

Создано: 22.02.2025 в 17:41

Обновлено: 14.01.2026 в 11:08

## Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 15К3

# 17 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 15К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

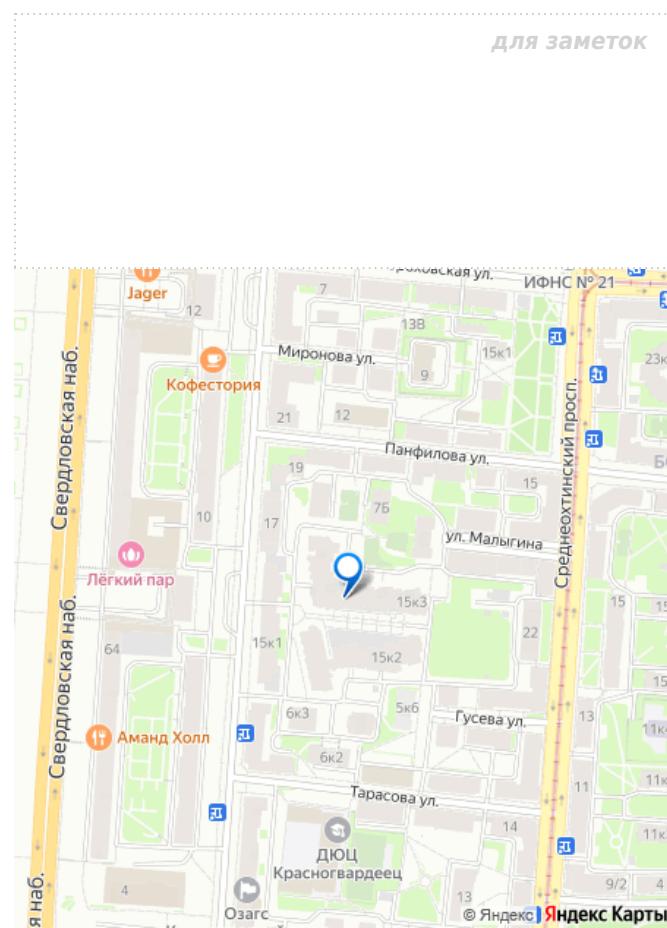
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1912478 Ваша личная терраса 14 м<sup>2</sup> в центре города. Дом 2020 года. Квартира, которая экономит вам 10 часов в неделю. Заезжай и живи сразу. Листаете ленту и видите одни и те же «бетонные коробки»? Остановитесь. Мы продаем не квадратные метры, а готовый образ жизни в современном ЖК (2020 г.п.): Пространство: 74 м<sup>2</sup> продуманной планировки + 14 м<sup>2</sup> терраса (ваш лаунж, цветочный сад или кладовка). Сердце квартиры: Кухня-гостиная 22 м<sup>2</sup> — место, где вся семья собирается вместе, а не теснится по углам. Комнаты 21 и 13 м<sup>2</sup>. Комфорт и безопасность: Монолитный ЖК, охрана, видеонаблюдение и подземный паркинг. Ваш автомобиль всегда в тепле, а дети в безопасности. Забудьте про ужасы ремонта, пыль и бесконечные сметы. Здесь уже все сделано на уровне «для себя»: На полу — премиальный ламинат «Vertu» и керамогранит. Два полноценных санузла (никаких утренних очередей). Шикарный

кухонный гарнитур с итальянскими фасадами и встроенная техника включены в стоимость.

Локация — «Золотая середина». Парки и набережная Невы для пробежек, центр города в пешей доступности для дел. Почему это «Умная покупка»: Экосистема в тапочках: Детские сады и школа в 5 минутах ходьбы.

Прямо в доме — секции дзюдо, самбо и танцы. Ребенок идет на тренировку, пока вы пьете кофе. Магазин, пункты выдачи (WB/Ozon) и маникюр — всё на первом этаже ЖК. Стратегический 2-й этаж: Идеальная высота. Вы не зависите от лифтов.

