

Собственник

79817962476

Создано: 24.01.2026 в 21:17

Обновлено: 25.01.2026 в 15:50

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 11К5

21 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 11К5

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

улица Глухарская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

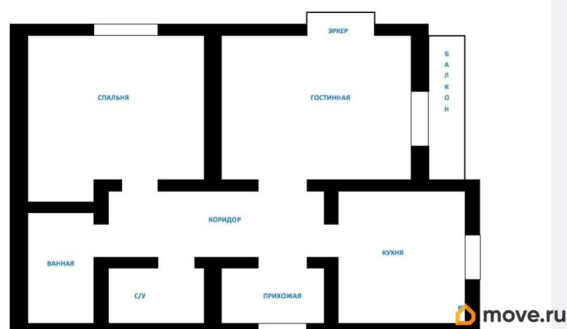
возможна ипотека, лифт, парковка

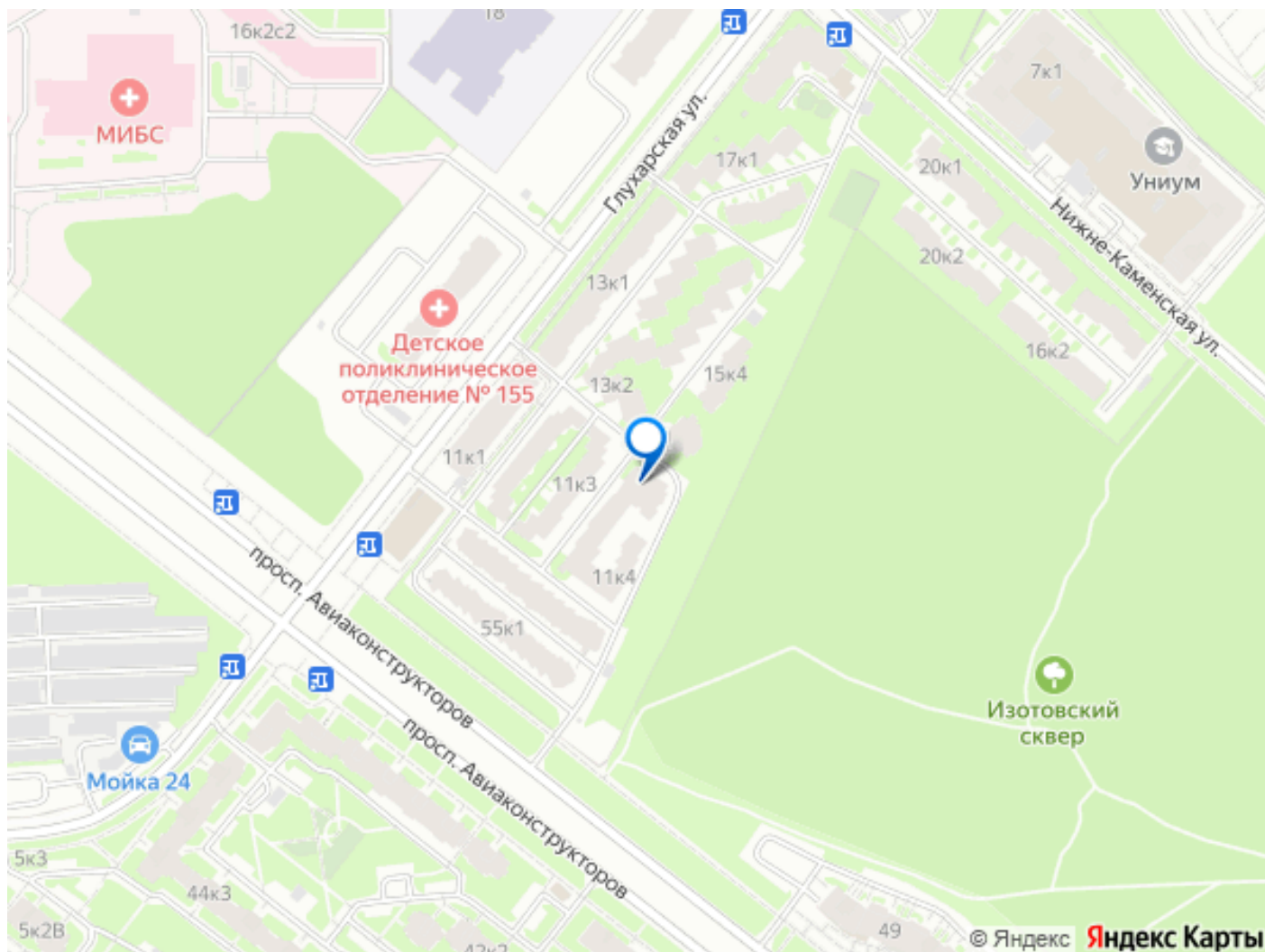
## Описание

Не агентство! Продается от собственника отличная 2-комнатная квартира в престижном охраняемом коттеджном городке площадью 78,5 м2(изначально свободная планировка) по цене аналогичной квартиры в высотных «муравейниках»,плюс общий закрытый коридор 10 м2 на две квартиры.В шаговой доступности магазины,детский сад,школа,поликлиника,спортивный комплекс и многое другое,необходимое для комфортной жизни.В трех минутах езды въезд на ЗСД , в десяти минутах пешком планируется станция метро(«Шуваловский проспект»). В 50(!) метрах от дома находится Изотовский сквер(сейчас его активно благоустраивают) ,большая ухоженная лужайка с альпийскими горками,цветущими деревьями и кустарниками,великолепный внутренний дворик,в пешей доступности Юнтоловский заказник. Оазис тишины,спокойствия и безопасности. Дом клубного типа из кирпича,облицованный искусственным камнем,всего 12 квартир(по четыре квартиры на этаж),построен по индивидуальному проекту. Окна в квартире

выходят на восток и север. Все коммуникации центральные, кварплата среднегородская, стационарные безлимитный телефон и линия интернета. Мебель и техника БУ, но в хорошем и рабочем состоянии : 2

кондиционера, холодильник, стиральная машина, большая душевая кабина и угловая ванна (обе с гидромассажем) и многое другое. Желателен небольшой косметический ремонт в коридоре и кухне. Один взрослый собственник. Без обременений. P.S. К сожалению, по непонятной причине Циан не прикрепляет фото... Могу прислать фото по запросу либо найти их здесь в архиве, либо на других площадках.





Move.ru - вся недвижимость России