

Создано: 02.02.2026 в 21:10

Обновлено: 09.02.2026 в 12:43

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 11К5

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 11К5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Глухарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

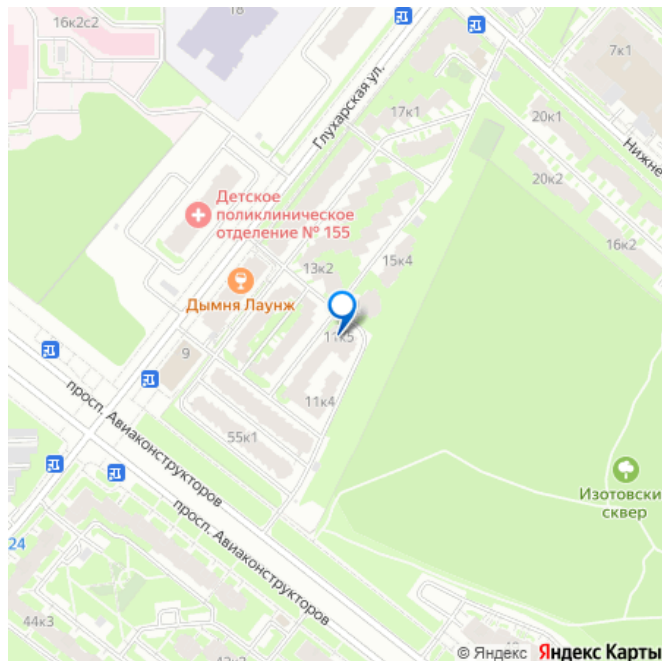
<https://spb.move.ru/objects/9288705840>

