

Создано: 15.09.2025 в 16:48

Обновлено: 07.01.2026 в 11:05

Санкт-Петербург, Косая линия, 24/25

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Косая линия, 24/25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

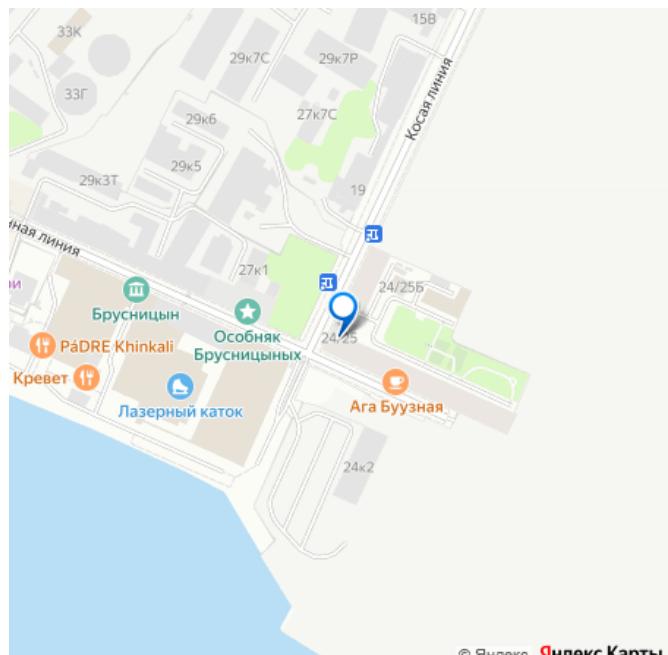
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9284976528>

**Екатерина Ракова, Петербургская  
Недвижимость**

**79117852834**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

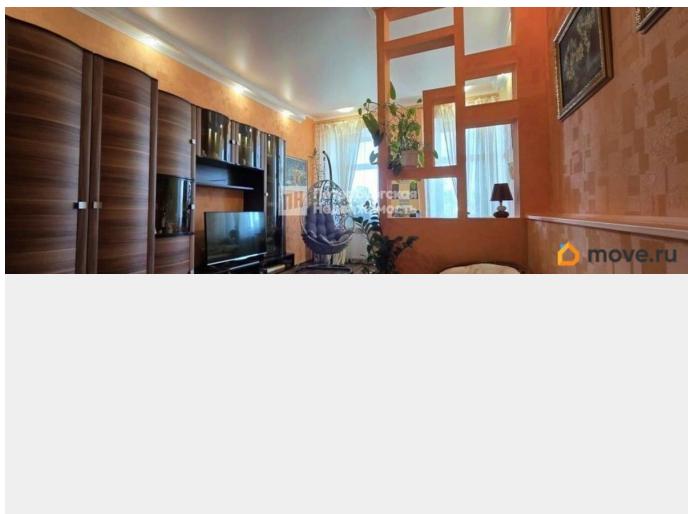
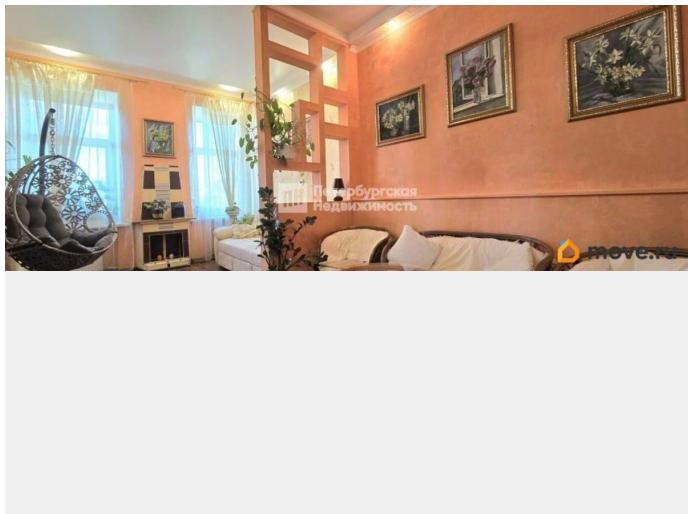
да

возможна ипотека

## Описание

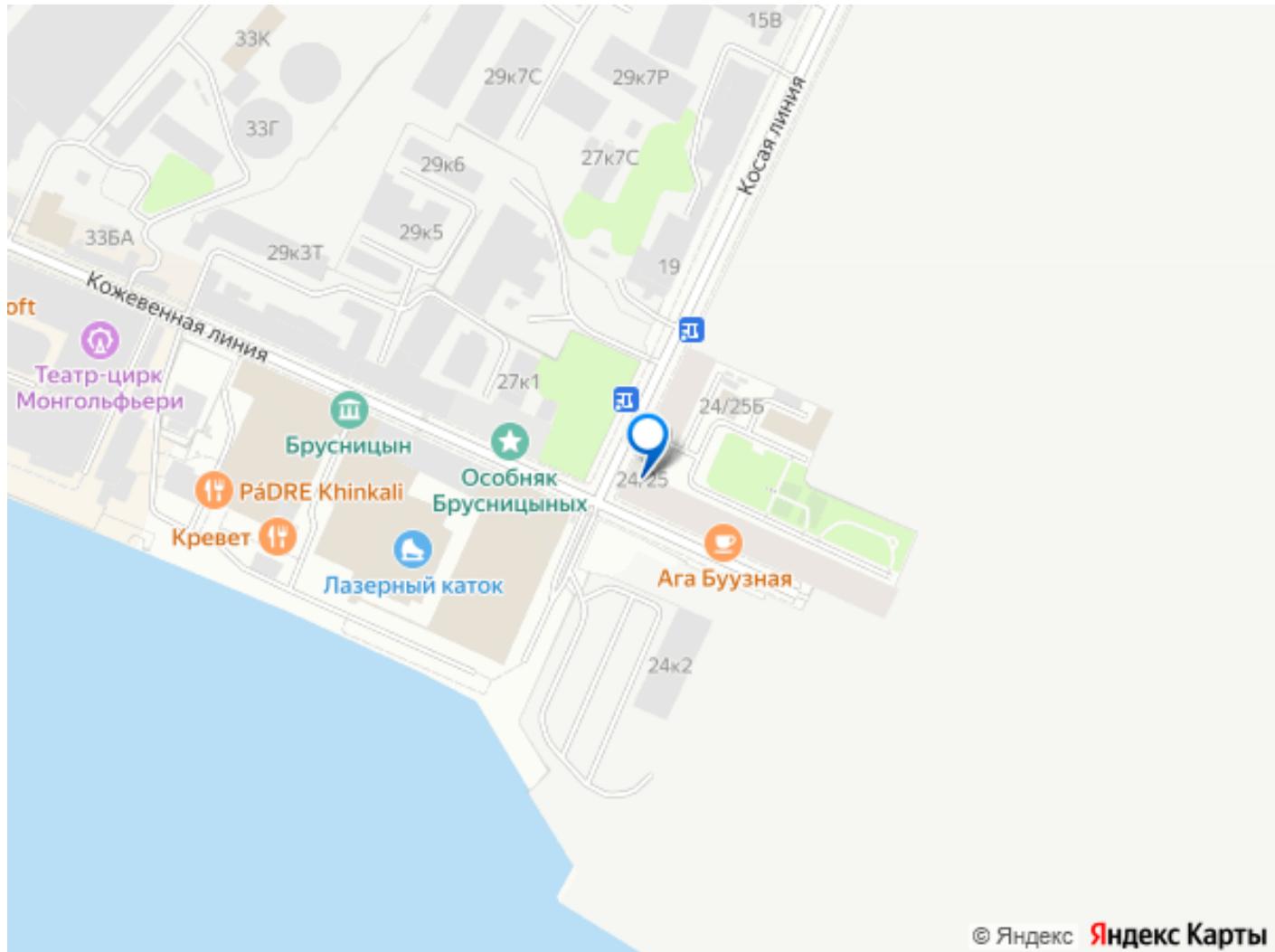
Номер объявления: 19818 - назовите его оператору. **ЛОКАЦИЯ:** Дом расположен в 150м от одной из самых интересных креативных локаций и точек притяжения всего Санкт-Петербурга: Брусницын и Севкабель Порт. Здесь круглогодично проходит множество выставок, концертов и мероприятий, кафе, рестораны, пешеходная видовая набережная и смотровые площадки с видами на Финский залив. Летом кинотеатр под открытым небом, зимой городской каток. Есть зоны для спорта. В 10-15 минут пешком новая станция метро «Горный институт». Остановка общественного транспорта у дома. Рядом в 5км выезд на ЗСД В пределах 10-15 минут пешком имеются 3 школы и частный детский сад, магазины **ДОМ:** Кирпичный дом 1917гп Закрытый двор (есть шлагбаум) с парковочными местами и детской площадкой. Чистый отремонтированный подъезд. **КВАРТИРА:** Просторная 2х комнатная квартира 78м<sup>2</sup> Комнаты 13,6 и 20,6 Кухня 16,3 Потолки 3,1м Просторный холл Выделена кладовая в ванной комнате Сделан ремонт, подвесные потолки, подсветка. Проведена электропроводка и заменены коммуникации. Кухня 16м<sup>2</sup>, имеет кухонную зону, столовую и зону отдыха. Внутри не несущие стены, возможно сделать перепланировку по своему усмотрению. Интересный вариант под сдачу в аренду, за счет уникальной локации. Квартира без

обременений, взрослые собственники, собственность с 2015г. Возможна прямая продажа. Лучше звонить, на сообщения может быть ответ неоперативно. Ждем Вас на просмотр! Сообщения на данный момент видеть нет возможности, поэтому по всем вопросам звоните





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России