

Создано: 23.12.2025 в 18:33

Обновлено: 19.01.2026 в 15:42

Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
19

**17 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

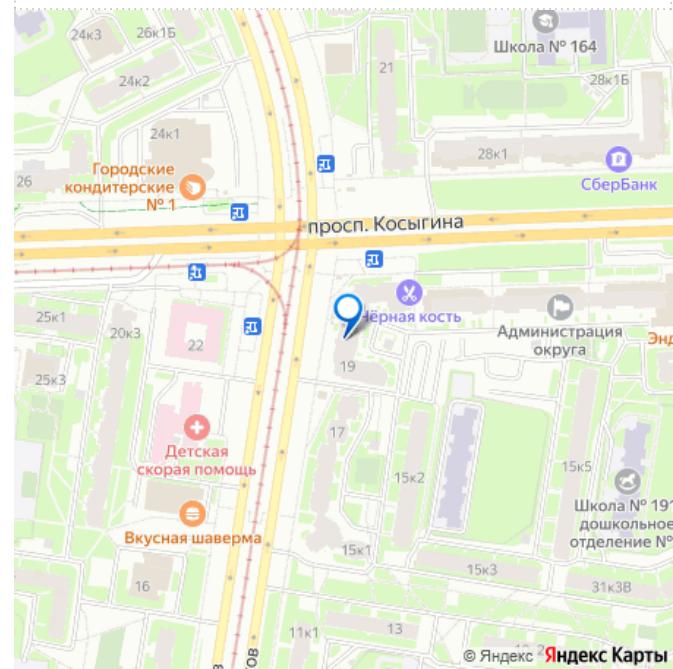
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127994186 Продаётся стильная и просторная двухкомнатная квартира комфоркт-класса на 4 этаже по адресу: ул. Наставников, д. 19. Общая площадь — 78,5 кв.м — идеальное сочетание пространства, уюта и функциональности. Две изолированные, светлые комнаты: 24,3 кв.м с красивым эркером и 16,2 кв.м с угловым окном — много естественного света и ощущение воздуха. Кухня с выходом на застеклённую лоджию — отличное место для утреннего кофе или семейного отдыха. Просторная ванная комната. В прихожей идеально продуманы системы хранения: встроенные шкафы с зеркальными фасадами скрывают вместительную гардеробную и визуально расширяют пространство. Подъезд чистый и ухоженный, работают пассажирский и грузовой лифты. Важные преимущества квартиры, которые выгодно отличают её от других предложений:

- две сплит-системы — комфортная температура круглый год;
- качественные кирпичные перекрытия — отличная шумоизоляция и ощущение уединённости;
- современная

система «умный дом» — умный свет с голосовым управлением через Алису; • идеально для семьи: во дворе — детская площадка, через дорогу — детская поликлиника и стоматология; • удобная локация: всего 15 минут на машине до центра, рядом остановки общественного транспорта, быстрый выезд на КАД; • в пешей доступности школы, детские сады, магазины, парк Малиновка, удобное сообщение до метро Ладожская. Юридически чистая: 2 взрослых собственника, встречная покупка подобрана. Отличное предложение для семьи, ценящей комфорт, безопасность и качественное жильё!