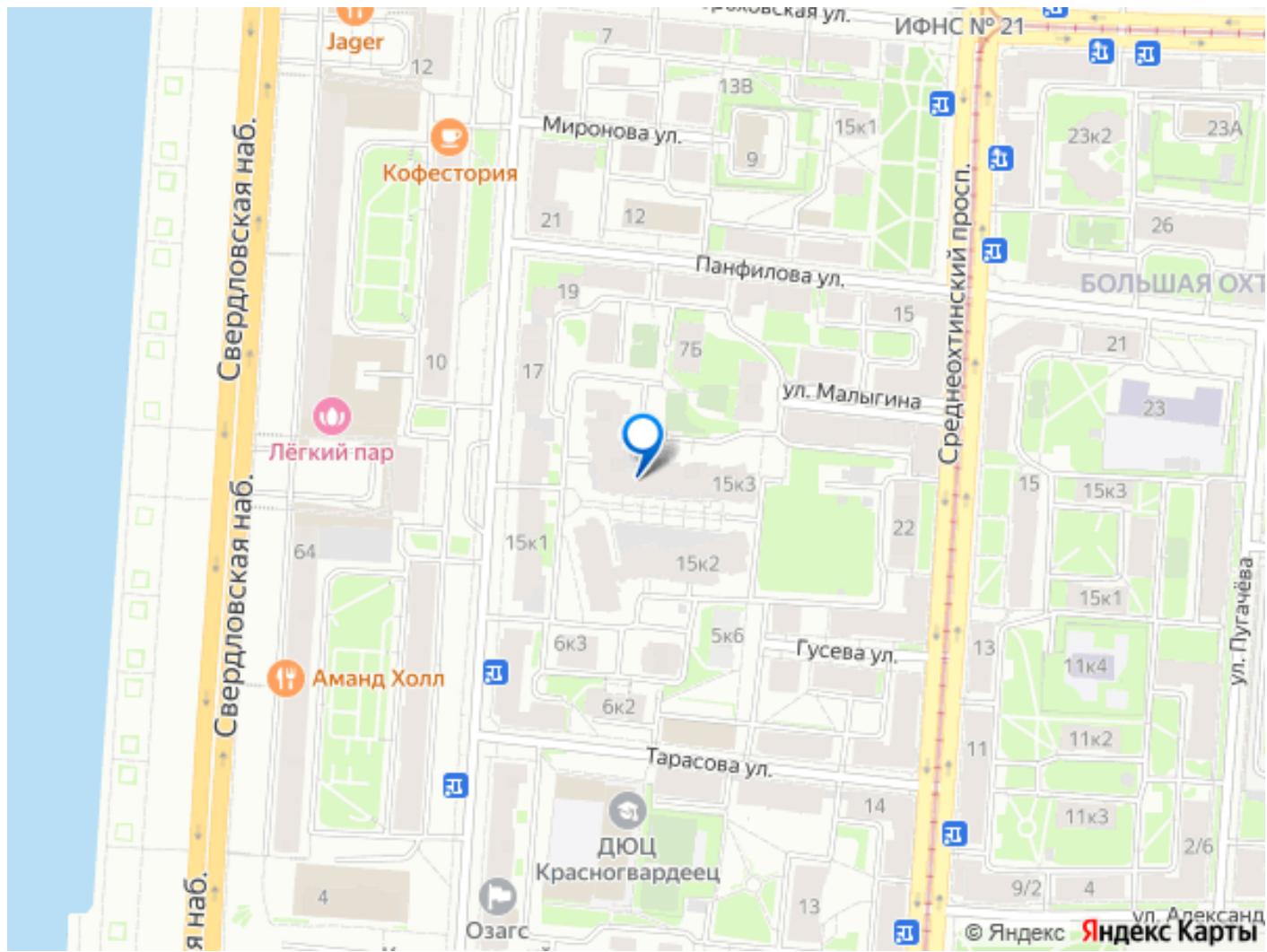
Спуститься с собакой, коляской или тяжелыми пакетами — дело одной минуты.

Лифт сломался? Вы этого даже не заметите.

Управляющая компания, которой не всё равно: Чистота, порядок, быстрые реакции.

Это редкость, которая сохраняет стоимость вашей недвижимости. Полная прозрачность.

Собственность более 3 лет (полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку). Быстрый выход на сделку. Не ждите, пока её заберет кто-то другой. Позвоните сейчас, чтобы согласовать просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России