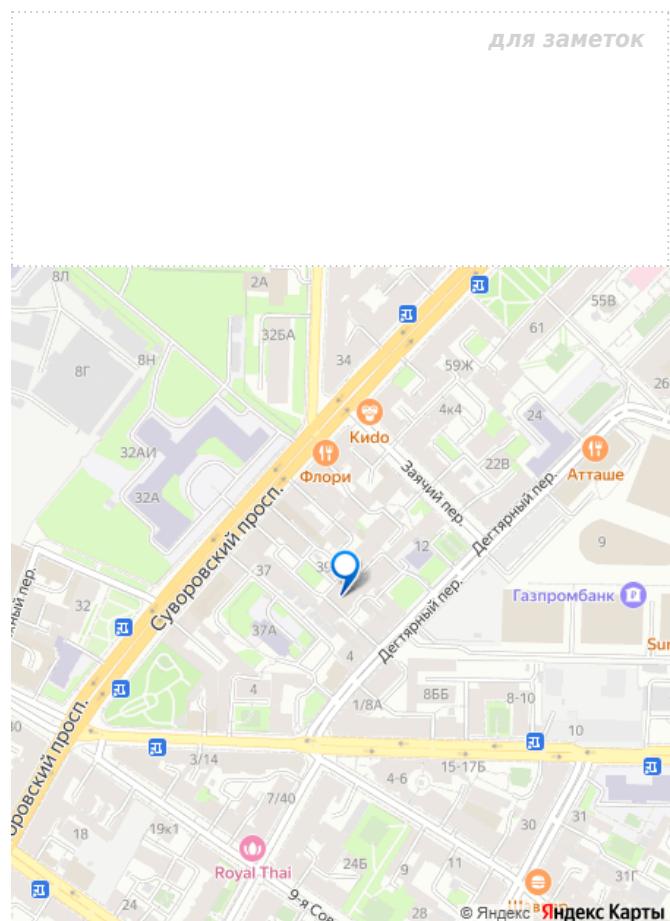
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 6Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объявления: 17198 - назовите его оператору. Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру в шаговой доступности от Невского проспекта. Дом расположен в сердце Петербурга рядом с Невской Ратушей, Таврическим садом, Смольным собором. Район с полностью сложившейся инфраструктурой - рядом есть все необходимые магазины, детские сады, школы, рестораны, больницы. Вокруг много зеленых зон - парков и садов, где можно отдохнуть от суеты большого города. Добраться в любую точку города можно попасть от станций метро пл.Восстания, Чернышевской или пл.Александра Невского, либо на наземном транспорте. В 20 минутах находится Московский вокзал. В будущем ожидается открытие новой станции метро в пешем доступе. Зайти во двор можно с Дегтярного переулка или с Суворовского проспекта. Квартира расположена на высоком первом этаже кирпичного дома с отдельным входом со двора, что идеально подходит как для личного проживания, так и для коммерческого использования - офиса или другого вида бизнеса. В квартире две смежные комнаты - 21,7 + 14,6 кв.м и изолированная спальня - 10,1 кв.м. На кухне

газ, она компактная, но функциональная - все коммуникации современные. Санузел раздельный с полноценной ванной.

Отсутствие несущих внутренних перегородок позволяет вам изменить планировку по своему усмотрению, например сделать три отдельные спальни или сделать анфиладный проход. Есть возможность восстановить камин. Квартира находится в собственности одной семьи более 20 лет, все документы на руках, готовы оперативно выйти на сделку. Звоните и записывайтесь просмотр, не упускайте перспективную квартиру в историческом центре.

