

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:14

Обновлено: 25.02.2026 в 17:48

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 84А**

18 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 84А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

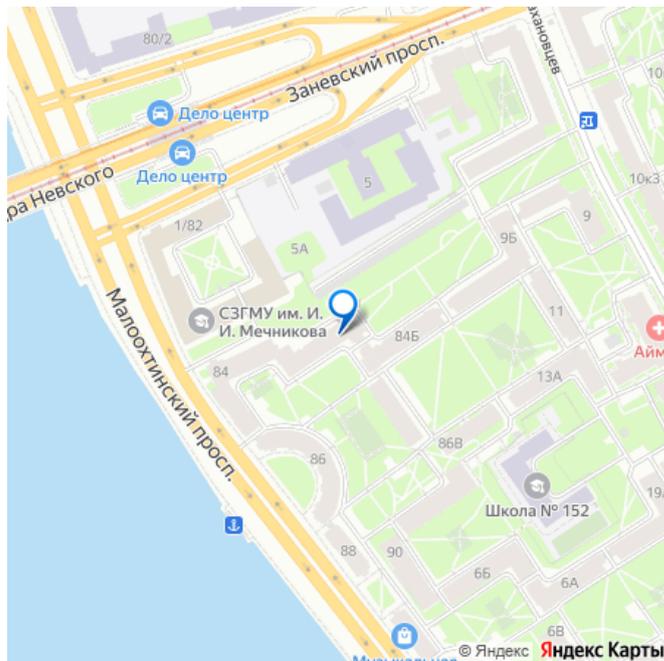
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290538395>

**Виктория Пахолкова, Виктория
Пахолкова**

79818773102

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в доме сталинской постройки 1939 года. Высокие потолки 3.1 метра создают ощущение простора и свободы. До ближайшей станции метро всего 8 минут пешком, что делает эту квартиру удобной для повседневных поездок. Квартира чистая и жилая, требуется небольшой ремонт или на ваше усмотрение. Межэтажные перекрытия железобетонные, что подтверждает технический паспорт. Две просторные комнаты 20 и 24 кв. м и кухня 11.1 кв. м доставят удовольствие от каждого дня, проведенного дома. Планировка включает один совмещенный санузел и небольшой балкон. Окна квартиры выходят в зеленые дворы-скверы. Весной и летом цветение сирени и жасмина, осенью все краски для вашего наслаждения, зимой тишина и снежная белизна. Солнечная сторона. Дом поддерживается в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом для удобства жителей. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район предлагает богатую инфраструктуру: в

шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины для удобных покупок. Все необходимое для комфортной жизни — буквально под рукой. Сделка оформляется на основании договора купли-продажи. Квартира без обременений, что упрощает процесс приобретения. Возможна покупка в ипотеку, что делает это предложение еще более привлекательным. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы.

