

Создано: 06.10.2025 в 13:22

Обновлено: 05.12.2025 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9287150801>

Агент

**79110855492**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**23 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

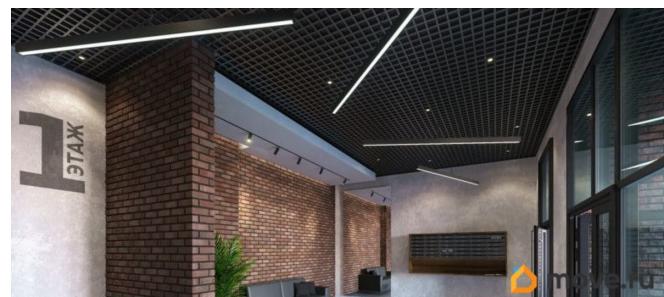
[улица Манчестерская](#)



## Квартира

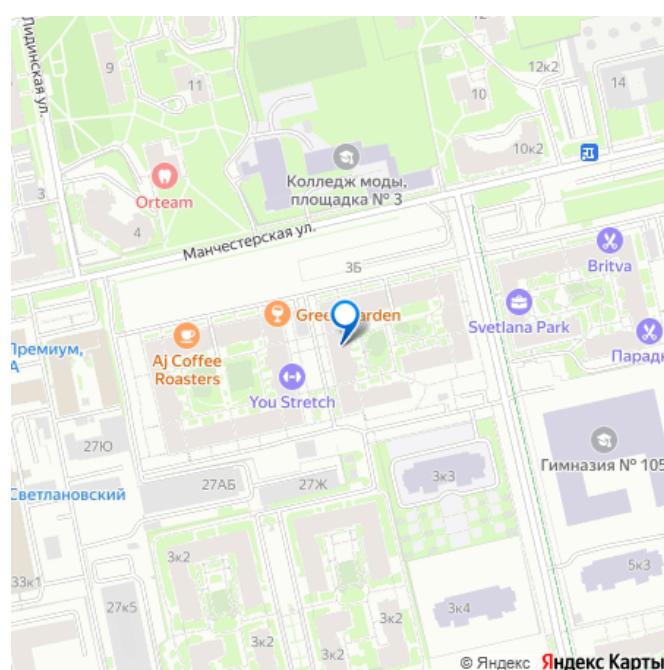
Количество комнат

2



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

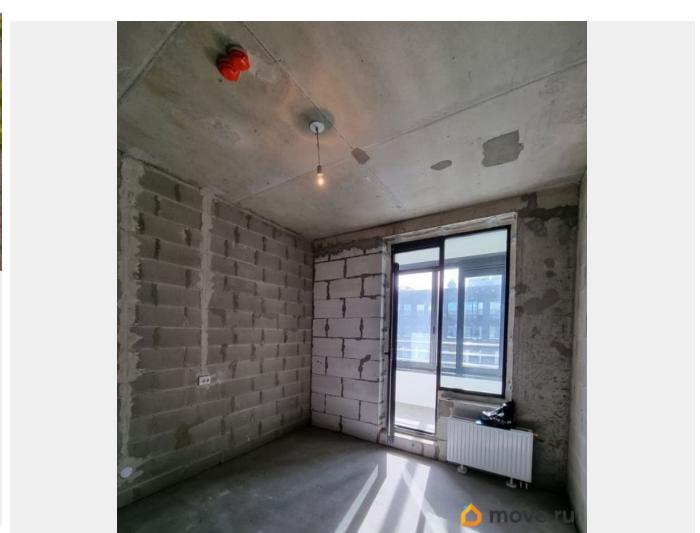
да

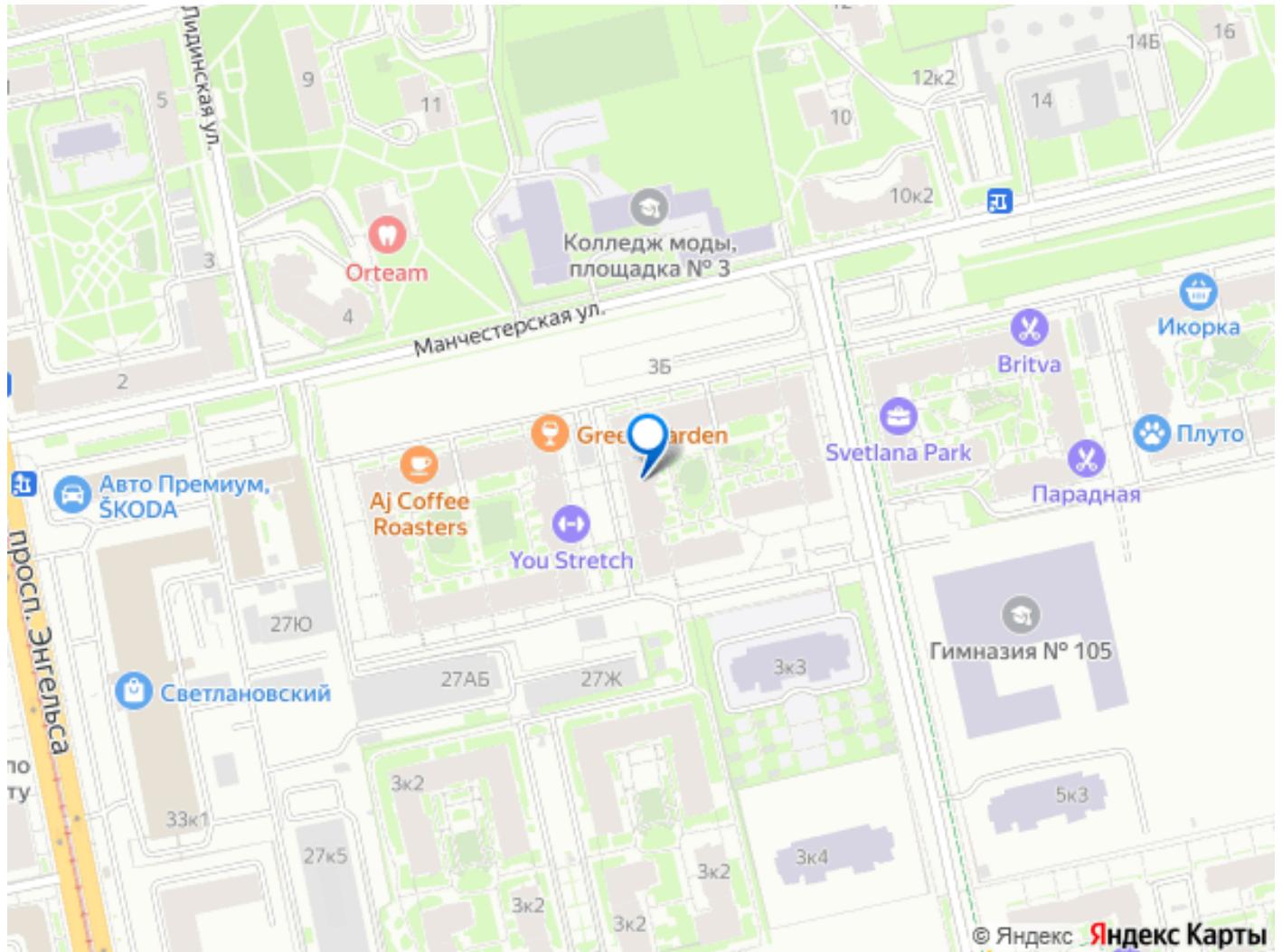
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свет, простор и парк Сосновка у вашего порога! Ищете идеальный баланс между динамикой города и спокойствием природы? Вы его нашли! Продается просторная двухкомнатная квартира в современном доме бизнес-класса в Выборгском районе. Что делает ее особенной? \* Свет и воздух: Огромные окна от пола до потолка и 3-метровые потолки наполняют квартиру светом и создают невероятное ощущение простора. \* Умная планировка: Забудьте о тесноте! Просторная кухня станет центром притяжения для друзей, а большой холл решит все вопросы с хранением. \* Ваш дизайн-проект: Квартира продается с черновой отделкой — это ваш личный холст для создания интерьера мечты без компромиссов и переделок. Ваш комфорт: - Мобильность: 15 минут пешком до метро Удельная. - Отдых: 500 метров до парка Сосновка для прогулок, пробежек и

ПИКНИКОВ. - Стиль: Фасады из клинкерного кирпича, дизайнерская подсветка, безрамное остекление балконов. - Тишина и удобство: Улучшенная шумоизоляция и лифты, идущие прямо в паркинг. Звоните, приходите и живите так, как вы всегда хотели!





Move.ru - вся недвижимость России