

🕒 Создано: 02.01.2026 в 18:40

Обновлено: 11.02.2026 в 15:24

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

40 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

35.6 м²

Общая площадь

78.8 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

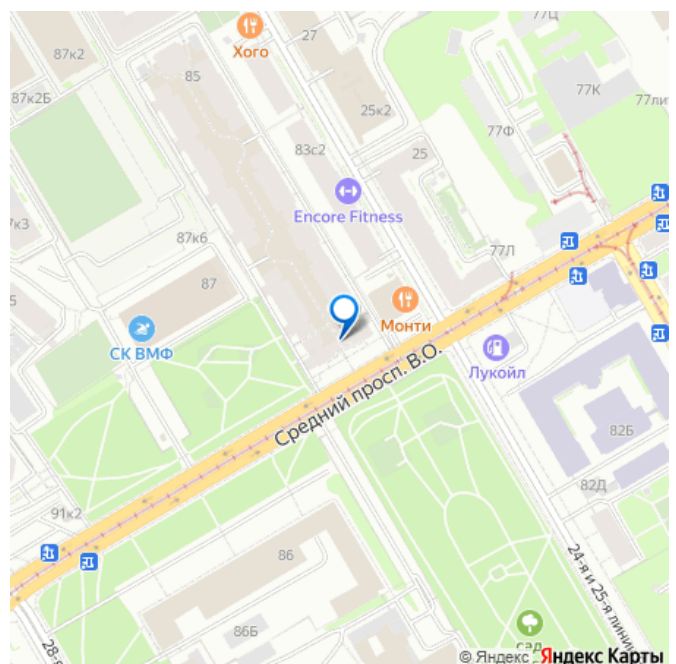
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287798248>

Наталья Петрова, МЕТА

**79117509047,7911726
5354**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная квартира в жилом комплексе

Новая история продается с мебелью и бытовой техникой. Готова к заселению.

Закрытая, охраняемая территория с видеонаблюдением, консьерж-сервис.

Динамика Васильевского острова, транспортная доступность и камерная обстановка жилого комплекса создают лучшее и комфортное место для жизни.

Качественный ремонт квартиры в нейтральных тонах, встроенный аквариум как элемент дизайна. Продуманная планировка, высокие потолки, просторный балкон с выходами из двух помещений.

Открытая зона кухни и гостиной, спальни разнесены друг от друга, система хранения, просторный санузел. В комплексе имеется прогулочная зона с озеленением, детские игровые площадки, детский сад, фитнес, spa комплекс, медицинский центр, лабораторная служба Хеликс, аптека, салон красоты, магазины. В непосредственной близости ВкусВилл, Цех 85, Пятерочка, Simple wine, рестораны. В пешей доступности Государственный университет, Горный институт, музеи, парк, лучшие медицинские

учреждения города, бассейн, стадион, культурный центр Севкабель Порт. В жилом комплексе двухуровневый подземный паркинг (аренда парковочного места в 2025 году 12 500 руб. в месяц). В январе 2026 года истекают 5 лет владения квартирой на праве собственности. Два совершеннолетних собственника. Прямая продажа.

