

Создано: 11.04.2025 в 19:43

Обновлено: 24.11.2025 в 00:54

<https://spb.move.ru/objects/9286825955>

Светлана Орлова, Панорама

**79817315413**

Санкт-Петербург, Центральная улица, 2/7

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Центральная улица, 2/7

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

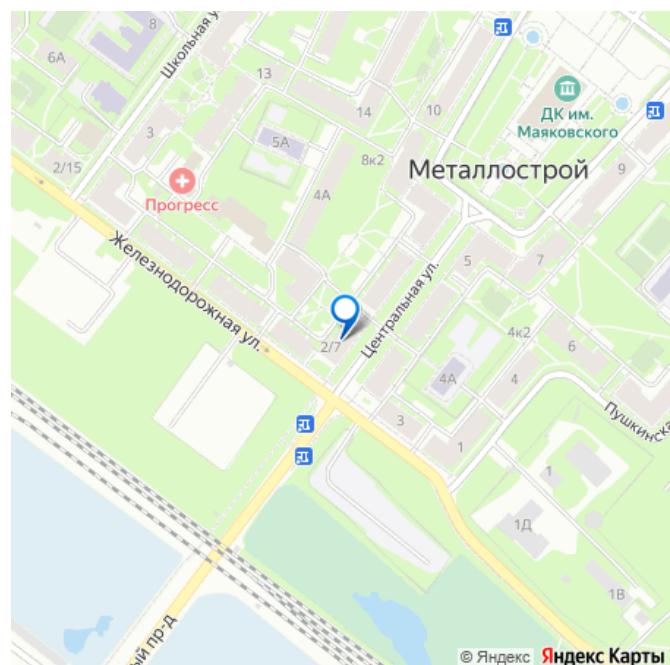
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 78.5 квадратных метров на третьем этаже сталинского кирпичного дома, с железобетонными перекрытиями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлострой, улица Центральная, 2/7. Дом построен в 1950 году и имеет всего три этажа, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Квартира обладает жилой площадью 50.2 квадратных метра и функциональной планировкой: здесь две большие комнаты, с окнами в виде арочных сводов, идеально подходящие как для отдыха, так и для работы или учёбы. Кухня площадью 9.6 квадратных метров позволит вам наслаждаться приготовлением пищи в комфортной обстановке. Наличие балкона и окон, в виде арочных сводов, добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться видом на улицу. Вас также порадует наличие раздельного санузла, что значительно упрощает быт семьи. В квартире газ и газовая колонка, горячая вода будет круглый год, что является большим плюсом для комфортного проживания. Расположение дома предлагает все необходимые удобства рядом с домом: в самом доме сбербанк и почта. Для детей в непосредственной близости находятся

несколько детских садов: Детский сад 41 Колпинского района, Детский сад 3 Колпинского района, а также семейный центр Весна. Если вам нужно приобрести продукты, рядом расположены магазины Красное&Белое и Магазин 9. Это место прекрасно подойдёт тем, кто ценит тихую и размеренную жизнь в окружении природы, ведь рядом с домом есть парк, где можно прогуляться после трудового дня или провести выходные с семьёй. Также стоит отметить, что школа также расположена неподалёку, что делает этот район особенно привлекательным для молодых семей с детьми. Квартира без обременений, собственники совершеннолетние. Лёгкая встречка однокомнатная квартира в этом же районе. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая ждёт своих новых владельцев.

