

Создано: 16.01.2026 в 20:32

Обновлено: 09.02.2026 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9288099723>

Андрей Васильев, Андрей Васильев

**79111329456**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 19

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

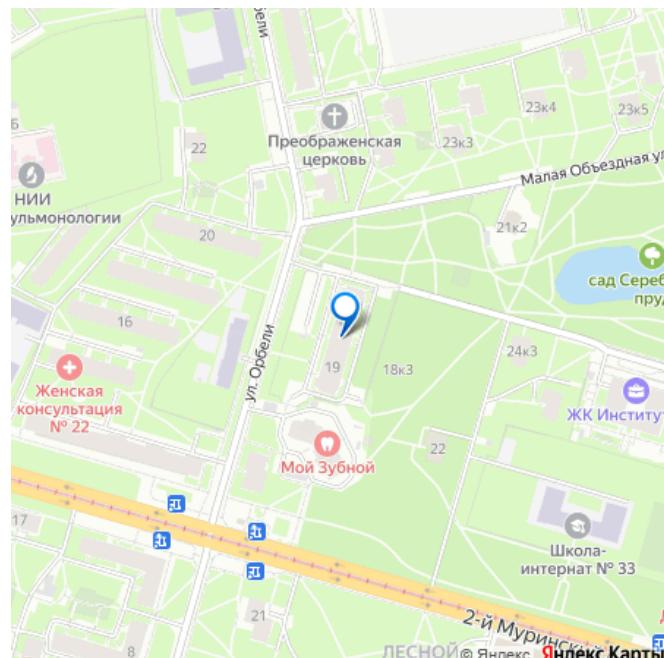
23.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Г. Санкт-Петербург, ул. Орбели д. 19

Двухкомнатная квартира + кабинет общей

площадью 78,8 кв.м расположена на

комфортном 2 этаже. Удобная и

функциональная планировка: кухня-гостиная

23,9 кв.м оборудованная всей необходимой

техникой и мебелью, 2 раздельные комнаты

14,5 кв.м и 12,4 кв.м, кабинет 5,6 кв.м с

выходом на балкон. В квартире

предусмотрены два санузла, что значительно

повышает уровень удобства для большой

семьи или гостей. Теплый пол на кухне, в

коридоре, ванне и туалете сделает

проживание еще комфортнее. Хранение

вещей помогут организовать наличие 2-х

гардеробных. Кирпичный дом 1998 года с

отличной шумо и теплоизоляцией

расположен на границе с садом Серебрянны

й пруд. Придомовая территория с

ландшафтным дизайном, огорожена и

круглосуточно охраняется. Искать

парковочное место не придется, за квартирой

во дворе закреплено парковочное место.

Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит

комфорт и природу, при этом оставаясь в пределах города. Удобное расположение позволит вам легко добраться до основных магистралей и значимых точек города.

Прямая продажа. Один взрослый собственник, обременений нет. С радостью проконсультирую по всем вопросам по телефону или при личной встречи. Звоните и приходите на просмотр!

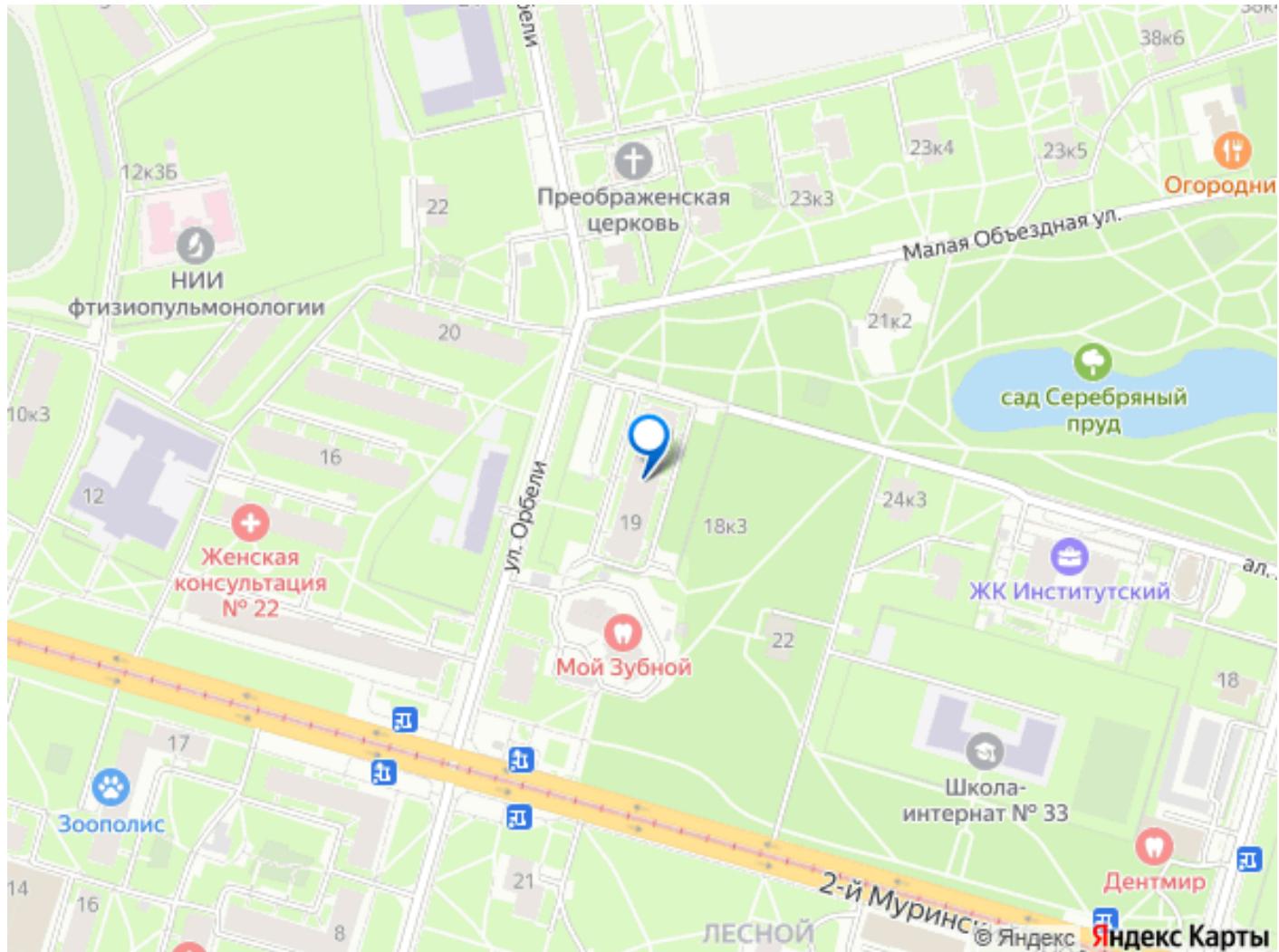


ул. Орбели





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России