

Создано: 24.01.2026 в 21:17

Обновлено: 25.01.2026 в 15:50

<https://spb.move.ru/objects/9288334503>

Собственник

**79817962476**

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 11К5

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 11К5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Глухарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

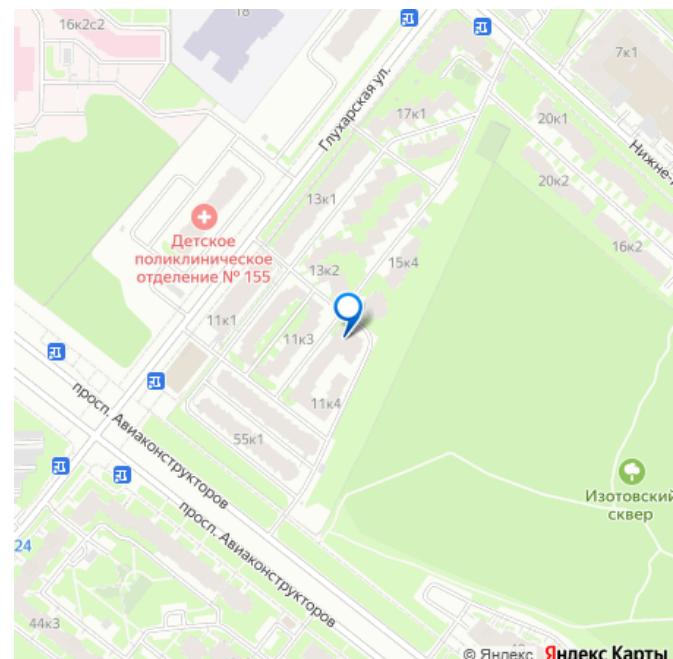
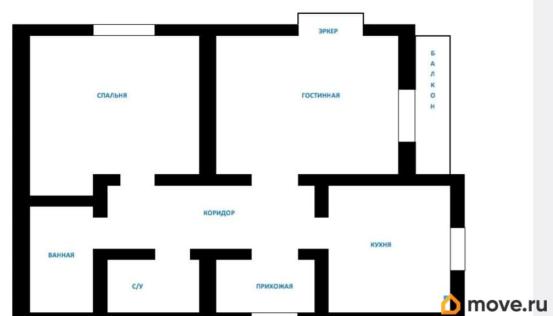
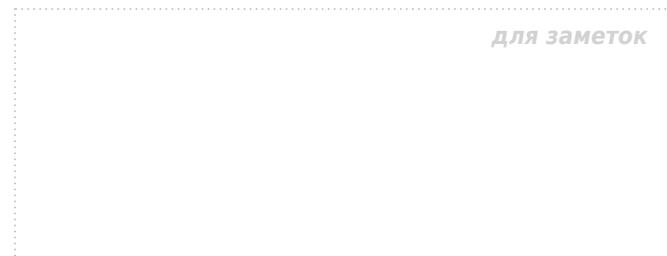
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

