

🕒 Создано: 23.12.2025 в 00:36

Обновлено: 26.12.2025 в 13:06

24 270 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

78.85 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

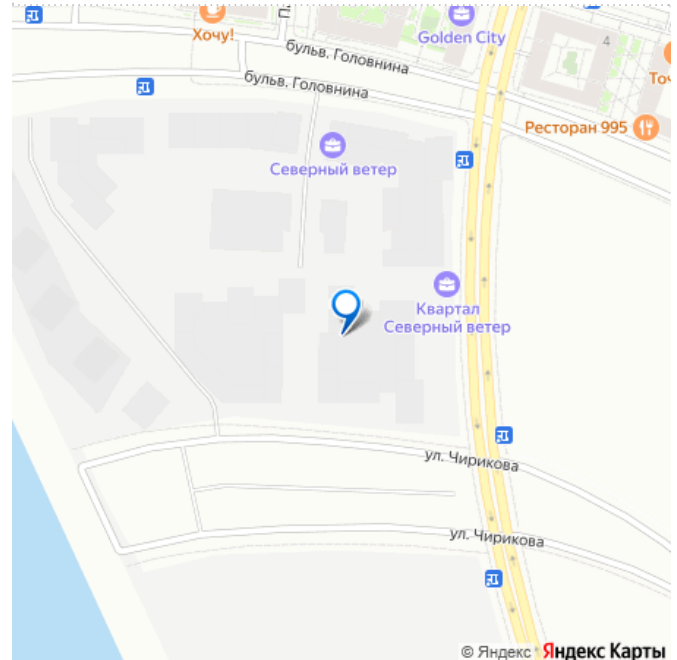
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 7 этаже.

Общая площадь: 78.85 кв.м., жилая: 25.3

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

15.5 кв.м. Квартира - распашонка, очень

светлая, без проходных комнат, планировка

комфортна для больших семей. В квартире

два балкона, два совмещенных санузла.

Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 15 этажей. Квартира находится в 5-й

секции высотой 8 этажей в корпусе 2-2. На

этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В основу

концепции проекта «Северный ветер» легла

идея деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера

будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их

связет кольцевой бульвар, соединенный с

большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #2mAZET



Move.ru - вся недвижимость России