

🕒 Создано: 24.01.2026 в 22:07

Обновлено: 01.04.2026 в 08:23

Собственник

79817962476

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 11К5

20 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 11К5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Глухарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

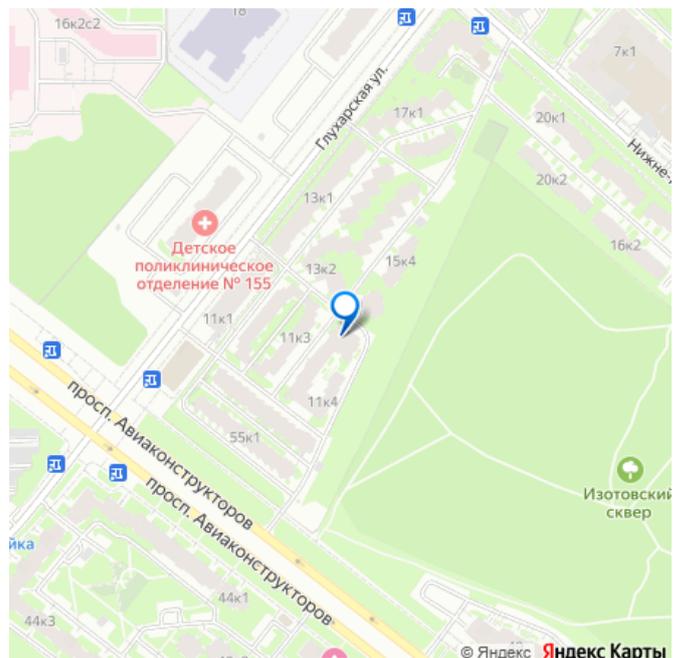
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не агентство! Продается от собственника отличная 2-комнатная квартира в престижном охраняемом коттеджном городке площадью 78,5 м2(изначально свободная планировка) по цене аналогичной квартиры в высотных «муравейниках», плюс общий закрытый коридор 10 м2 на две квартиры. С парковкой возле дома проблем нет. В шаговой доступности магазины, детский сад, школа, поликлиника, спортивный комплекс и многое другое, необходимое для комфортной жизни. В трех минутах езды въезд на ЗСД , в десяти минутах пешком планируется в 2028 году станция метро «Шуваловский проспект». В 50(!) метрах от дома находится Изотовский сквер(сейчас его активно благоустраивают) ,большая ухоженная лужайка с альпийскими горками,цветущими деревьями и кустарниками,великолепный внутренний дворик,в пешей доступности Юнтоловский заказник. Оазис тишины,спокойствия и безопасности. Дом клубного типа из кирпича,облицованный искусственным камнем,всего 12 квартир(по четыре квартиры

на этаж), построен по индивидуальному проекту. Окна в квартире выходят на восток и север. Все коммуникации центральные, кварплата среднегородская, стационарные безлимитный телефон и линия интернета . Мебель и техника БУ, но в хорошем и рабочем состоянии : 2 кондиционера, холодильник, стиральная машина, большая душевая кабина и угловая ванна (обе с гидромассажем) и многое другое. Желателен небольшой косметический ремонт в коридоре и кухне. Один взрослый собственник. Без обременений. Для агентов : приходите на просмотр только с реальными покупателями, остальные услуги не интересуют.



