

🕒 Создано: 02.01.2026 в 18:40

Обновлено: 11.04.2026 в 14:22

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 85**

**36 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

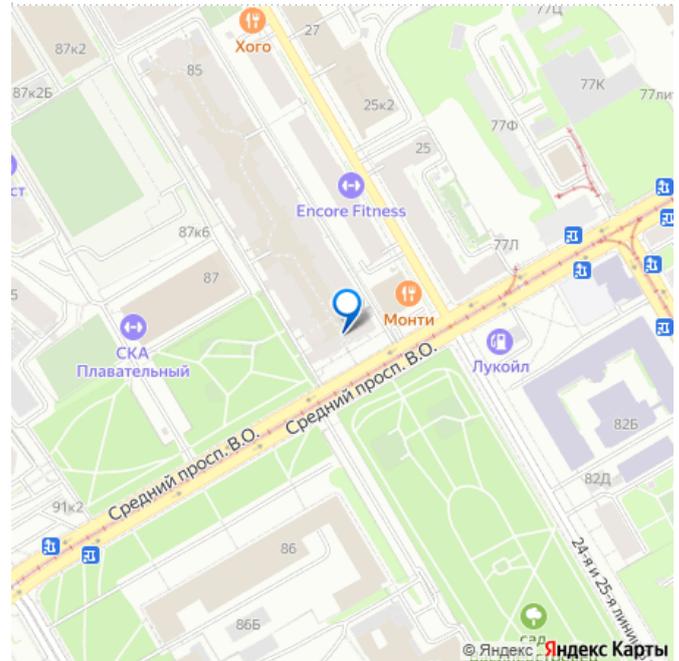
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

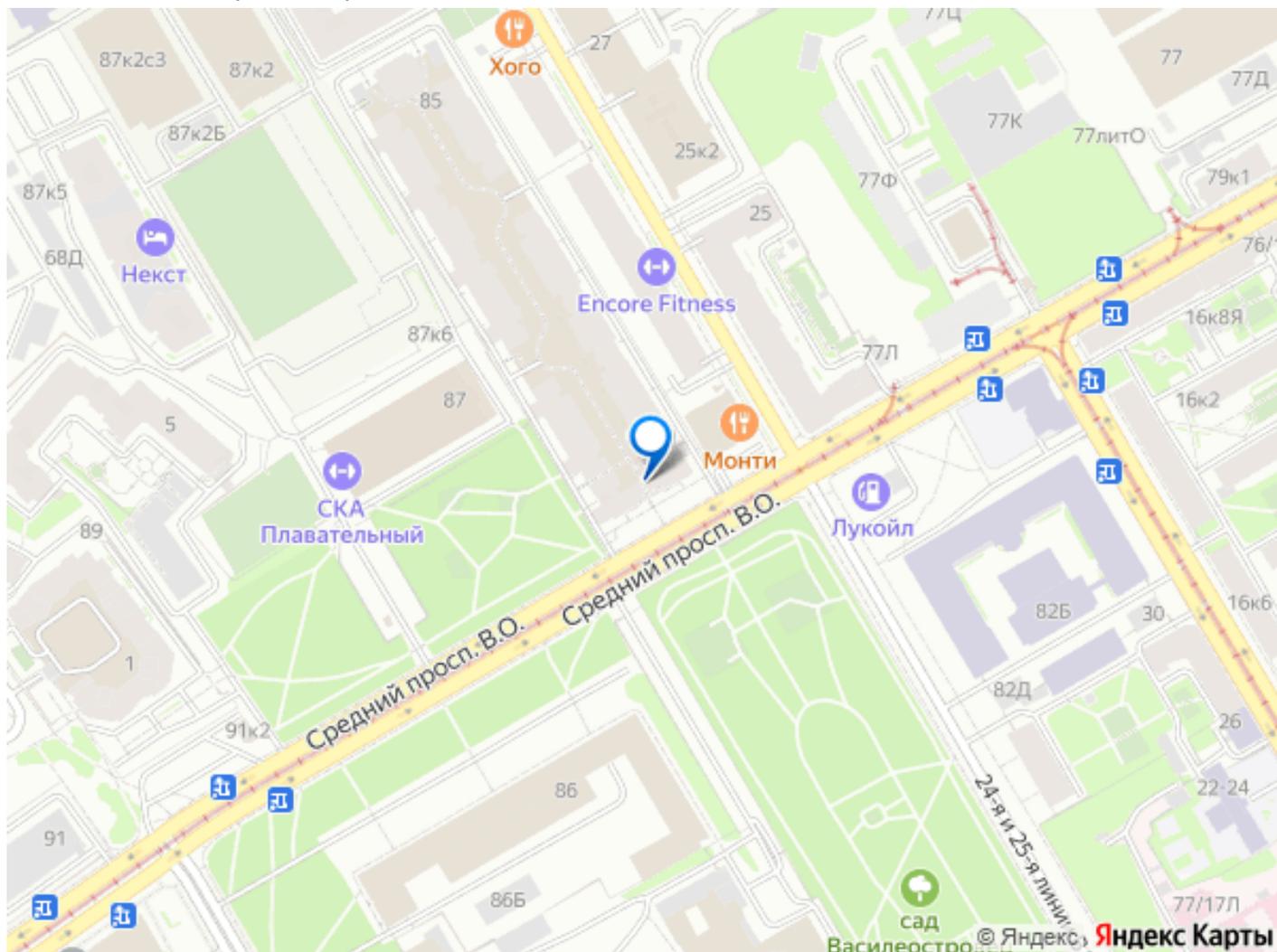
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Современная квартира в жилом комплексе Новая история продается с мебелью и бытовой техникой. Готова к заселению. Закрытая, охраняемая территория с видеонаблюдением, консьерж-сервис. Динамика Васильевского острова, транспортная доступность и камерная обстановка жилого комплекса создают лучшее и комфортное место для жизни. Качественный ремонт квартиры в нейтральных тонах, встроенный аквариум как элемент дизайна. Продуманная планировка, высокие потолки, просторный балкон с выходами из двух помещений. Открытая зона кухни и гостиной, спальни разнесены друг от друга, система хранения, просторный санузел. В комплексе имеется прогулочная зона с озеленением, детские игровые площадки, детский сад, фитнес, spa комплекс, медицинский центр, лабораторная служба Хеликс, аптека, салон красоты, магазины. В непосредственной близости ВкусВилл, Цех 85, Пятерочка, Simple wine, рестораны. В пешей доступности Государственный университет, Горный институт, музеи, парк, лучшие медицинские

учреждения города, бассейн, стадион, культурный центр Севкабель Порт. В жилом комплексе двухуровневый подземный паркинг (аренда паковочного места в 2025 году 12 500 руб. в месяц). В январе 2026 года истекают 5 лет владения квартирой на праве собственности. Два совершеннолетних собственника. Прямая продажа.



Move.ru - вся недвижимость России