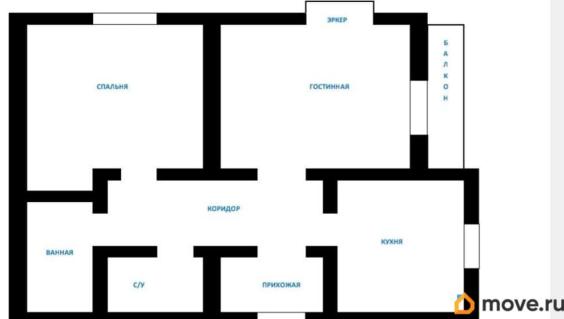
да

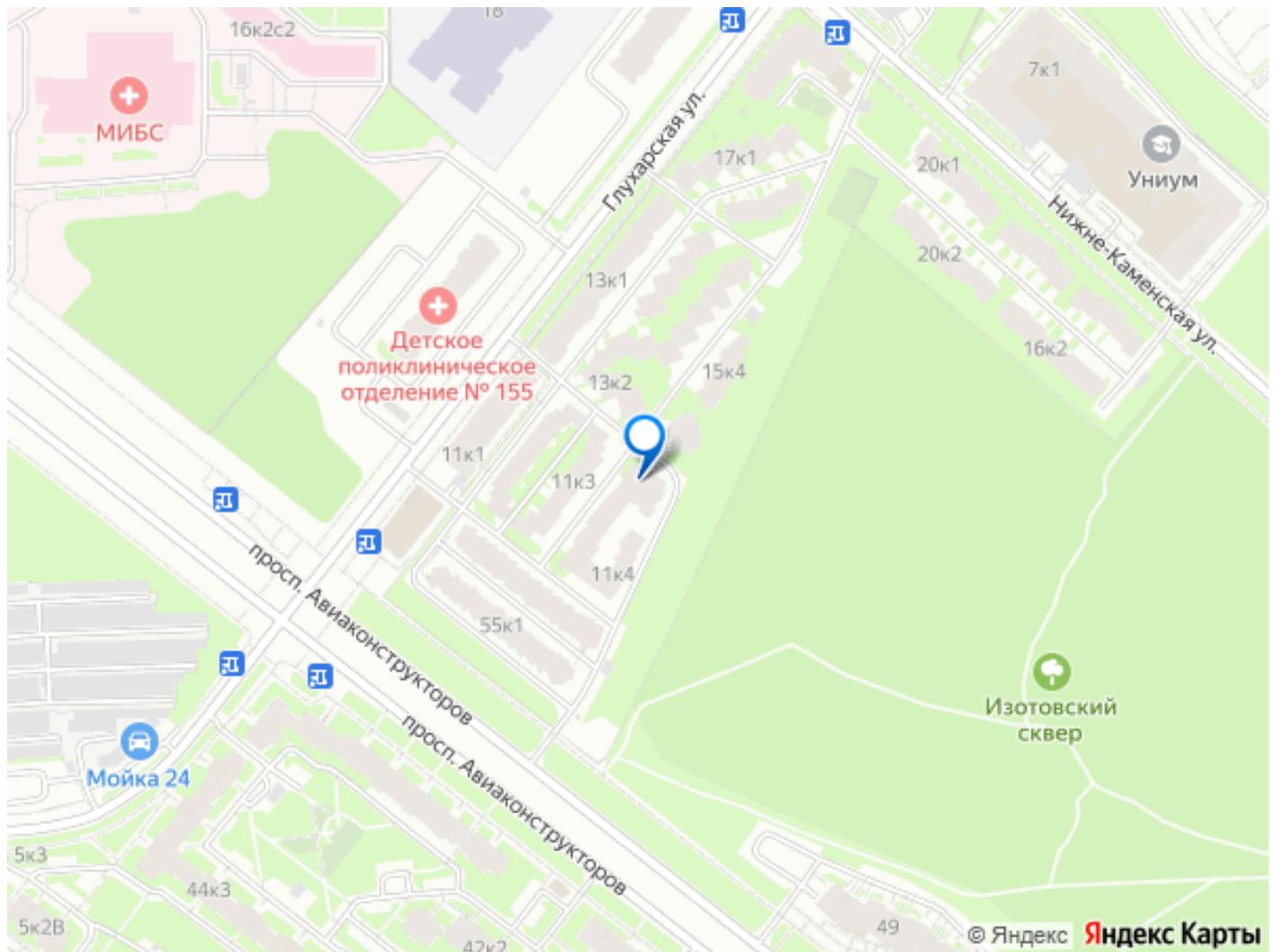
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Не агентство! Продается от собственника отличная 2-комнатная квартира в престижном охраняемом коттеджном городке площадью 78,5 м<sup>2</sup>(изначально свободная планировка) по цене аналогичной квартиры в высотных «муравейниках», плюс общий закрытый коридор 10 м<sup>2</sup> на две квартиры. В шаговой доступности магазины, детский сад, школа, поликлиника, спортивный комплекс и многое другое, необходимое для комфортной жизни. В трех минутах езды въезд на ЗСД, в десяти минутах пешком планируется станция метро(«Шуваловский проспект»). В 50(!) метрах от дома находится Изотовский сквер(сейчас его активно благоустраивают), большая ухоженная лужайка с альпийскими горками, цветущими деревьями и кустарниками, великолепный внутренний дворик, в пешей доступности Юнтоловский заказник. Оазис тишины, спокойствия и безопасности. Дом клубного типа из кирпича, облицованный искусственным камнем, всего 12 квартир(по четыре квартиры на этаж), построен по индивидуальному проекту. Окна в квартире

выходят на восток и север. Все коммуникации центральные, кварплата среднегородская, стационарные безлимитный телефон и линия интернета . Мебель и техника БУ, но в хорошем и рабочем состоянии : 2 кондиционера, холодильник, стиральная машина, большая душевая кабина и угловая ванна(обе с гидромассажем) и многое другое. Желателен небольшой косметический ремонт в коридоре и кухне. Один взрослый собственник. Без обременений. Р.С. К сожалению, по непонятной причине Циан не прикрепляет фото... Могу прислать фото по запросу либо найти их здесь в архиве, либо на других площадках.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты