

Создано: 02.10.2025 в 01:33

Обновлено: 17.12.2025 в 21:59

<https://spb.move.ru/objects/9285377390>

Анна Киричёк, Flex

**79817203280**

## Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 58

**19 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

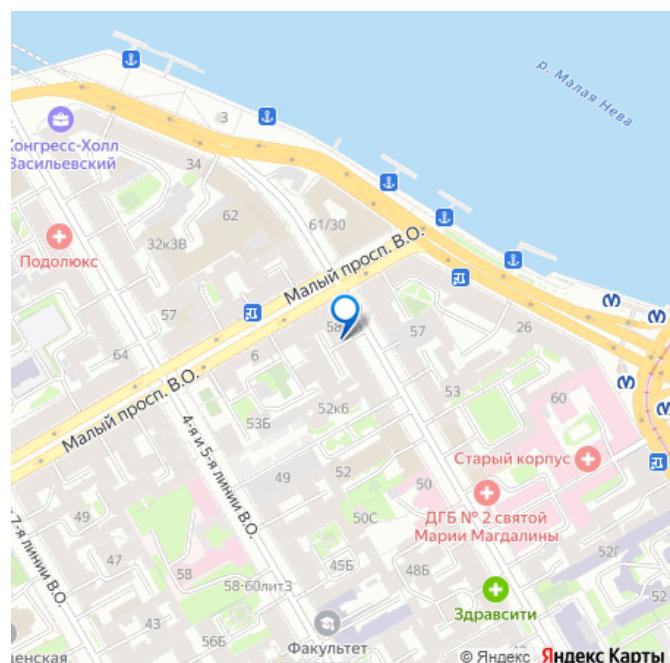
13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся потрясающая Видовая 2-комнатная квартира на Васильевском Острове! Все характеристики квартиры говорят только одно: Надо брать! Кирпичный дом 1917 года постройки. Потолки 2.80 м. Кап.ремонт был в 1960 году. На этаже всего по 2 квартиры- малонаселенный дом. Новый лифт в доме- большая редкость для старого фонда. В доме нет коммунальных квартир. Во дворе всегда есть место для парковки. До метро Василеостровская всего 7 минут пешком. А теперь о квартире: Шикарная планировка: большие просторные комнаты (26 + 24.3 м<sup>2</sup>) и просторная кухня 13.7 м<sup>2</sup>. Несущая стена только одна- в коридоре, остальные стены не несущие- при желании Вы можете сделать перепланировку на свой вкус! В каждой комнате по 2 окна, за счет чего в квартире много света! Широкие подоконники. А потрясающий вид из окна- еще одна драгоценная изюминка этой квартиры! Кирпичный дом, толстые стены, а значит, лучшая шумоизоляция! Простая сделка: 26 лет в собственности, 1 взрослый собственник, прямая продажа. Полная стоимость в договоре, без обременений. Ипотека подходит. Документы готовы- быстрый выход на сделку. Окна квартиры выходят на тихую спокойную улицу, где нет оживленного движения. При этом до

набережной- 5 минут пешком, а до метро Василеостровская всего 7 минут пешком. Инфраструктура сложившаяся, здесь есть абсолютно всё необходимое для жизни: от школ, детских садов и поликлиник, до магазинов, кафе, ресторанов, аптек и прочего. Мы рассмотрим любую форму оплаты и с удовольствием поможем с приобретением этой уникальной квартиры! Звоните- пишите, записывайтесь на просмотр!

