

Создано: 01.09.2025 в 20:50

Обновлено: 27.01.2026 в 12:18

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
23к2

**28 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 23к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

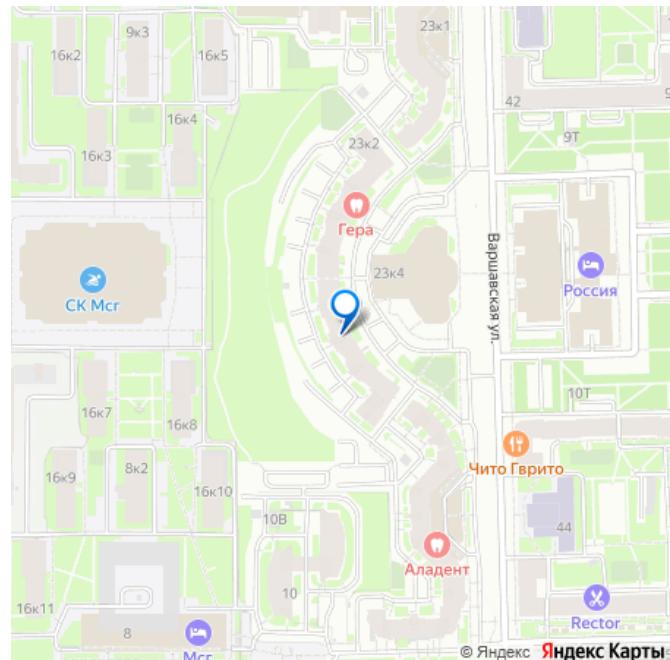
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284589380>

Антонина Рослякова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

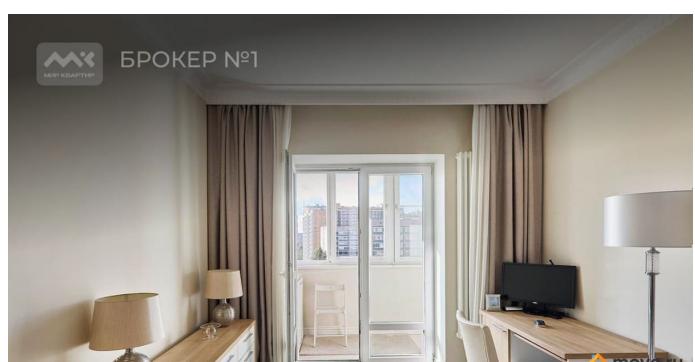
да

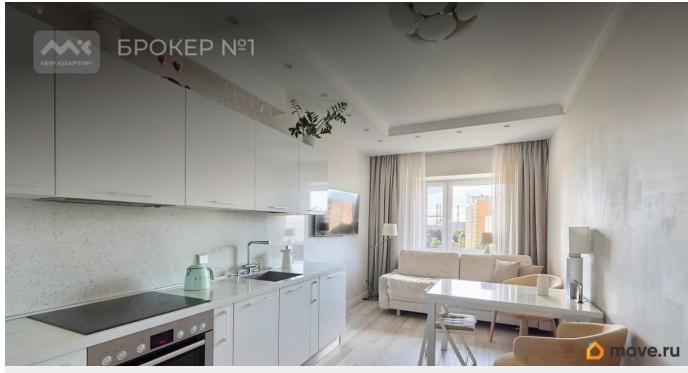
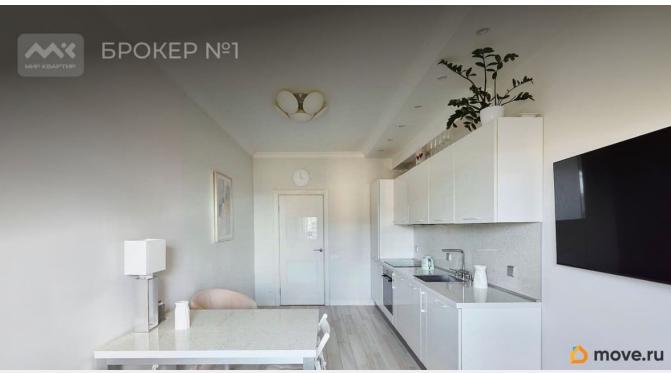
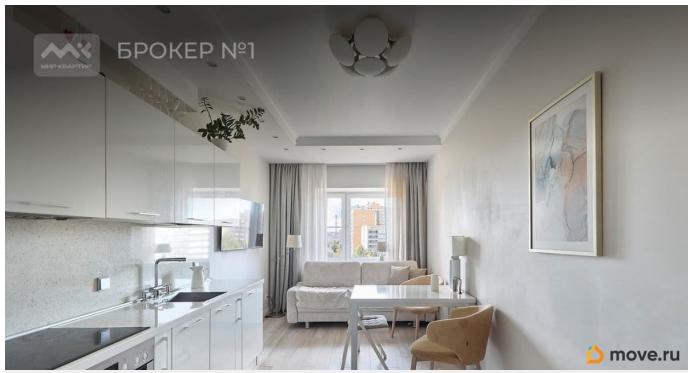
возможна ипотека, лифт, парковка