Анна Андреевна Бухтеева, Этажи

Санкт-Петербург

**79811463818**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

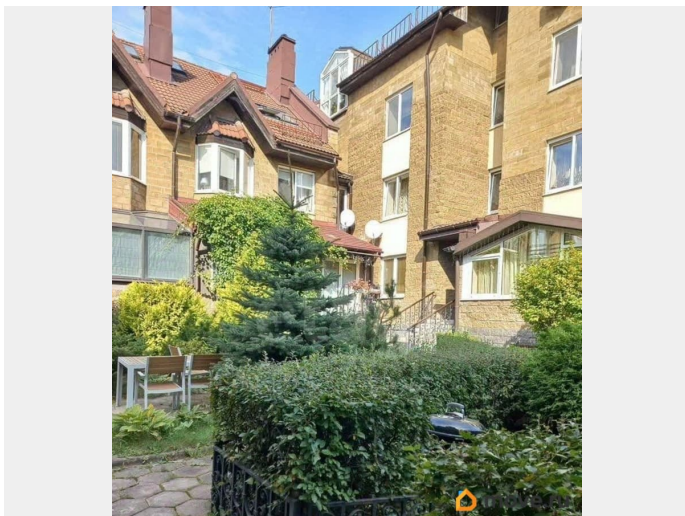
да

возможна ипотека

## Описание

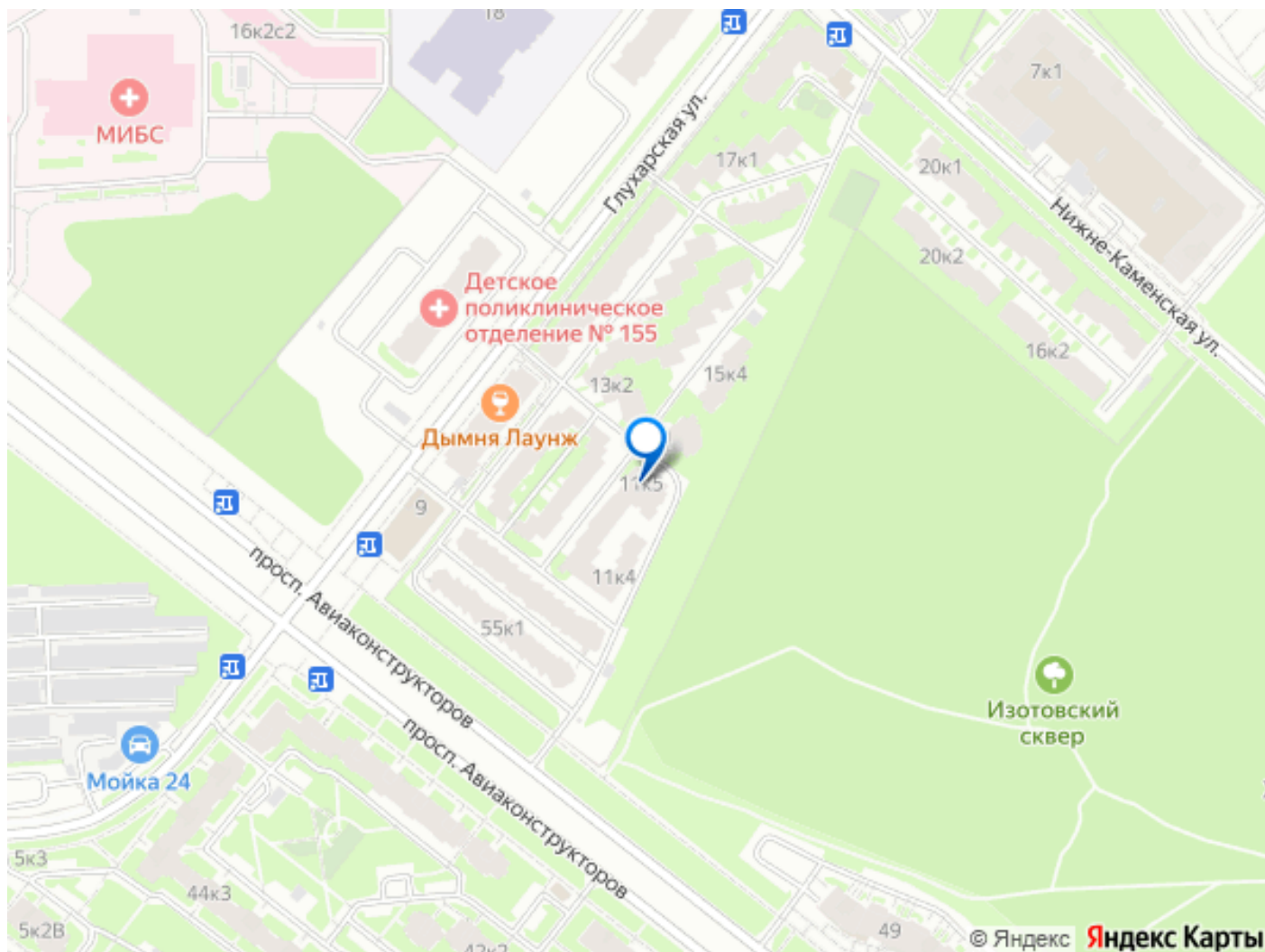
Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 78,5 м² в кирпичном доме клубного типа на территории охраняемого коттеджного городка. Общее количество квартир в подъезде — всего 12, по четыре на этаже, что гарантирует приватность и спокойную атмосферу. Квартира изначально имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности. В собственность также входит дополнительная площадь — закрытый общий коридор 10 м², который можно использовать как расширенную прихожую или зону хранения. Окна выходят на восточную и северную стороны. Все коммуникации центральные, стоимость квартплаты соответствует среднему уровню по городу, подключены стационарный телефон и безлимитный интернет. Ключевое преимущество — локация. В пешей доступности находятся магазины, детский сад, школа, поликлиника и спортивный комплекс. В 50 метрах от дома расположен благоустраиваемый Изотовский сквер с прогулочными зонами, а в перспективе —

близость к Юнтоловскому заказнику. Въезд на ЗСД находится в трех минутах езды на автомобиле, а в десяти минутах ходьбы планируется станция метро «Шуваловский проспект». Дом построен по индивидуальному проекту, облицован искусственным камнем и предлагает уровень безопасности и тишины, недоступный в типовых многоэтажках. Квартира продается с полной меблировкой и техникой, включая два кондиционера, холодильник, стиральную машину, душевую кабину и угловую ванну с функцией гидромассажа. Все предметы находятся в хорошем рабочем состоянии. Для полного порядка желателен косметический ремонт в коридоре и на кухне. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и предлагается по цене, сопоставимой с квартирами в стандартных высотных жилых комплексах. Это рациональное вложение в качество жизни с высоким потенциалом роста стоимости благодаря развивающейся инфраструктуре района. Звоните, чтоб организовать просмотр! Код пользователя: 138615 Номер в базе: 10960094









Move.ru - вся недвижимость России