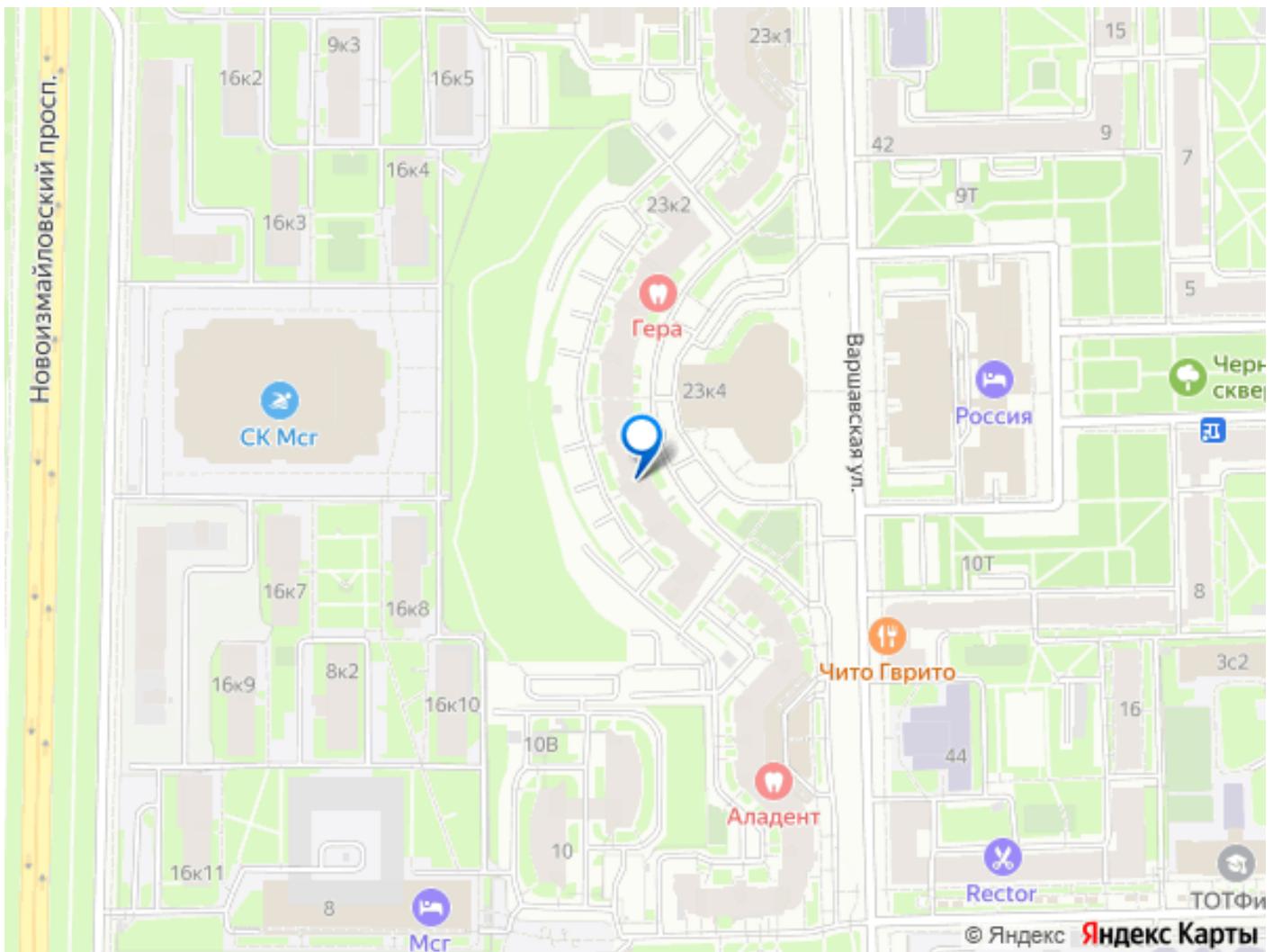
## **Описание**

Арт. 115159111 Уважаемый покупатель,  
здравствуйте! Вашему вниманию  
предлагается семейная квартира с ремонтом  
в современном ЖК в Московском районе.  
Московский район - один из самых  
востребованных и комфортных для жизни в  
Петербурге. Развитая социальная и  
транспортная инфраструктура. Престижные  
школы, комфортные для прогулок  
современные парки, торговые, спортивные,  
медицинские комплексы, рестораны и  
магазины на любой вкус. ЖК бизнес класса  
«Янтарный берег» 2007г. постройки  
расположен в престижной части Московского  
района между парком Победы и парком  
Авиаторов. До метро Парк Победы меньше 10  
минут пешком, рядом Московский проспект,  
удобные выезды на КАД и ЗСД, легко  
добраться в аэропорт и в центр города.  
Квартира с хорошими видовыми  
характеристиками; расположена на 8м  
этаже. Общая площадь квартиры 78м,  
включая 2 балкона ( 3.3м и 3.8м). Имеет  
удачную двухстороннюю планировку, которая  
включает в себя: просторный холл 18м. с

вместительной зоной хранения, кухню-гостиную 16.5м., 2 изолированные комнаты правильной формы по 15м. с балконами, удобную гардеробную и 2 с/у. В квартире выполнен качественный ремонт с применением современных европейских материалов в светлых нейтральных оттенках. Полностью укомплектована всем необходимым. Заезжай и живи! В комплексе Зеленая благоустроенная придомовая территория, видеонаблюдение. Просторная гостевая паковка. Хорошее ТСЖ. В собственности более 10 лет, без обременений. Приглашаю Вас на просмотр!!! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России